

COMISION 0 | 3 CAMERE | 2 BAI CU GEAM | PREMIUM MOBILAT UTILAT, 14 MP BALCON

Exclusivitate

Comision 0%



179,000 € (2,386.67 € / mp)



Camere

3



Dormitoare

2



Băi

2



Locuri de parcare

1



Etaj

1



Supraf. construită

98 mp



Supraf. utilă

75 mp



Anul construcției

2018

COMISION 0 | 3 CAMERE | 2 BAI CU GEAM | PREMIUM MOBILAT UTILAT, 14 MP BALCON

Va propun spre achiziție un apartament de 3 camere situat în Avantgarden 3 Bartolomeu, cu 75 mp utili, la care se adaugă un balcon generos de 14,29 mp, complet renovat, mobilat și utilat în 2025, gata de mutare. O locuință situată pe strada Pelicanului nr. 8 în blocul B 41 care bifează criteriile esențiale căutate de familii și de cei aflați în proces de relocare.

Compartimentarea este ideală pentru viața de familie: două băi separate, oferind intimitate fiecărui membru al familiei și confort pentru musafiri. Baia principală este dotată cu cadă și geam pentru aerisire naturală, iar cea de-a doua baie cu duș walk-in.

Apartamentul este situat la etaj intermediar (etajul 1) al unui imobil cu 5 etaje, beneficiază de orientare sud-vest și de multă lumină naturală pe tot parcursul zilei. Balconul, cu acces din living și din ambele dormitoare, extinde firesc spațiul interior și contribuie la senzația de confort și deschidere.

Renovarea a fost realizată cu atenție la detalii, folosind finisaje premium și mobilier de calitate de la Staer și Mobexpert, completate de elemente moderne precum întrerupătoarele touch, care subliniază caracterul contemporan al locuinței. Proprietatea dispune și de boxă la demisol inclusă în preț, completând pachetul unei locuințe funcționale și bine organizate.

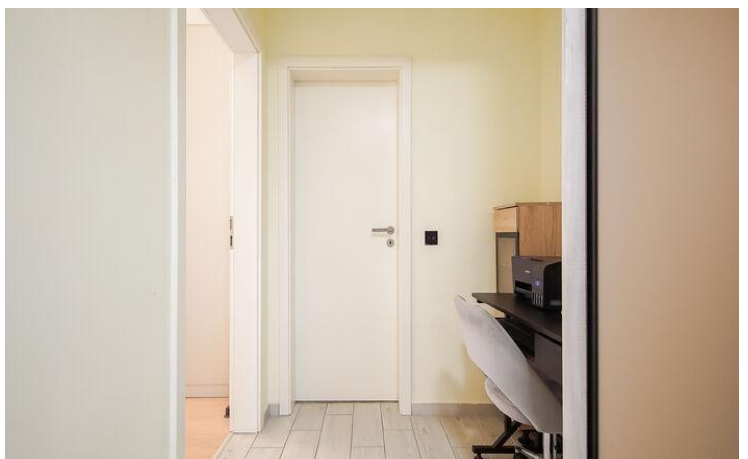
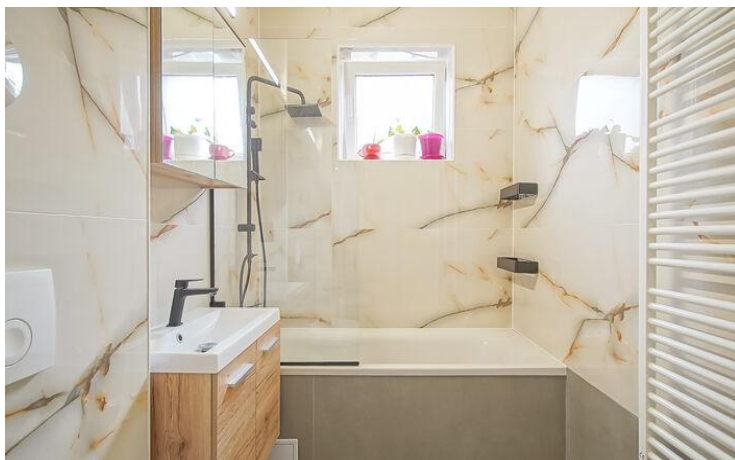
Avantgarden 3 Bartolomeu este un cartier destinat familiilor, bine structurat și aerisit, unde „Acasă” este un sentiment general. Accesul rapid către Aeroportul Internațional Brașov-Ghimbav reprezintă un avantaj important pentru cei care călătoresc frecvent sau se relochează. În imediata proximitate a blocului există parc, grădiniță privată, grădiniță de stat nouă (deschidere în septembrie 2026), stații de autobuz către Centrul Vechi, Centrul Civic și Coresi, supermarketuri și servicii, iar în curând se vor deschide Kaufland, o sală de fitness și un nou centru comercial.

Pentru mai multe detalii sau pentru a programa o vizionare, vă stau la dispoziție.

Facilități

- | | | |
|----------------------|---------------------|--------------------------|
| ✓ Apometre | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Boxă la subsol |
| ✓ Centrală proprie | ✓ Contor gaz | ✓ Izolat Termic Exterior |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Interfon | ✓ Ușă intrare Lemn |
| ✓ Transport în comun | ✓ Parchet | ✓ Ferestre PVC |
| ✓ Șemineu | ✓ Bucătărie utilată | ✓ Pereți Vopsea lavabilă |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Ruxandra Tagirta

Team Leader

0791438742

ruxandra.tagirta@remax.ro

REMAX Evolution

Calea Bucuresti, nr.10 B

0771 132 402

evolution.brasov@remax.ro

