



Inchiriere Spații de birouri – Clădire clasa A - Zona Băneasa

Comision 0%



2,997 € / lună (9.6 € / lună / mp) + 21% TVA



Tip imobil

Clădire birouri



Supraf. utilă

312.22 mp



Etaj

6



Băi

2



Anul construcției

2009



Încăperi

6

Inchiriere Spații de birouri – Clădire clasa A - Zona Băneasa

Clădire de birouri clasa A, finalizată în 2009, amplasată în zona Băneasa – pol de business consacrat în nordul Bucureștiului, cu acces facil către principalele artere și zone comerciale.

Disponibilități:

- 5 spații de birouri situate la etajele 3, 4 și 6
- Suprafețe cuprinse între 190 mp și 312.22 mp
- Compartimentare flexibilă (open-space / birouri individuale)
- Posibilitate de comasare pentru suprafețe mai mari

Caracteristici tehnice – standard clasa A:

- Structură modernă din beton armat, proiectată conform normativelor antiseismice actuale
- Fațadă ventilată
- Înălțime liberă generoasă (aprox. 2,70 – 2,80 m)
- Pardoseli înălțate pentru cablare
- Tavan suspendat casetat
- Sistem centralizat (încălzire, ventilație și aer condiționat) cu control individual pe zonă
- Iluminat LED eficient energetic
- Generatoare de back-up pentru zonele comune și funcții esențiale
- Sistem de detecție și stingere incendiu conform normativelor ISU
- Control acces securizat
- Supraveghere video 24/7

Facilități clădire:

- Recepție reprezentativă la parter
- 3 lifturi moderne
- 2 grupuri sanitare pe fiecare etaj
- Parcare subterană
- Spații tehnice și zone comune bine întreținute

Localizare și acces:

Imobilul este situat în zona Băneasa, în proximitatea unor centre comerciale majore precum Băneasa Shopping City și a numeroase clădiri de birouri din nordul Capitalei.

- Acces facil la transport public: linii de autobuz și tramvai
- Conectivitate rapidă către DN1, Aeroport și zona Pipera – Aviației
- Vecinătăți corporative și multiple servicii: restaurante, cafenele, hoteluri, centre fitness

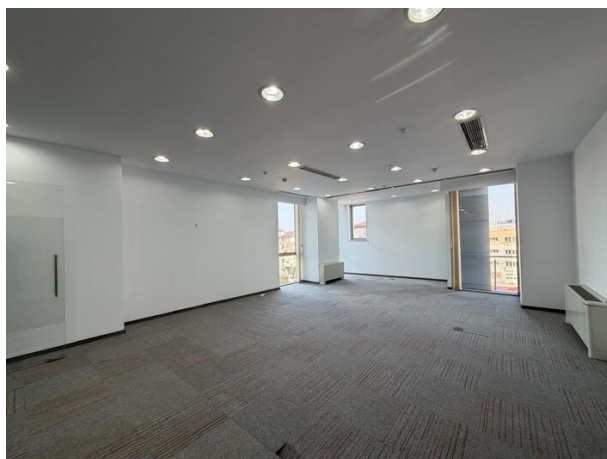
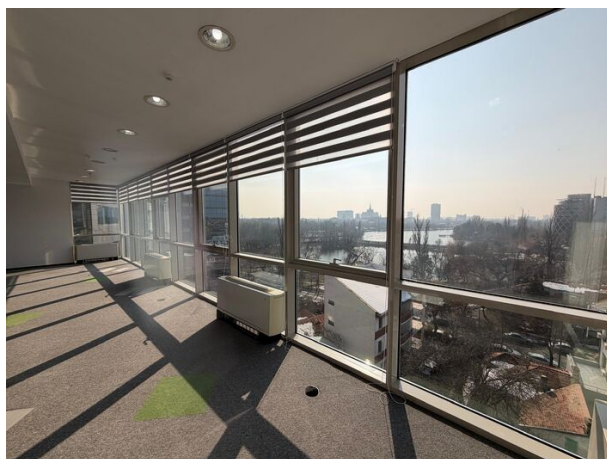
Termene și condiții de închiriere:

- Termen minim 12 luni
- Mentenanța 4 euro pe mp

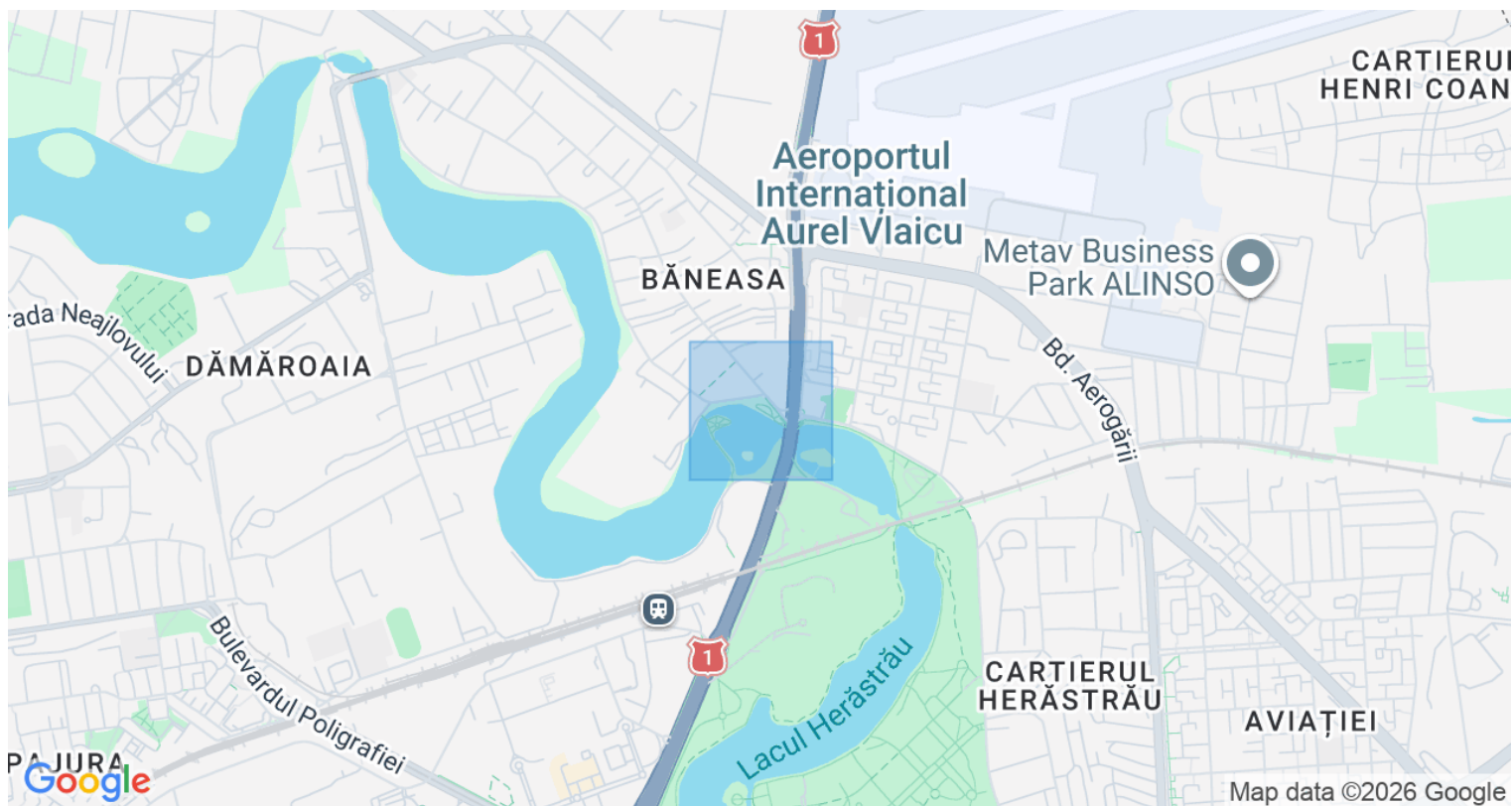
Facilități

- | | | |
|---|--|---------------------------|
| ✓ Acces pentru persoane cu dizabilități | ✓ Afișare logo pe clădire | ✓ Contorizare separată |
| | ✓ Control acces securizat pe bază de cartele | ✓ Curățenie exterioară |
| | | ✓ Curățenie spații comune |
| ✓ Detectoare de fum/incendiu | ✓ Ferestre care se deschid | ✓ Internet |
| | ✓ Mochetă | ✓ Pază permanentă |
| ✓ Recepție | ✓ Salubritate | ✓ Sistem de alarmă |
| ✓ Sistem de ventilație | ✓ Tavan fals | |

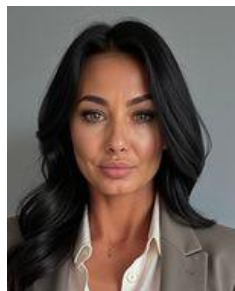
Galerie



Localizare



Datele agentului



Luiza Gheorghiu

Manager

0724798719

luiza.gheorghiu@remax.ro

REMAX Top Advisors

Șos. București - Ploiești, nr. 30-34, Parter, Sector 1

0733407388

topadvisors.bucuresti@remax.ro

