

Garsoniera de vanzare bd. Iuliu Maniu nr 71 Metrou Gorjului Bucuresti

Exclusivitate

Comision 0%



64,900 € (1,966.67 € / mp)



Camere

1



Dormitoare

1



Băi

1



Etaj

5



Supraf. construită

45 mp



Supraf. utilă

33 mp



Anul construcției

1976

Garsoniera de vanzare bd. Iuliu Maniu nr 71 Metrou Gorjului Bucuresti

Vă prezentăm o garsonieră decomandată situată la etajul 5 din 10 ideală pentru investiție sau locuință, situată într-un bloc cu acces stradal din bulevard Iuliu Maniu nr 71 dar orientată spre spatele clădirii pentru liniște deplină. Suprafața totală de 32,56 mp inclusiv balcon de 3,35mp.

Beneficiază de o compartimentare funcțională: hol generos, bucătărie separată, cameră luminoasă, balcon închis și baie cu geam pentru aerisire naturală.

Confortul este asigurat de orientarea spre sud, aerul condiționat și instalațiile sanitare recent schimbate, într-un imobil cu administrare eficientă.

Locația lângă metroul Gorjului și Pacii și STB, fiind optimă pentru studenți.

Datorită compartimentării eficiente și poziționării avantajoase, această garsonieră este alegerea ideală pentru cei care caută o locuință confortabilă sau o investiție sigură, cu randament bun.

Clasificarea apartamentului din punct de vedere energetic este categoria B, Performanța energetică a clădirii 89.28. Consumul anual specific de energie 124.27

Nu ezitați să mă sunați pentru a stabili o vizionare!

Invitați colegii la colaborare!

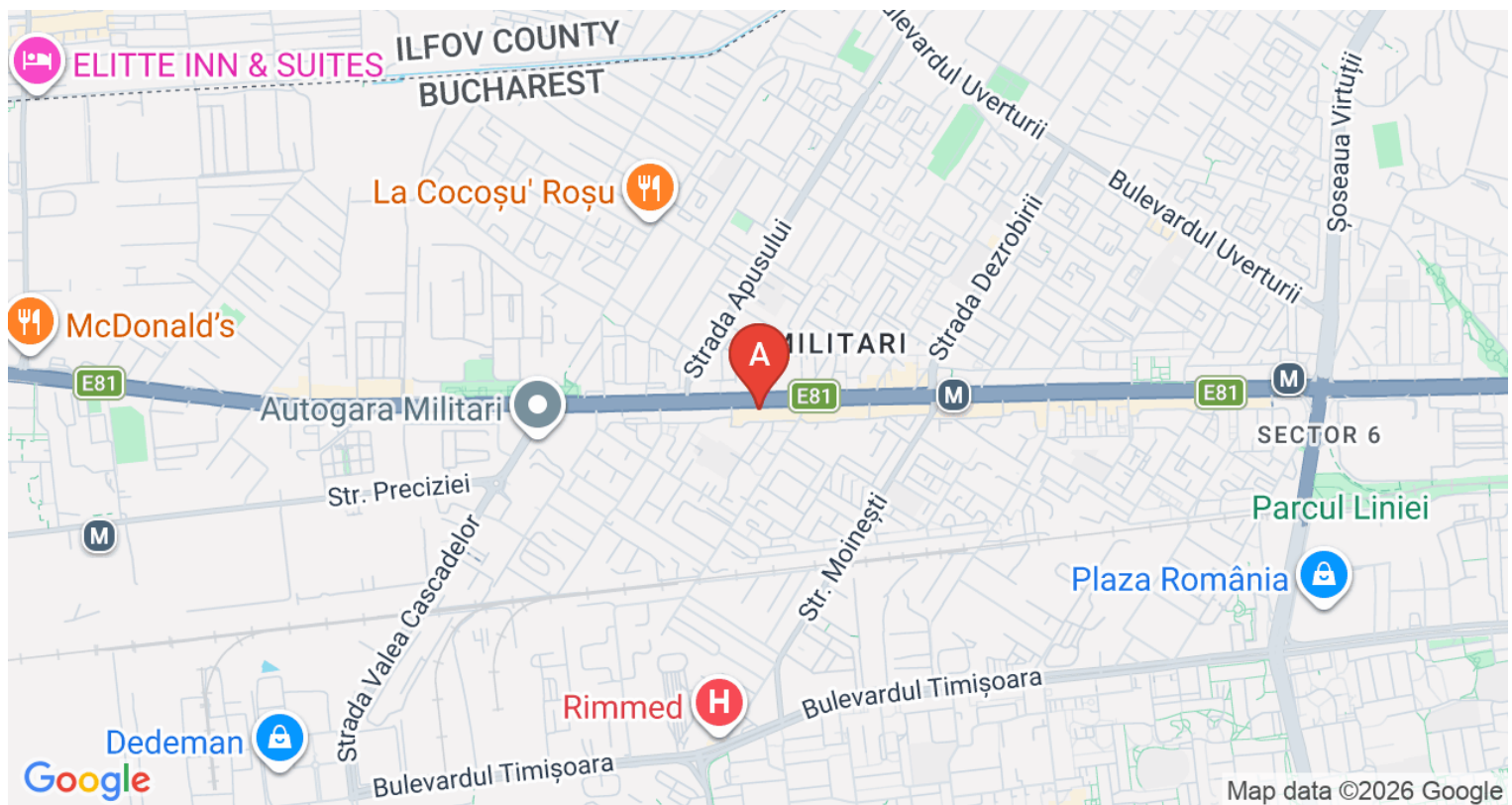
Oferim consultanță gratuită pentru orice tip de credit bancar și IFN!

Facilități

- | | | |
|----------------------|--------------------------|---------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Apometre | ✓ Drumuri Asfaltate |
| ✓ Contor căldură | ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Interfon | ✓ Uși interioare Lemn | ✓ Ușă intrare Metal |
| ✓ Transport în comun | ✓ Ferestre PVC | |



Localizare



Datele agentului



Cosmina Militaru

Sales Associate

0711986698

cosmina.militaru@remax.ro

REMAX Impact

Soseaua Nicolae Titulescu, nr. 14, bl 21, Parter, sector 1

0711 986 698

impact.bucuresti@remax.ro

