

Vilă spațioasă 202 mp utili, Calea Romanilor

Exclusivitate



449,000 € (2,225.53 € / mp)



Camere

7



Dormitoare

6



Băi

4



Supraf. construită

270 mp



Supraf. utilă

201.75 mp



Supraf. teren

357 mp



Supraf. curte

271 mp



Anul construcției

1959

Vilă spațioasă 202 mp utili, Calea Romanilor

RE/MAX Dynamic vă propune spre vânzare, în reprezentare exclusivă, o vilă situată pe Calea Romanilor, Arad.

Proprietatea are următoarele caracteristici:

- Regim de înălțime: D+P+1E+Pod (cu o înălțime de aproximativ 1.90 m)
- Suprafață: 270 mp construiți (conform CF) / 202 mp utili (conform certificatului energetic)
- Utilități: curent electric, gaz, apă, canalizare
- Compartimentare: 7 camere (living + 6 dormitoare – 4 la etaj și 2 la demisol), birou, 2 bucătării, hol, 4 băi, spațiu de depozitare și 2 terase
- Încălzire: centrală termică proprie cu calorifere și încălzire în pardoseală

Vila se vinde mobilată și utilată, conform fotografiilor (cu excepția obiectelor personale).

Dotări și specificații: acces auto prin poartă acționată prin telecomandă, sistem de supraveghere video, 2 aparate de aer condiționat, demisol hidroizolat, izolație exterioară, marmură pe terasă, trotuar și scări.

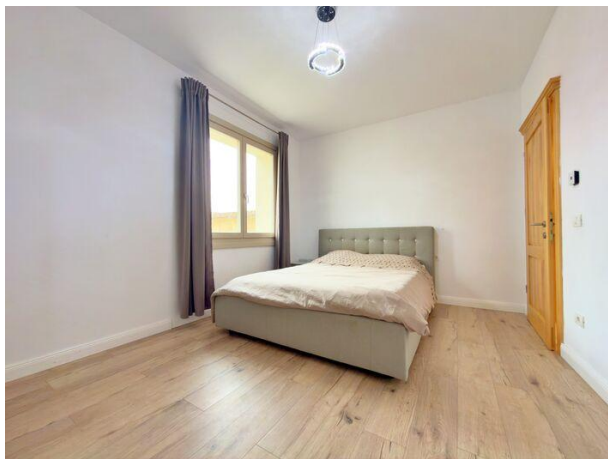
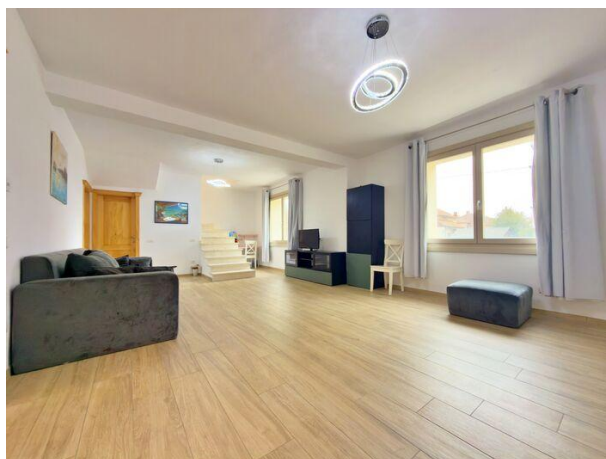
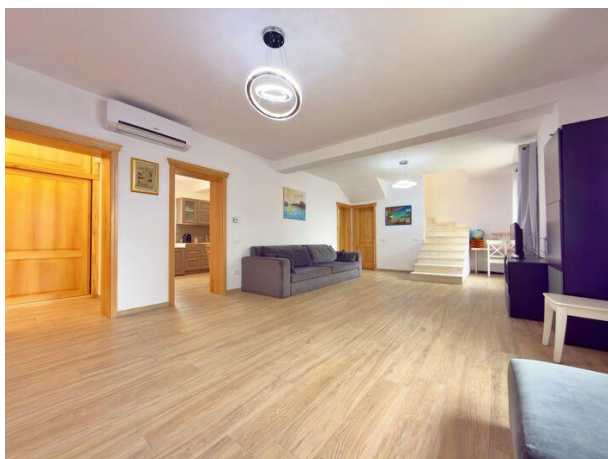
Mențiuni importante: proprietatea a fost renovată integral, iar demisolul este independent față de restul clădirii, având 3 încăperi, baie și bucătărie proprie, toate cu intrare separată din exterior.

Vă invit la vizionare!

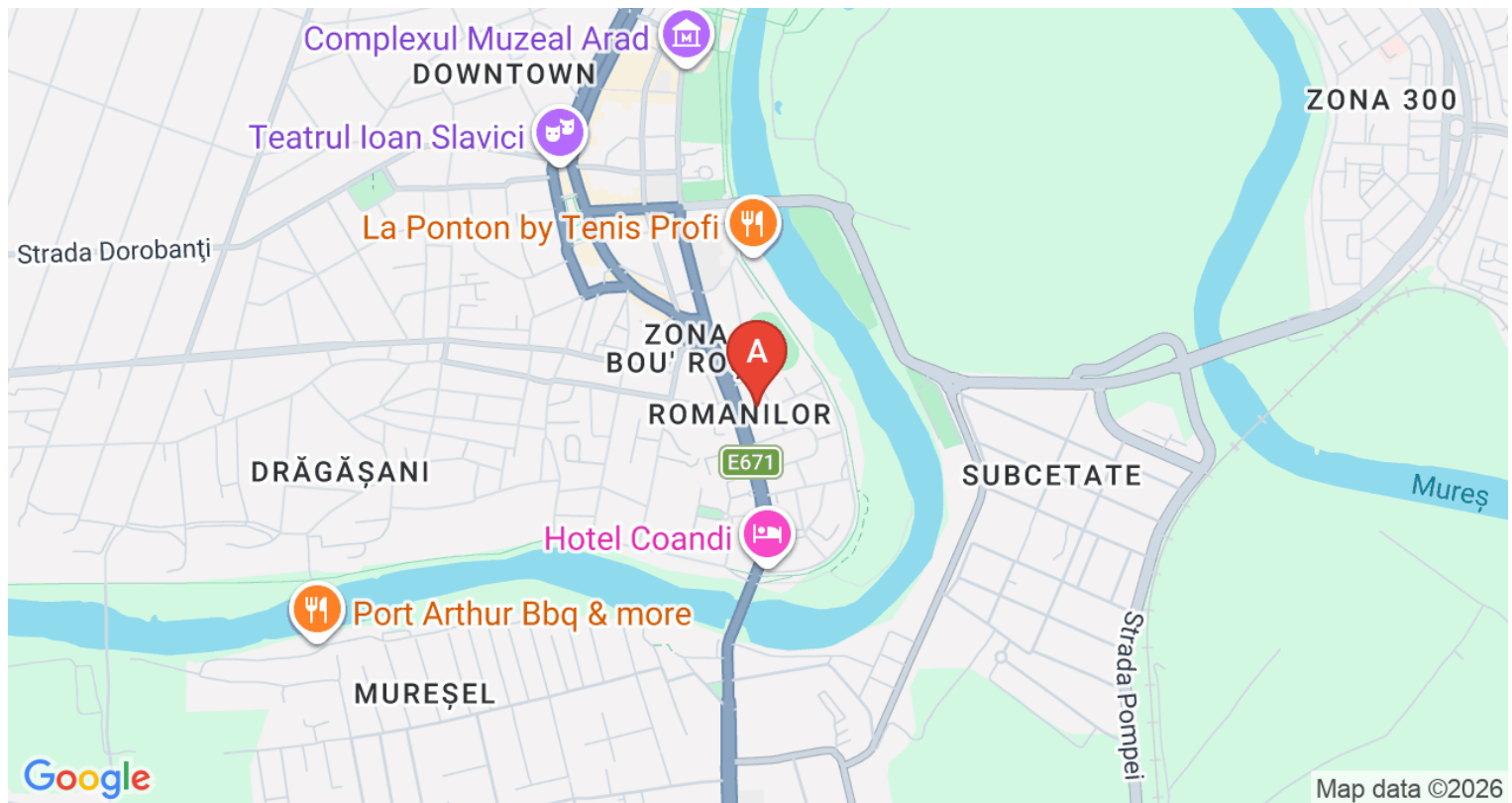
Facilități

- | | | |
|--------------------------|-----------------------------|----------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie |
| ✓ Curte | ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Gresie |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Încălzire prin pardoseală | ✓ Ușă intrare Lemn |
| ✓ Ferestre Lemn | ✓ Uși interioare Lemn | ✓ Transport în comun |
| ✓ Parchet | ✓ Supraveghere video | ✓ Bucătărie utilată |
| ✓ Pereți Vopsea lavabilă | | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Felix Pop

Team Leader

0726213479

felix.pop@remax.ro

REMAX Dynamic

Str. Voluntarilor, nr. 2

0741 542 809

dynamic.arad@remax.ro

