

Teren 189mp FS 16 ml Strada Campul cu Narcise

Exclusivitate

Comision 0%



85,000 € (449.74 € / mp)



Supraf. teren

189 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții



Front stradal

16.0m



Nr. fronturi

1

Teren 189mp FS 16 ml Strada Campul cu Narcise

O oportunitate rară de investiție sau construcție, într-o zonă cu potențial ridicat de dezvoltare!

Suprafață totală: 189 mp

Deschidere stradală: 16 metri liniari

Regim pretabil: rezidențial, comercial sau mixt

Localizare excelentă:

Terenul se află pe Str. Câmpul cu Narcise într-un cartier activ și dinamic, la doar câteva minute de:

Parcul Motodrom – ideal pentru timp liber și activități în aer liber

Școala Gimnazială nr. 32 și Grădinița nr. 33 – acces facil pentru familii cu copii

Liceul Teoretic „Mihail Sadoveanu” – instituție de prestigiu aflată în proximitate

Centre comerciale: Lidl, Mega Image, Kaufland, farmacii, piață și magazine locale

Transport public – linii de autobuz și tramvai, care asigură conexiuni rapide către zonele centrale și alte cartiere importante

Avantaje competitive:

Zonă în continuă dezvoltare imobiliară – valoarea proprietăților crește constant

Infrastructură modernizată și utilități disponibile în zonă

Deschidere mare, ce permite flexibilitate în proiectare

Poziționare ideală atât pentru o casă de familie, cât și pentru spații comerciale de tip boutique, cabinete, birouri sau investiție mixtă

Stradă liniștită, dar aproape de punctele cheie ale orașului

Situație juridică: Acte pregătite pentru vânzare, tranzacție rapidă.

Certificat de urbanism nou, P+2+E

Posibilitate de finanțare prin credit – oferim sprijin prin brokeri specializați

Acest teren este soluția perfectă pentru cei care doresc să construiască într-o zonă accesibilă, dar cu potențial real de creștere, sau pentru investitorii care caută un proiect cu randament sigur.

Facilități

✓ CUT 0.9

✓ Acces auto

✓ Canalizare

✓ Iluminat stradal

✓ POT 45.0%

✓ Apă

✓ Curent

✓ Transport în comun

✓ Certificat de urbanism

✓ Drumuri Asfaltate

✓ Gaz

Galerie



Localizare



Datele agentului



Carmen Spighel

Broker/Owner

0720830979

carmen.spighel@remax.ro

REMAX Gold

B-dul Dacia, nr. 130 A, Parter

0720830979

gold.bucuresti@remax.ro

