

## Casă cu 3 camere de vânzare pe str. Fabricii

Exclusivitate

Comision 0%



**139,000 € (1,327.48 € / mp)**



Camere **3**



Dormitoare **2**



Băi **2**



Locuri de parcare **1**



Supraf. construită **136.6 mp**



Supraf. utilă **104.71 mp**



Supraf. teren **617 mp**



Supraf. curte **480 mp**



Anul construcției **1966**

## Casă cu 3 camere de vânzare pe str. Fabricii

Vă propunem spre vânzare o casă individuală situată în municipiul Turda, într-o zonă rezidențială cu acces facil către principalele puncte de interes din oraș.

Proprietatea este amplasată pe un teren de 617 mp, având o suprafață utilă de aproximativ 104,7 mp și o suprafață construită desfășurată de 156,6 mp, cu amprentă la sol de 100 mp. Casa este construită din cărămidă, finalizată în 1966, și are regim de înălțime parter, cu subsol și pod utilizabil pentru depozitare.

Compartimentarea este practică și include:

- 3 camere
- 2 dormitoare
- 2 bucătării
- 2 băi
- hol de acces
- terasă

Casa dispune de pivniță, precum și de anexe gospodărești și magazie, oferind spațiu suplimentar pentru depozitare sau activități gospodărești. Curtea este generoasă, cu aproximativ 517 mp de spațiu liber, existând și loc de parcare în curte.

La nivel de utilități, proprietatea este racordată la toate utilitățile importante:

- apă
- canalizare
- gaz
- curent electric

Încălzirea este asigurată prin centrală proprie și calorifere, existând și sobă/teracotă ca alternativă.

Casa are ferestre PVC, acoperiș din tablă, iar accesul se face pe stradă asfaltată, cu iluminat public și transport în comun în apropiere.

Proprietatea se vinde mobilată și parțial utilată, fiind potrivită atât pentru locuință permanentă, cât și pentru cei care caută o casă cu teren generos și spații auxiliare într-o zonă urbană.

Pentru mai multe informații sau programarea unei vizionări, vă stăm la dispoziție.

## Facilități

- |                     |                       |                      |
|---------------------|-----------------------|----------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie    | ✓ Mobilat Complet    |
| ✓ Curte             | ✓ Grădină             | ✓ Gresie             |
| ✓ Iluminat stradal  | ✓ Uși interioare Lemn | ✓ Transport în comun |
| ✓ Parchet           | ✓ Ferestre PVC        | ✓ Ușă intrare PVC    |

## Galerie



## Localizare



## Datele agentului



### Adonis Baba

Broker/Owner

0746098822

adonis.baba@remax.ro

### REMAX Revia

401185, Jud. Cluj, Mun. Turda, Str. Libertatii, nr. 9, bl. M, ap. IV

0746098822

revia.turda@remax.ro

