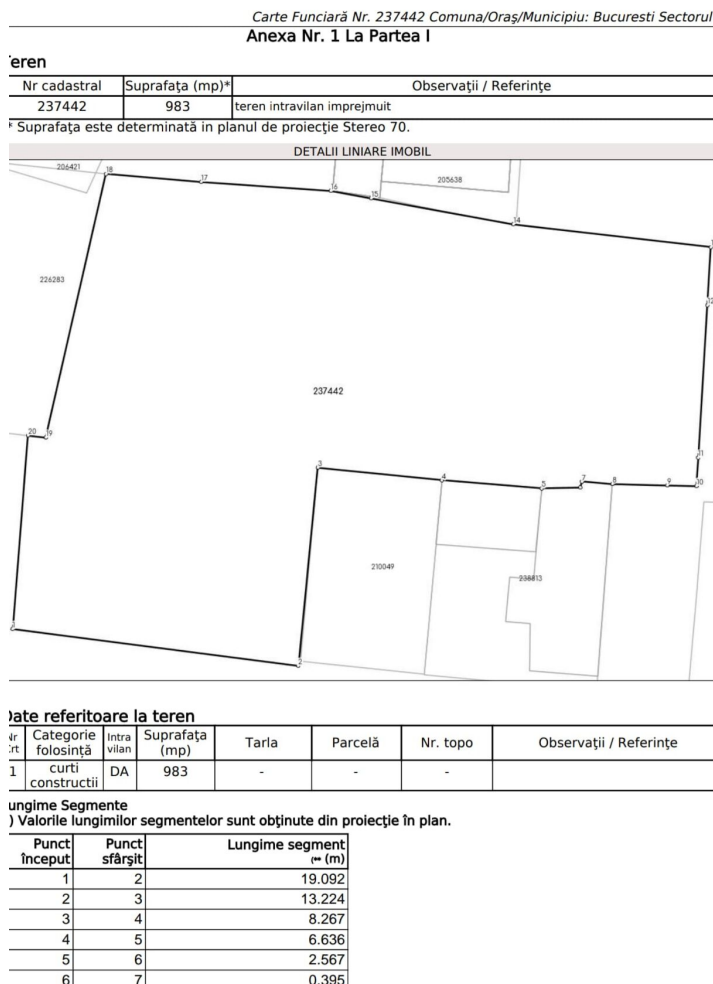


Teren investitie/dezvoltare imobil rezidential Rahova - Salaj-LIDL

Exclusivitate

Comision 0%



319,000 € (324.52 € / mp)



Supraf. teren

983 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții



Front stradal

19.0m



Nr. fronturi

1

Teren investitie/dezvoltare imobil rezidential Rahova - Salaj-LIDL

Va propunem o buna oportunitate de investitie in acest teren intravilan de (aproape) 1000mp (983 mai exact), situat intr-o locatie foarte avantajoasa, langa complexul comercial Salaj - Humulesti si LIDL Salaj.

Terenul este intravilan - constructii, are o suprafata de (aproape) 1000mp (983) si o deschidere de 19m la str. Surlei nr.3, in imediata vecinatate a sos.Salaj 245, unde se bifurca drumul cu str.Humulesti.

Cadastrul si intabularea sunt realizate, inclusiv Certificatul de urbanism. Este incadrat in zona M3, putandu-se construi cladiri mixte cu o inaltime de max. P+4+5R. Coeficientii urbanistici sunt : POT =60%, dar permite si construirea pe restul de teren cu cladiri P+2, in proportie max.75%; CUT-ul fiind = 2.5, se poate construi ceva frumos (2.5x983 = 2457.5mp suprafata construita desfasurata) si se permite si alipire laterala la calcan.

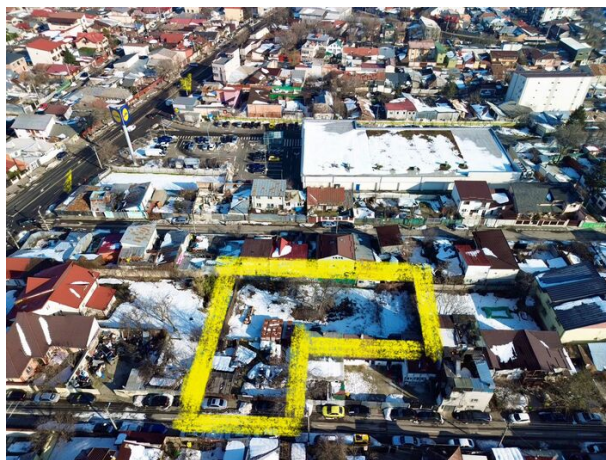
Pe strada sunt toate utilitatile "la poarta", apa, canal, gaz, curent, internet, cablu tv. Este strada linistita, cu vecinatati decente.

Proximitatea sos.Salaj(cu mijloace de transport si legaturi bune de trafic), a zonei comerciale complex Salaj - Lidl Salaj, reprezinta niste indicatori care arata spre o investitie avantajoasa.

Pentru mai multe informatii, precum si documente, va rog sa nu ezitati sa ma contactati.

Facilități

- | | | |
|--------------|--------------------------|--------------------------|
| ✓ CUT 2.5 | ✓ POT 60.0% | ✓ Certificat de urbanism |
| ✓ Acces auto | ✓ Apă | ✓ Drumuri Asfaltate |
| ✓ Canalizare | ✓ Construcție demolabilă | ✓ Curent |
| ✓ Gaz | ✓ Iluminat stradal | ✓ Transport în comun |

[illegible]
































































































Localizare



Datele agentului



Florian Voicescu

Sales Associate

0734897587

florian.voicescu@remax.ro

REMAX Quality

Bd. Unirii, nr. 71, Sector 3

0771612355

quality.bucuresti@remax.ro

