

2 camere de vanzare Piata Sudului Mega Image I Metrou I Mall Sun Plaza

Exclusivitate

Comision 0%



74,500 € (1,619.57 € / mp)



Camere

2



Dormitoare

1



Băi

1



Etaj

7



Supraf. construită

68 mp



Supraf. utilă

46 mp



Anul construcției

1965

2 camere de vanzare Piata Sudului Mega Image I Metrou I Mall Sun Plaza

O locuinta in apropiere de metrou (M2), de parc si de Mall ? Sau o investitie in scop de inchiriere?

Va propunem spre achizitie acest apartament cu 2 camere mobilat, utilat, situat la etajul 7 intr-un bloc cu 9 etaje, langa Piata Sudului.

Se afla pe str.serg.Tache Gheorghe , in plan secund fata de sos.Oltenitei, in spatele magazinului Mega Image Piata Sudului.

Locatia este excelenta atat pentru locuit cat si pentru investitie, avand la indemana multe mijloace de transport inclusiv metrou.

Piata, magazine, mall, scoala, gradinite sunt la cativa pasi distanta. Parcul Tineretului si Oraselul copiilor sunt in apropiere (10 min).

Apartamentul este semidecomandat, are o suprafata utila de 46mp si un balcon mare (55mp cu balcon) si este mobilat complet.

Bucataria este mobilata complet si echipata cu electrocasnice : aragaz, cuptor, combina frigorifica Samsung, masina de spalat rufe, hota.

Este renovat la nivel decent, nu necesita interventii imediate, te poti muta in el asa cum este. Are aer conditionat de tip nou inverter, iar incalzirea este prin termoficare. Există posibilitatea instalării unei centrale termice, un avantaj important pentru confort și eficiență.

Sunt avizate deja 2 focuri.

Locuinta beneficiaza de diverse spatii de depozitare ca debara, camara si un balcon mare (9mp).

In fata blocului este amenajat un parcul de joaca pentru copii cu bancute pentru odihna. Scara blocului este foarte curata, spatioasa si aerisita.

Vecinatatile sunt mai mult decat decente, Mall Sun Plaza, piata Sudului-BIG Berceni, Metrou, Parc Tineretului(Oraselul Copiilor). Scoli in vecinatate: 190,194, Scoala Europeana Bucuresti. Gradinite: Happy Junior, Magic Years, Yannis&Yasmine, Iepurasul Bocanila etc.

Blocul este expertizat tehnic in 1992 si incadrat in categoria R2 risc seismic.

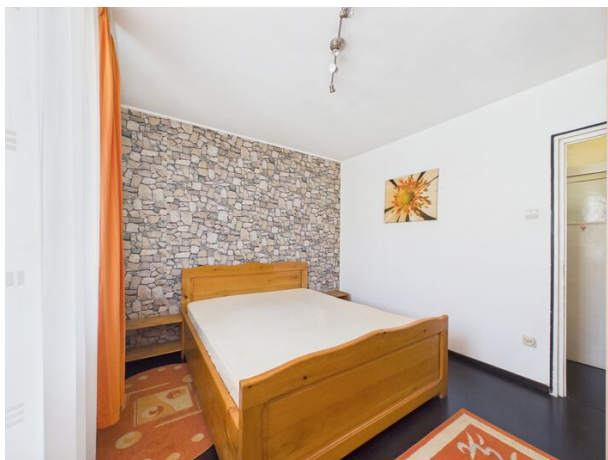
Mijloace de transport: metrou, tramvaie, autobuze, troleibuze.

Pentru vizionare sunati va rog pentru programare.

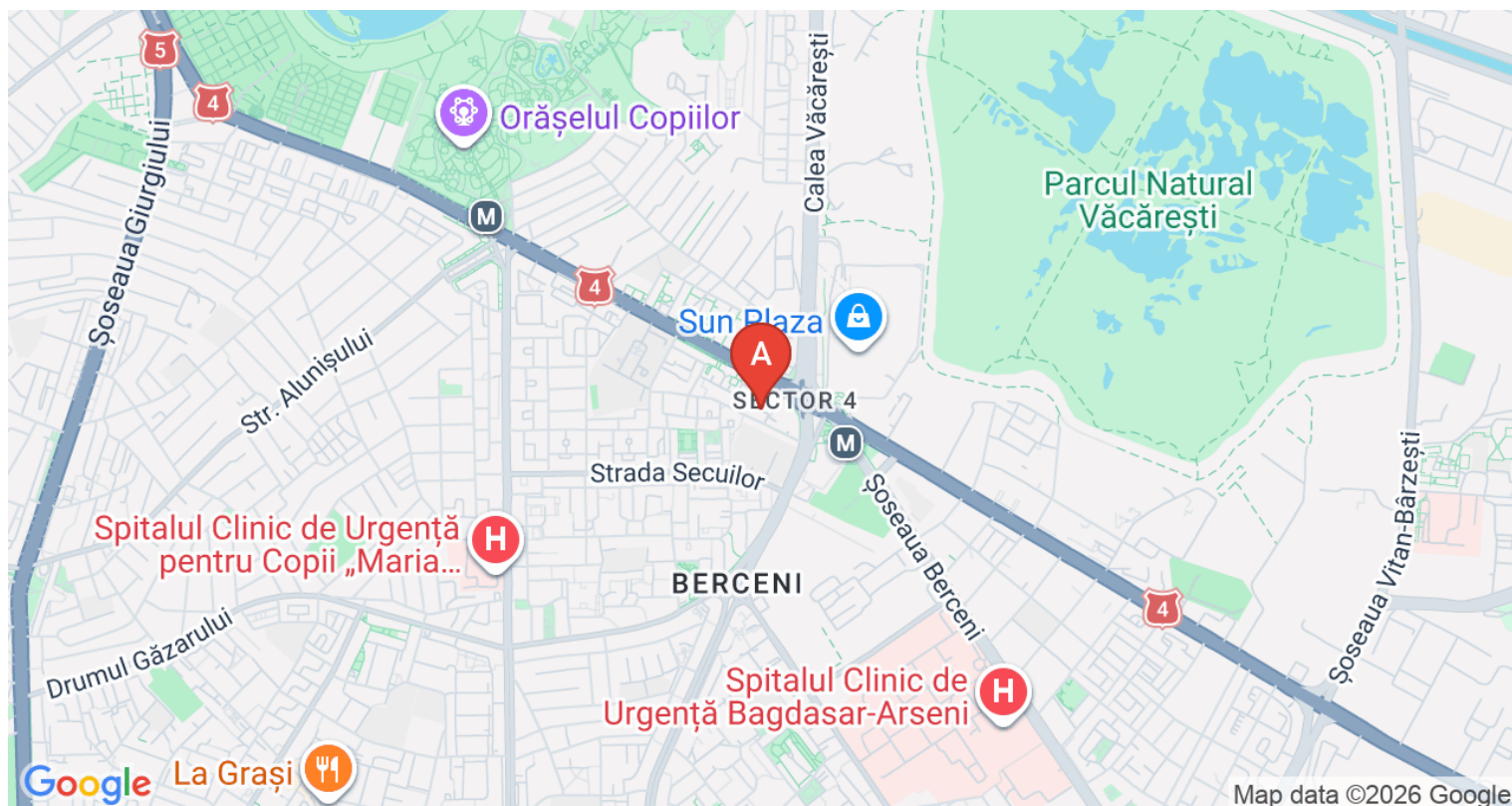
Facilități

- | | | |
|--------------------------|----------------------|---------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Apometre | ✓ Drumuri Asfaltate |
| ✓ Contor căldură | ✓ Iluminat stradal | ✓ Interfon |
| ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun | ✓ Parchet |
| ✓ Ferestre PVC | ✓ Supraveghere video | ✓ Bucătărie utilată |
| ✓ Pereți Vopsea lavabilă | | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Florian Vochescu

Sales Associate

0734897587

florian.vochescu@remax.ro

REMAX Quality

Bd. Unirii, nr. 71, Sector 3

0771612355

quality.bucuresti@remax.ro

