



Teren 1000mp zona rezidentiala, sector 5 Bucuresti

Exclusivitate

Comision 0%

Carte Funciară Nr. 214750 Comuna/Oraș/Municipiu:

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
214750	Din acte: 1.000 Masurata: 1.008 (mp)	- teren 1000 mp conform actului (suprafata de teren din m

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observa
1	curți construcții	DA	1.008	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	40.996
2	3	24.597
3	4	40.996
4	1	24.597

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milim

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 mil

150,000 € (148.81 € / mp)



Supraf. teren

1,008 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții



Front stradal

25.0m



Nr. fronturi

1

Teren 1000mp zona rezidentiala, sector 5 Bucuresti

Doriti sa investiti in terenuri in zone in plina in dezvoltare ? Iata o buna oportunitate : acest teren de 1008mp se afla intre case-vile, zona in plina dezvoltare in Bucuresti sectorul 5, sos. Magurele, str. Constantin Contescu nr.27.

Are o deschidere de 25mp la strada si o forma rectangulara perfecta, ideala pentru orice tip de constructie.

Apropierea de soseaua principala Bucuresti-Magurele (cca 200m), ofera avantajul unui acces facil catre oras, dar si catre alte destinatii. Deasemenea acest aspect furnizeaza un avantaj pentru perioada constructiei, accesul utilajelor fiind asigurat cu usurinta.

Certificatul de urbanism este inca in lucru, dar celelalte acte sunt facute : cadastru, intabulare, extras de carte funciara.

Dupa vecinatati, se poate construi un regim de inaltime max. P+2+M.

Toate utilitatile sunt "la poarta" : gaze, curent, apa, canal, tv cablu, internet.

Este un teren frumos intr-o zona frumoasa, decenta, aerisita si linistita dar nu departe de civilizatia urbana.

Proprietarul este persoana fizica, nu apare TVA.

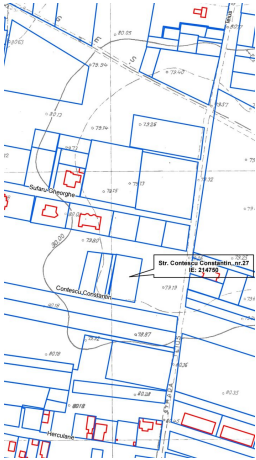
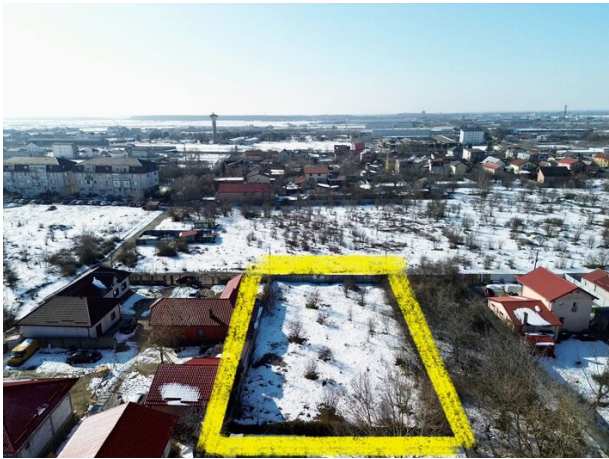
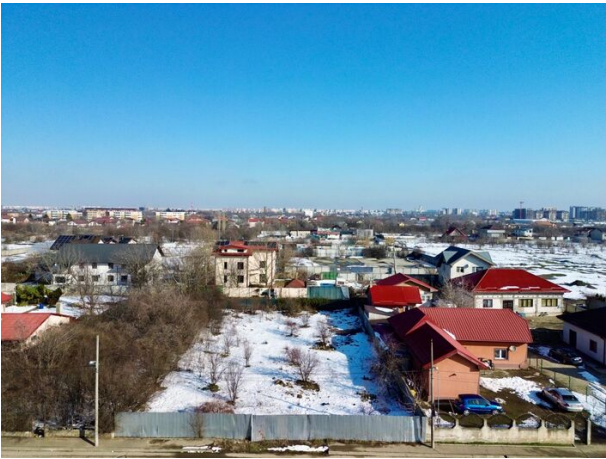
Nu ratati ocazia unei investitii avantajoase.

Pentru orice detalii sau vizionare, va rog nu ezitati sa ma contactati.

Facilități

- | | | |
|--------------------|----------------------|---------------------|
| ✓ Acces auto | ✓ Apă | ✓ Drumuri Asfaltate |
| ✓ Canalizare | ✓ Curent | ✓ Gaz |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Transport în comun | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Florian Vochescu

Sales Associate

0734897587

florian.vochescu@remax.ro

REMAX Quality

Bd. Unirii, nr. 71, Sector 3

0771612355

quality.bucuresti@remax.ro

