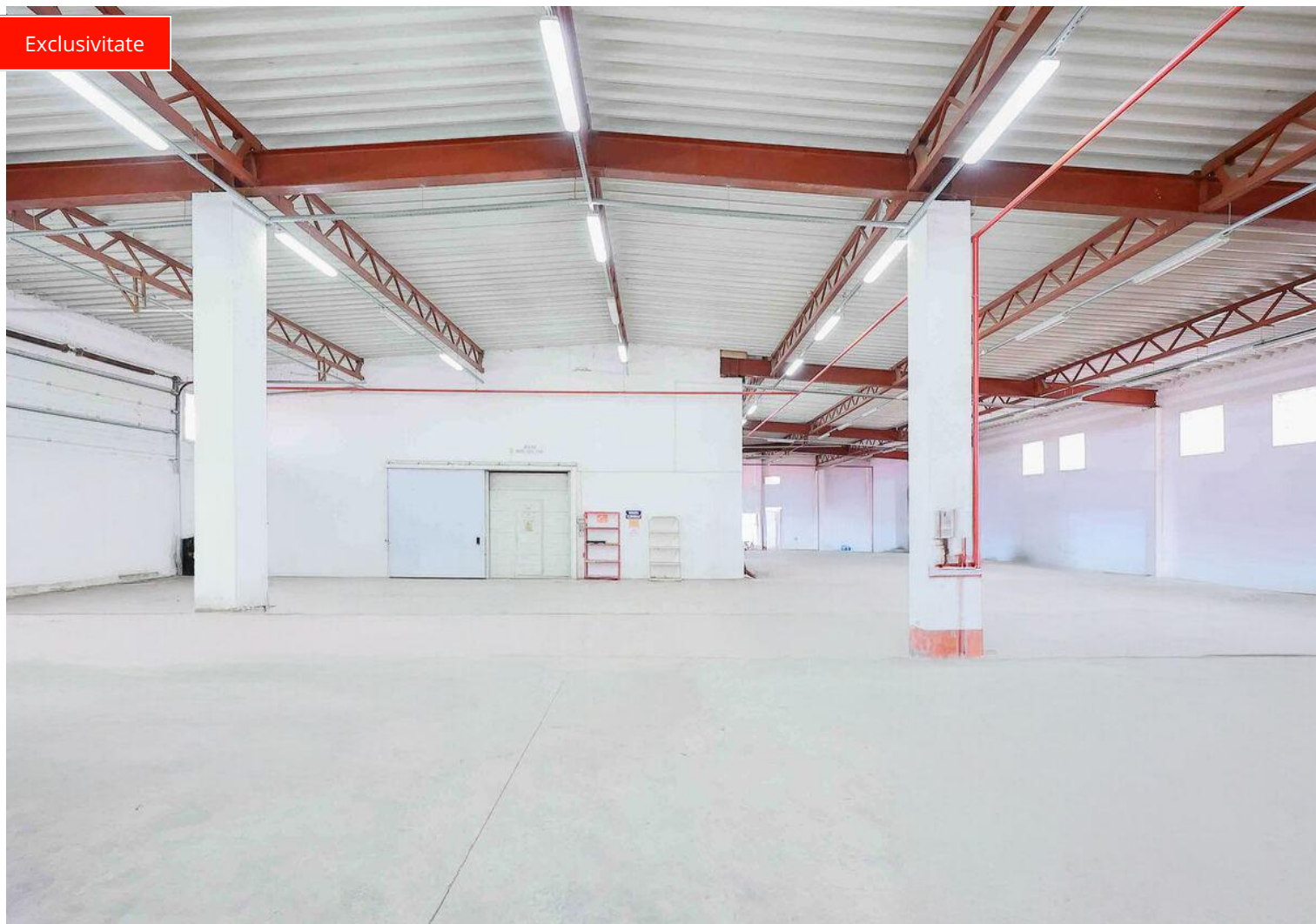


Spațiu industrial /hală de vânzare în zona Vest

Exclusivitate



1,396,700 € (2,793.4 € / mp) + 21% TVA



Tip imobil

Hală



Supraf. birou

740 mp



Etaj

1



Supraf. teren

4,473 mp



Încăperi

14



Supraf. utilă

1,407.2 mp



Supraf. producție

1,468 mp



Băi

4



Supraf. depozitare

1000.0 mp

Spațiu industrial /hală de vânzare în zona Vest

Vă propunem spre vânzare un spațiu industrial situat strategic în zona industrială la intrarea pe strada Borșului, în apropierea centurii orașului Oradea și a vămi Bors. Acest spațiu industrial oferă oportunități ideale pentru afaceri diversificate.

Caracteristici Principale:

- Suprafață totală a terenului este de 4473 mp, unde avem construit o hală de producție/depozitare de 1468 mp construit și 1407 mp utili, hala asigurând o arie flexibilă pentru diverse activități de producție sau depozitare.
- Magazin de Prezentare de 100 mp de spațiu pentru prezentare, acest magazin poate servi ca showroom pentru produsele dvs., atrăgând clienți și facilitând interacțiunile comerciale.
- Pe langa hala avem si un imobil (P+E) cu destinatie de birouri, avand o suprafata construită desfășurată de 704 mp, și o suprafață utilă de 541 mp, compartimentat în multiple spații administrative. Configurația interioară permite utilizarea flexibilă, fiind potrivită pentru activități de birou, servicii sau sediu de companie.

În complectare, imobilul beneficiază de o platformă betunată generoasă, în suprafață de 1130 mp, ce permite parcare a aproximativ 30-40 de autoturisme, în funcție de organizarea spațiului, fiind ideală atât pentru personal, cât și pentru activități logistice sau zone de manevră.

- Este accesibil beneficiind de o locație convenabilă, în apropierea principalelor căi de acces a autostrazii și a vămii Bors, acest spațiu permite un transport eficient al mărfurilor și o conectivitate optimă cu rețeaua de distribuție.
- Dispune de facilități de parcare pentru personal și clienți, facilitând accesul și fluxul de vizitatori.
- Spațiul dispune de infrastructură modernă pentru a satisface nevoile operaționale, inclusiv energie electrică, apă și canalizare.
- Dispune de un sistem de securitate avansat este implementat pentru a asigura protecția activelor și a personalului.

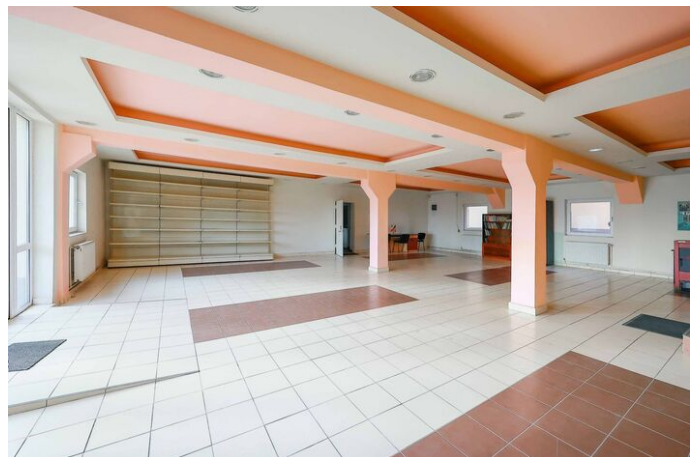
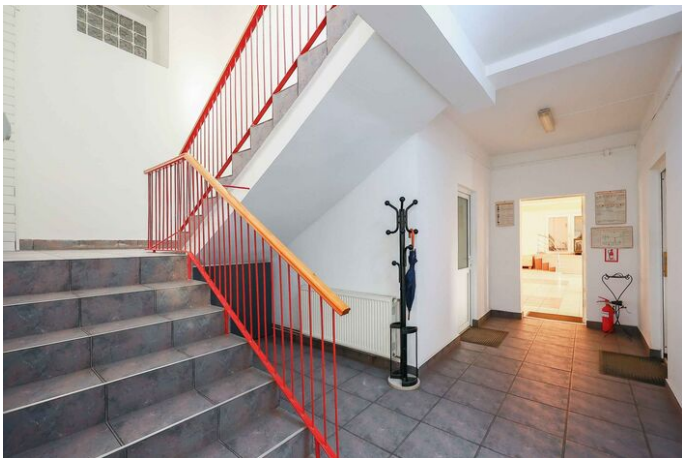
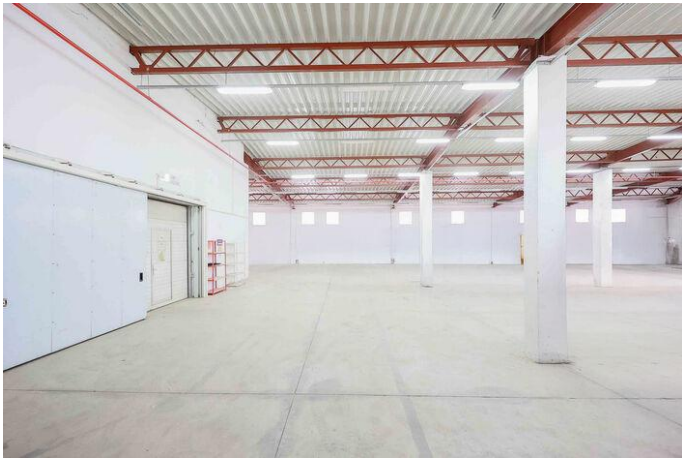
Această proprietate oferă condiții excelente pentru dezvoltarea afacerii dumneavoastră într-un mediu industrial dinamic și bine conectat.

Pentru mai multe informații sau pentru a programa o vizionare, vă rugăm să ne contactați.

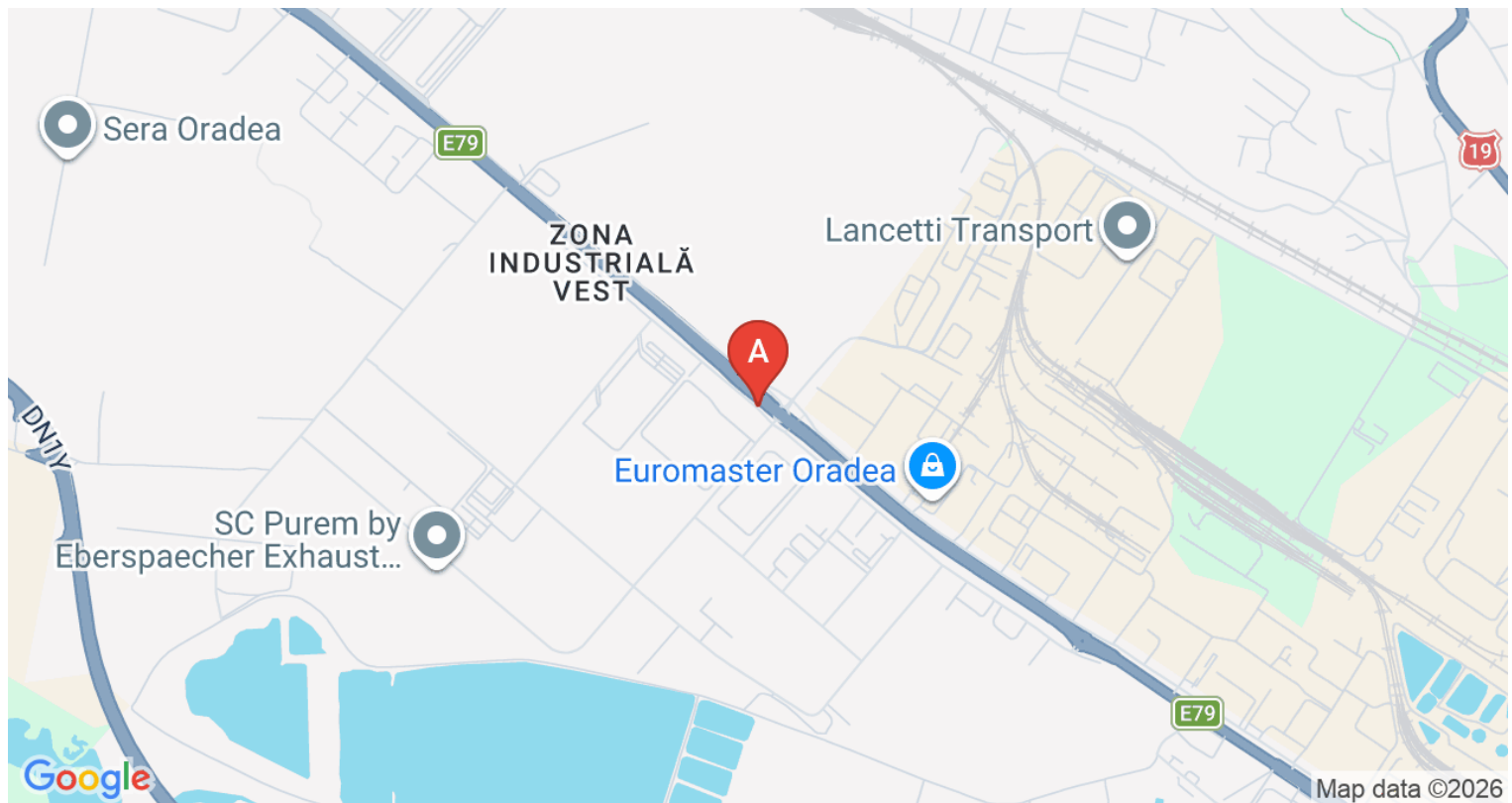
Facilități

- | | | |
|-----------------------------------|--------------------|----------------------|
| ✓ Acces auto | ✓ Acces TIR | ✓ Apă |
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Canalizare | ✓ Curent |
| ✓ Curent trifazic (380V) | ✓ Gaz | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ La șosea | ✓ Luminatoare | ✓ Transport în comun |
| ✓ Posibilitate de compartimentare | ✓ Teren împrejmuit | ✓ Uși de acces |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Aurelia Fluieras

Sales Associate

0770164557

aurelia.fluieras@remax.ro

REMAX Prime Capital

Str. Roman Ciorogariu nr.46

0728 464 646

prime.oradea@remax.ro

