



Spațiu industrial de 20,569mp de vânzare



10,600,000 €



Tip imobil

Hală



Supraf. birou

2,160 mp



Înălțime interioară

1320.0 m



Supraf. utilă

20,569 mp



Supraf. producție

18,409 mp



Supraf. teren

40,000 mp

Spațiu industrial de 20,569mp de vânzare

Oferim spre achiziție o hală industrială, situată în Ghimbav Județ Brașov, într-o zonă strategică pentru activități de producție, logistice sau depozitare. Proprietatea beneficiază de acces direct și rapid la DN1, DN73B și E68, facilitând legătura cu principalele artere rutiere din țară.

INFORMAȚII PROPRIETATE:

Teren intravilan până la 40.000 mp
Clădire existentă: 19.488 mp
Acces facil pentru camioane
Utilizare: producție, distribuție, logistică, depozitare
Posibilitate de compartimentare pentru unități multiple
Poduri rulante
Toate facilitățile pentru producție industrială

DETALII CONSTRUCȚIE

Suprafață totală hală: 19.489 mp
Producție: 18.409 mp
Birouri: 1.080 mp (parter) + 1.080 mp (etaj 1)
Parcare: 5.000 mp
Înălțime: 13,20 m
Lungime: 250 m
Lățime: 80 m
Pardoseală industrială din beton
Structură prefabricată din beton (grid aprox. 24x10 m)
Uși încărcare 3x3 m și rampe de andocare

UTILITĂȚI

Energie electrică: 1 MW existent + 1 MW în dezvoltare (extensibil până la 4 MW)
Gaz: 600 mc/h existent, până la 3000 mc/h
Apă: foraj propriu (110 m adâncime)
2 stații de epurare conectate la Compania de Apă Brașov
2 centrale termice x 115 mc/h

DESTINAȚIE URBANISTICĂ

Teren intravilan cu PUZ valabil pentru dezvoltare industrială (POT max 75-80%, CUT 1, spațiu verde 8%).

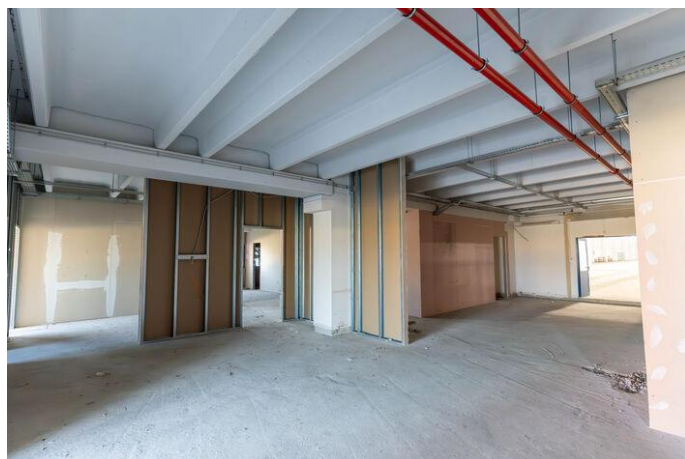
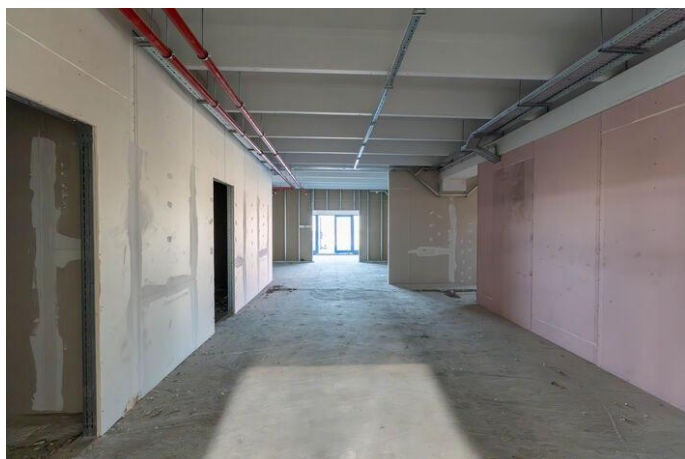
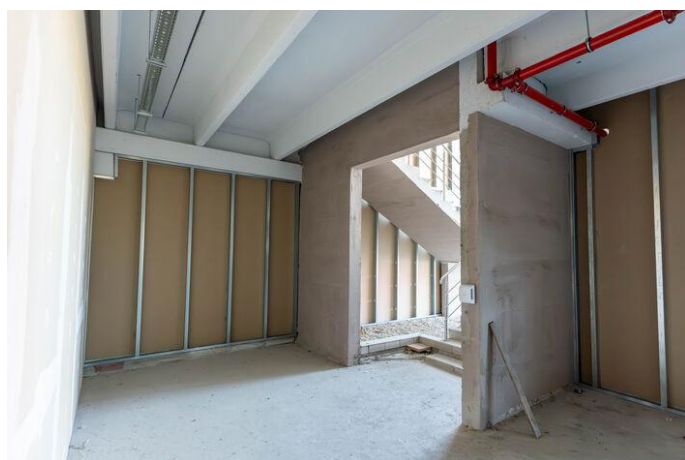
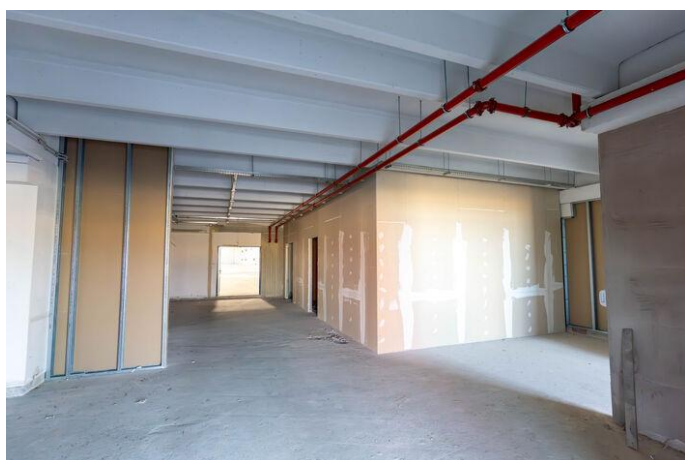
INFRASTRUCTURĂ

20 minute până la Aeroportul Internațional Brașov-Ghimbav
Acces rapid la DN1, DN73B și E68
6 ore până la granița de vest a României
Autostrada A3 (București-Transilvania) în dezvoltare
Rețea extinsă de transport public

Facilități

- | | | |
|----------------------|--------------------------|-----------------------------------|
| ✓ Acces auto | ✓ Acces TIR | ✓ Apă |
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Drumuri Betonate | ✓ Canalizare |
| ✓ Curent | ✓ Curent trifazic (380V) | ✓ Gaz |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ La șosea | ✓ Luminatoare |
| ✓ Transport în comun | ✓ Pod rulant | ✓ Posibilitate de compartimentare |
| ✓ Teren împrejmuit | ✓ Uși de acces | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Manuel Tinta

Broker/Owner

0723177854

manuel.tinta@remax.ro

REMAX Agency

Soseaua Stefan cel Mare nr. 1, parter, sector 1, Bucuresti.

0723177854

agency.bucuresti@remax.ro

