

Casa veche cu teren 929 mp- oportunitate in Vladimirescu- comision 0%

Exclusivitate

Comision 0%



53,000 € (407.69 € / mp)



Camere

2



Dormitoare

2



Supraf. construită

166 mp



Supraf. utilă

130 mp



Supraf. teren

929 mp



Anul construcției

1950

Casa veche cu teren 929 mp- oportunitate in Vladimirescu- comision 0%

RE/MAX Dynamic oferă spre vânzare în exclusivitate și fără comision pentru cumpărător o proprietate situată într-una dintre cele mai liniștite zone din Vladimirescu, în apropierea Bisericii Catolice – la doar câțiva pași de Arad.

Proprietatea are un teren generos de 929 mp și include o casă veche construită pe fundație solidă din piatră de codru și cărămidă, cu structură din văiugă, ce necesită continuarea lucrărilor de consolidare și renovare.

Suprafața construită a locuinței este de 112 mp, iar anexa are 54 mp. Casa este compartimentată astfel:

- 2 camere mari,
- bucatărie,
- cămară,
- magazie,
- pivniță boltită.

Au fost deja realizate o parte din lucrările de modernizare:

- turnarea șapelor și tencuirea pereților în jumătate din suprafața locuibilă,
- înlocuirea ferestrelor cu tâmplărie PVC cu geam termopan,
- schimbarea instalației electrice.

Acoperișul necesită înlocuire.

Proprietatea oferă două variante de investiție: continuarea procesului de consolidare și renovare, sau demolarea construcției existente pentru edificarea unei case noi, pe un teren amplasat excelent.

Zona este liniștită, civilizată, cu toate utilitățile disponibile: apă, canalizare, energie electrică și gaz metan.

Pentru detalii suplimentare sau programarea unei vizionări, nu ezitați să mă contactați.

FER. Consultant dedicat, implicat, focusat pe rezultat.

Facilități

✓ Drumuri Asfaltate

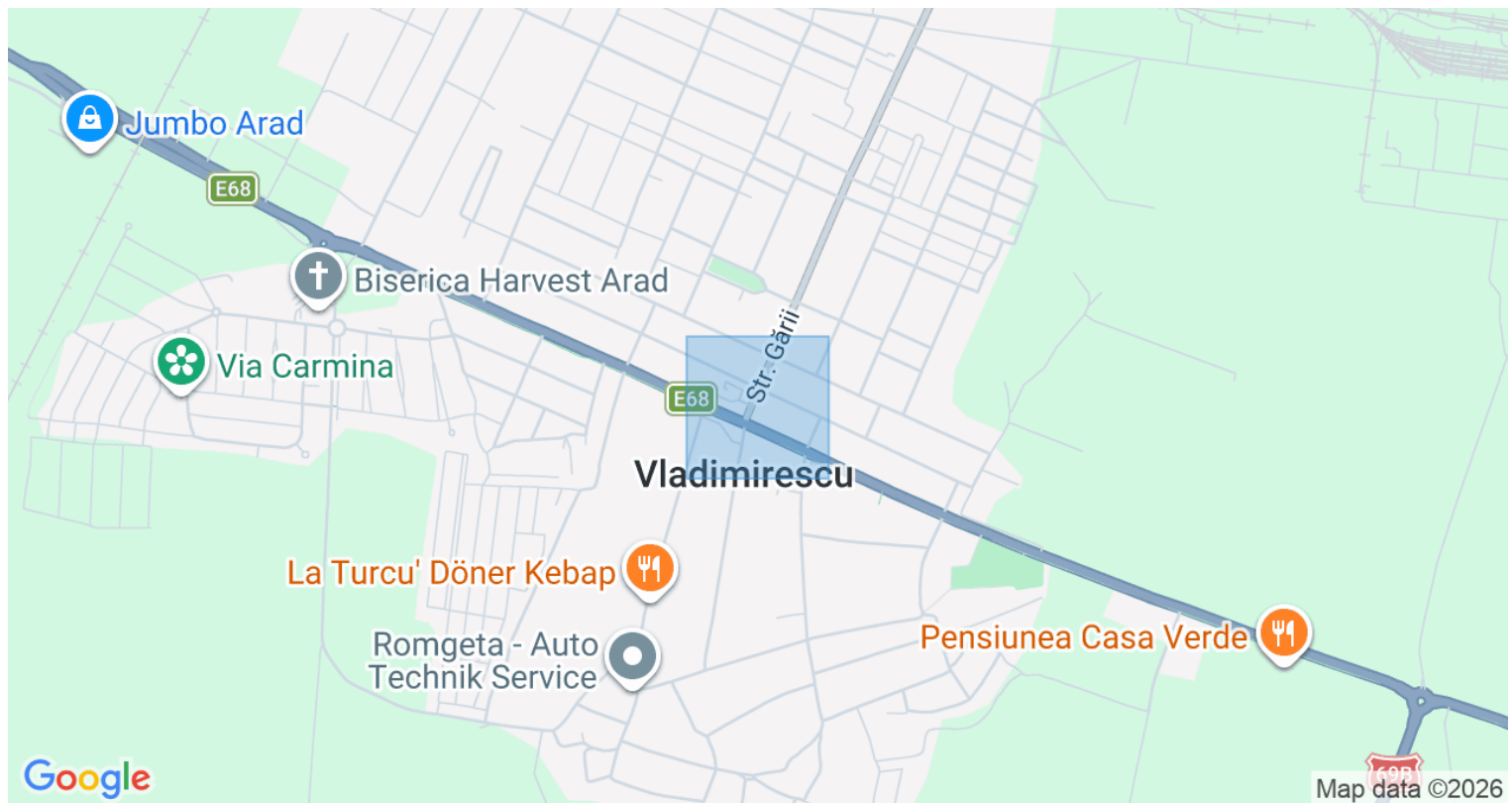
✓ Iluminat stradal

✓ Transport în comun

Galerie



Localizare



Datele agentului



Francisc Ervin Racz

Team Leader

0744577787

francisc.racz@remax.ro

REMAX Dynamic

Str. Voluntarilor, nr. 2

0741 542 809

dynamic.arad@remax.ro

