

Spațiu comercial imobil 2006 53 mp Gorjului - Metrou

Exclusivitate

Comision 0%



125,000 € (2,357.6 € / mp)
750 € / lună (14.15 € / lună / mp)



Tip imobil

Bloc de apart.



Supraf. utilă

53.02 mp



Etaj

Parter



Băi

2



Locuri de parcare

1



Anul construcției

2006



Încăperi

1

Spațiu comercial imobil 2006 53 mp Gorjului - Metrou

Suprafață utilă: 53 mp

Dotări:

- ✓ 2 grupuri sanitare
- ✓ Spațiu open-space
- ✓ Teren adiacent de 25 mp, ideal pentru terasă sau extindere a activității

Localizare / Zonă

Situat în zona Gorjului, la 2-3 minute de mers pe jos de punctele principale ale pieței

Amplasare foarte bună, într-o zonă comercială circulată

Vizibilitate ridicată și acces facil pentru clienți

Potențial Comercial

Acest spațiu este perfect pentru o gamă largă de activități comerciale, printre care:

- ✓ Magazine diverse
- ✓ Aprozar / Produse alimentare
- ✓ Cafenea sau bistro cu terasă (profitați de terenul de 25 mp)
- ✓ Punct de pariuri sportive / casinou / locație de entertainment
- ✓ Servicii – birouri, call center, punct de desfacere
- ✓ Alte activități comerciale

Avantaje pentru Investitori

Randament anual foarte atractiv: peste 8.5%

Potențial de creștere a valorii în timp datorită amplasării

Posibilitate de închiriere rapidă, datorită cererii ridicate pentru astfel de spații

Rezumat Beneficii

Locație excelentă, într-o zonă comercială activă

Spațiu funcțional cu utilități complete

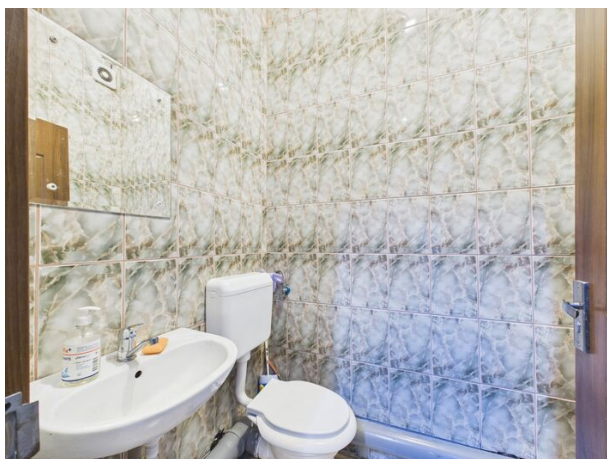
Teren pentru terasă – un mare plus pentru horeca

Investiție profitabilă, cu randament peste medie

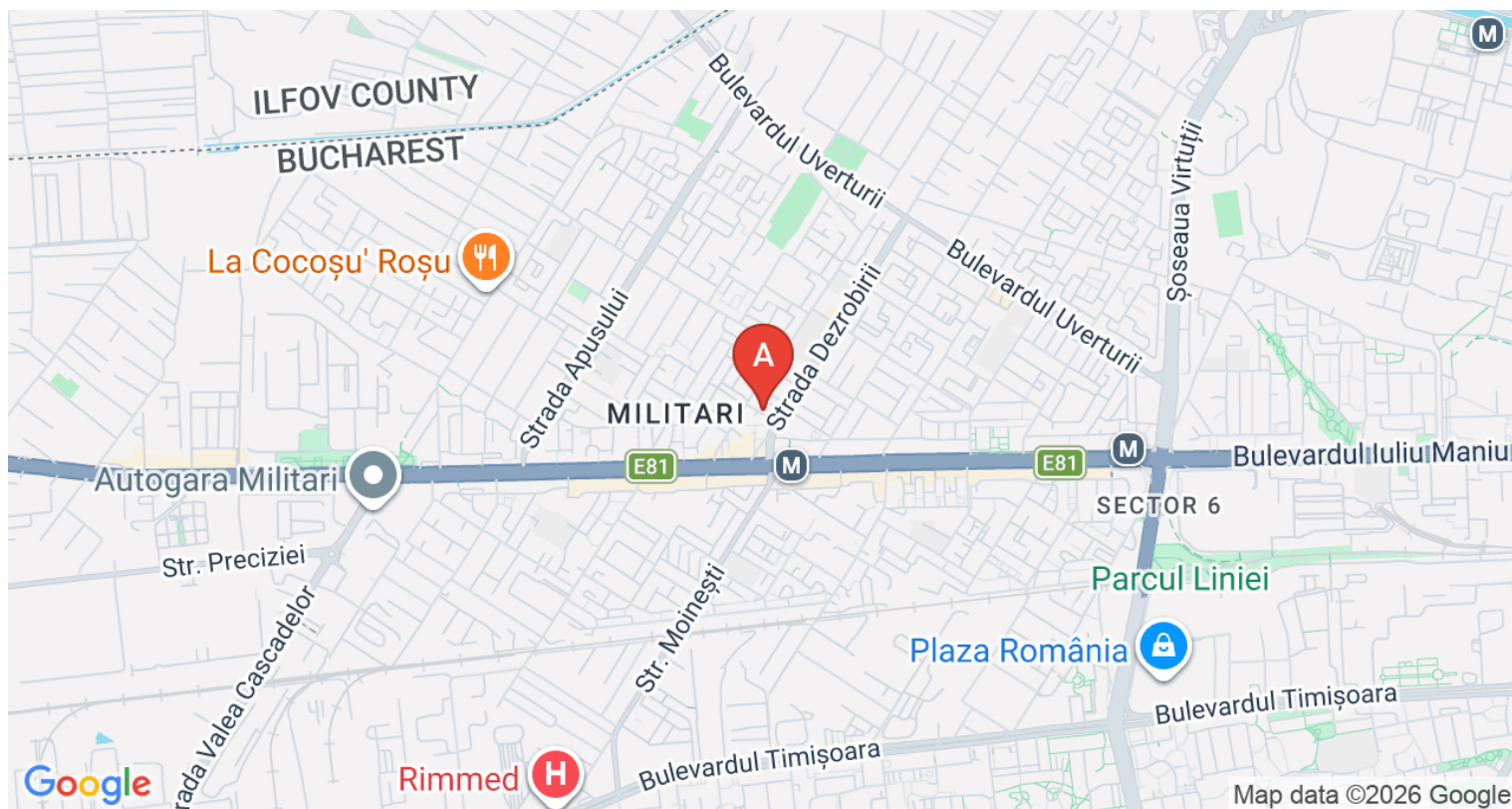
Facilități

- | | | |
|-------|-----------------------|----------|
| ✓ Apă | ✓ Canalizare | ✓ Curent |
| ✓ Gaz | ✓ Posibilitate terasă | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Izabela Tanase

Sales Associate

0733173027

izabela.tanase@remax.ro

REMAX Prestige

Str. Caderea Bastiliei, nr. 17 (acces din Intrarea Moneasa), sector 1

0751153519

prestige.bucuresti@remax.ro

