

COMISION 0% | CASA SASEASCA | LA ROSU | CENTRU  
| RASNOV

Exclusivitate

Comision 0%



**179,000 € (435.52 € / mp)**



Camere

8



Supraf. utilă

411 mp



Anul construcției

1981



Supraf. construită

571 mp



Supraf. teren

1,087 mp

## COMISION 0% | CASA SASEASCA | LA ROSU | CENTRU | RASNOV

Vă prezentăm o proprietate cu adevărat specială, situată într-una dintre cele mai pitorești zone ale orașului Rasnov, chiar în Piața Unirii. Această casă săsească autentică, construită în 1891, este pregătită pentru renovare și transformare, oferindu-vă posibilitatea de a transforma această bijuterie istorică într-o afacere profitabilă.

Caracteristici principale:

Suprafața terenului: 1087 mp;

Suprafața construită desfășurată: 571 mp;

Stadiul actual: La roșu, oferindu-vă libertatea de a implementa propriile idei și designuri în renovarea și amenajarea interioară.;

Destinație ideală: Cu o locație centrală privilegiată, această proprietate se pretează perfect pentru a fi transformată în unități de cazare sau într-un restaurant boutique, clinica, scoala privata, gradinita privata, atrăgând atât turiști cât și localnici în căutarea unei experiențe noi și autentice.

Aspecte importante:

-Proprietatea se afla într-o curte comună în cota indiviză, 57% pentru proprietatea care se vinde, 43% pentru proprietatea vecină.

-Proprietatea cu care se împarte curtea este a primăriei.

Avantaje suplimentare:

-Elemente arhitecturale autentice: Cu detalii și caracteristici săsești originale, această casă emană istorie și farmec.

-Potențial de creștere valorică: Investiția într-o proprietate cu un astfel de istoric și potențial poate aduce beneficii substanțiale pe termen lung.

Pentru mai multe informații și pentru a programa o vizionare, nu ezitați să ne contactați!

## Facilități

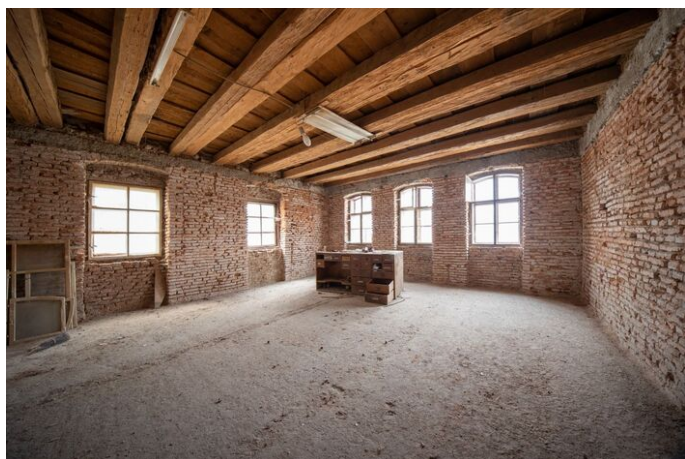
✓ Drumuri Asfaltate

✓ Iluminat stradal

✓ Transport în comun



# Galerie





## Localizare



## Datele agentului



### Eduard Coltea

Sales Associate

0747518133

eduard.coltea@remax.ro

### REMAX Orizont

Str. Traian Grozavescu nr.9, etaj 3

0758 068 998

orizont.brasov@remax.ro

