



## Casă / Vilă 4 camere de vânzare – Comuna Măgura, Str. Salcâmului

Exclusivitate



**147,500 €**



Camere

4



Dormitoare

3



Băi

2



Supraf. construită

125 mp



Supraf. utilă

110 mp



Supraf. teren

230 mp



Anul construcției

2012

## Casă / Vilă 4 camere de vânzare – Comuna Măgura, Str. Salcâmului

Vă propun spre vânzare o vilă cu 4 camere situată în comuna Măgura, pe strada Salcâmului, construită în anul 2012. Proprietatea este amplasată pe un teren intravilan de 230 mp, cu amprentă la sol de 68 mp și suprafață utilă de aproximativ 110 mp, compartimentată P+1+pod locuibil.

Caracteristici:

- 4 camere spațioase
- Pod locuibil
- Se vinde complet mobilată și utilată
- Construcție din BCA
- Izolație exterioară și interioară cu vată și folie de aluminiu
- Centrală termică proprie
- Șemineu care încălzește livingul și un dormitor de la etaj
- Scară interioară din lemn masiv
- Mobilier din lemn masiv
- Tâmplărie PVC

Utilități:

- apă
- gaz
- electricitate
- canalizarea la poartă

Casa este situată într-o zonă liniștită și foarte căutată, ideală pentru o familie.

Pentru mai multe detalii sau pentru stabilirea unei vizionări, vă rog să mă contactați cu încredere.

### Facilități

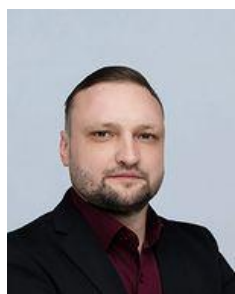
- |                          |                     |                          |
|--------------------------|---------------------|--------------------------|
| ✓ Centrală proprie       | ✓ Mobilat Complet   | ✓ Curte                  |
| ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Iluminat stradal  | ✓ Izolat Termic Interior |
| ✓ Uși interioare Lemn    | ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun     |
| ✓ Parchet                | ✓ Ferestre PVC      | ✓ Șemineu                |
| ✓ Supraveghere video     | ✓ Bucătărie utilată |                          |



## Localizare



## Datele agentului



### Bogdan Dobranici

Sales Associate

0748087827

bogdan.dobranici@remax.ro

### REMAX Next Level

Str. Mihai Viteazu nr.1, etaj 1

0758 376 084

next.bacau@remax.ro

