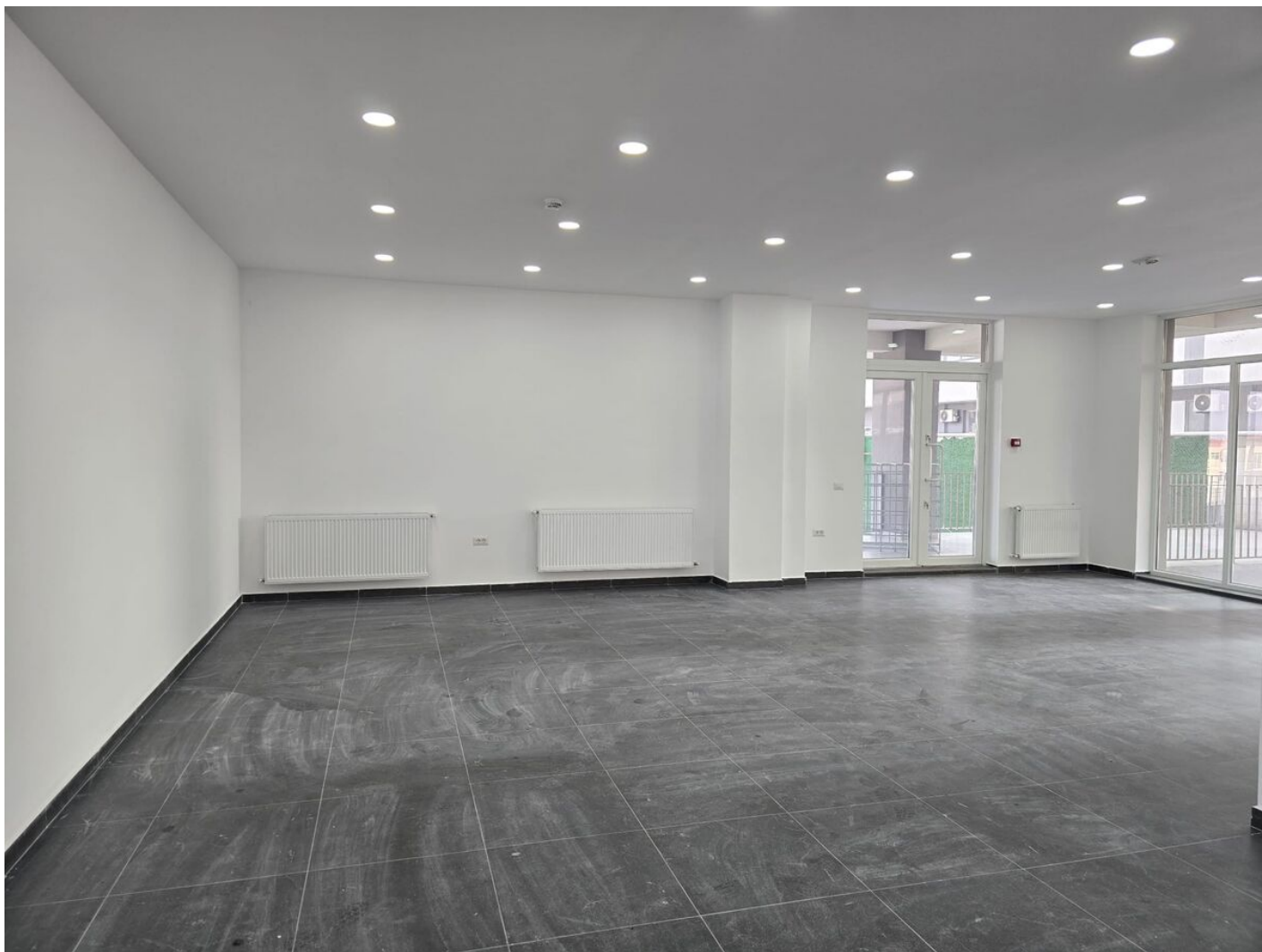


Închiriere Spațiu Comercial 400 mp Open Space Vitan Barzesti



3,950 € / lună (9.88 € / lună / mp)



Tip imobil

Bloc de apart.



Supraf. utilă

400 mp



Etaj

Parter



Locuri de parcare

8



Anul construcției

2025



Încăperi

1

Închiriere Spațiu Comercial 400 mp Open Space Vitan Barzesti

Inchiriere spațiu comercial modern, situat pe Șoseaua Vitan-Bârzești , într-o zonă în plină dezvoltare rezidențială și comercială, caracterizată de trafic auto intens și acces facil.

Spațiul este amplasat la parter și are o suprafață totală de aproximativ 400 mp, beneficiind de o vitrină stradală generoasă de aproximativ 20 metri liniari, ce oferă vizibilitate excelentă pentru activități comerciale sau servicii.

Proprietatea face parte dintr-o clădire nouă, finalizată în 2023, iar configurația open space permite amenajarea și compartimentarea flexibilă în funcție de necesitățile chiriașului.

Spațiul dispune de o înălțime generoasă de aproximativ 3,5 metri, ceea ce oferă un plus de confort și versatilitate pentru diverse tipuri de activități.

Un avantaj major îl reprezintă cele 8 locuri de parcare dedicate, precum și accesul facil pentru aprovizionare printr-o intrare secundară.

Datorită poziționării și caracteristicilor sale, spațiul este ideal pentru:

clinică medicală sau centru de recuperare

sală fitness sau studio wellness

showroom de mobilă sau design interior

centru educațional

spațiu retail sau servicii

Avantaje principale:• suprafață generoasă – 400 mp• vitrină stradală – aproximativ 20 ml• înălțime spațiu – aprox. 3,5 m• configurație open space• 8 locuri de parcare dedicate• acces aprovizionare / intrare secundară• construcție nouă – 2023• amplasare într-o zonă cu dezvoltare rezidențială și trafic auto intens

Spațiul reprezintă o oportunitate excelentă pentru companii care își doresc un sediu modern, vizibil și ușor accesibil într-o zonă în continuă dezvoltare.

Pentru mai multe informații sau programarea unei vizionări, vă stăm la dispoziție.

Facilități

✓ Acces secundar marfă

✓ Apă

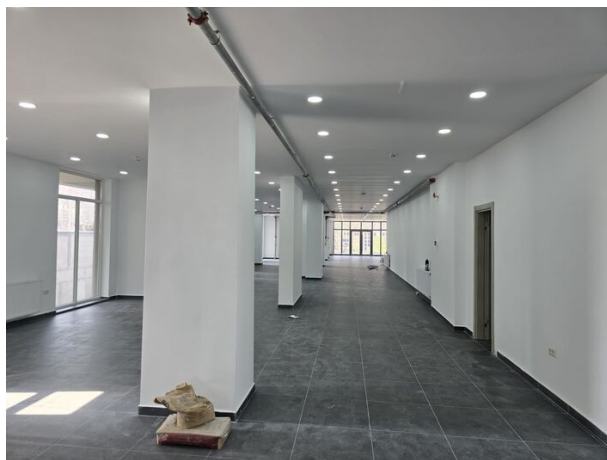
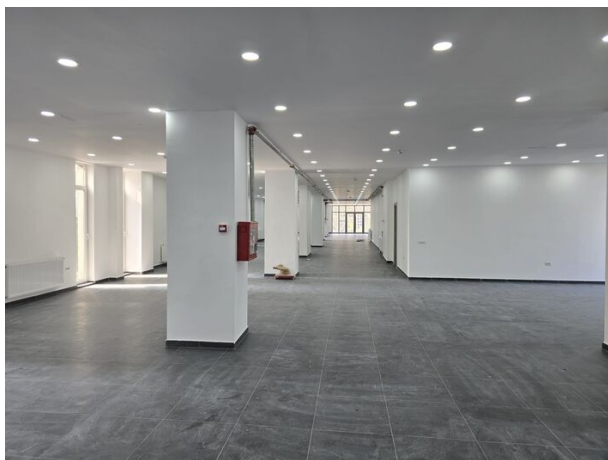
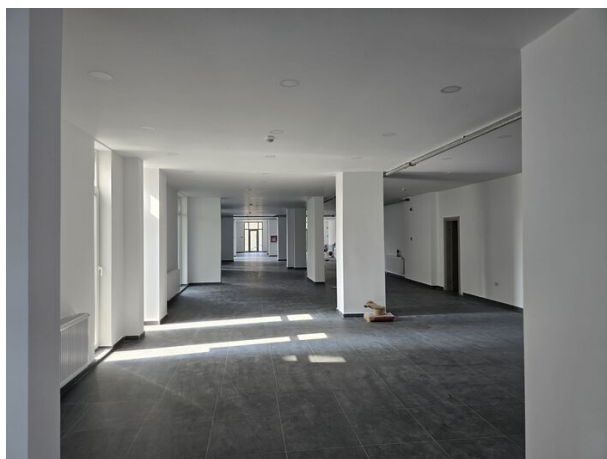
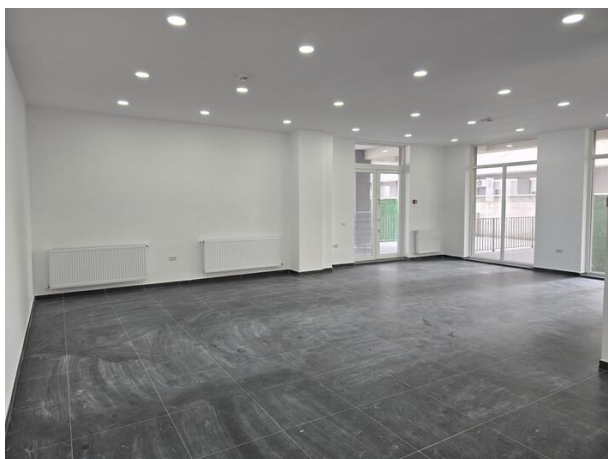
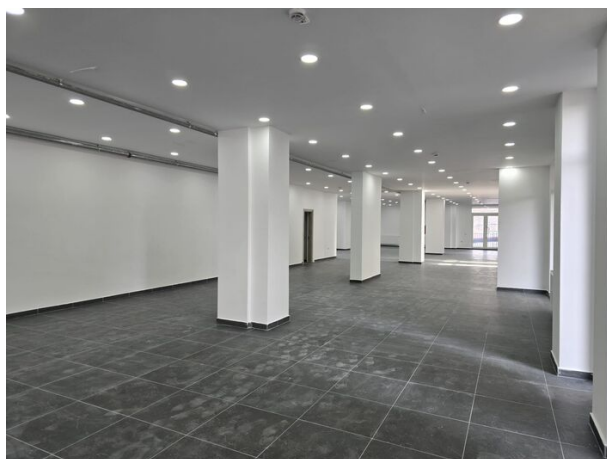
✓ Canalizare

✓ Curent

✓ Gaz

✓ Posibilitate terasă

Galerie



Localizare



Datele agentului



Nicoleta Schik

Broker/Owner

0720565898

nicoleta.schik@remax.ro

REMAX Signature

Splaiu Unirii, nr. 58, sector 4

0799848888

signature.bucuresti@remax.ro

