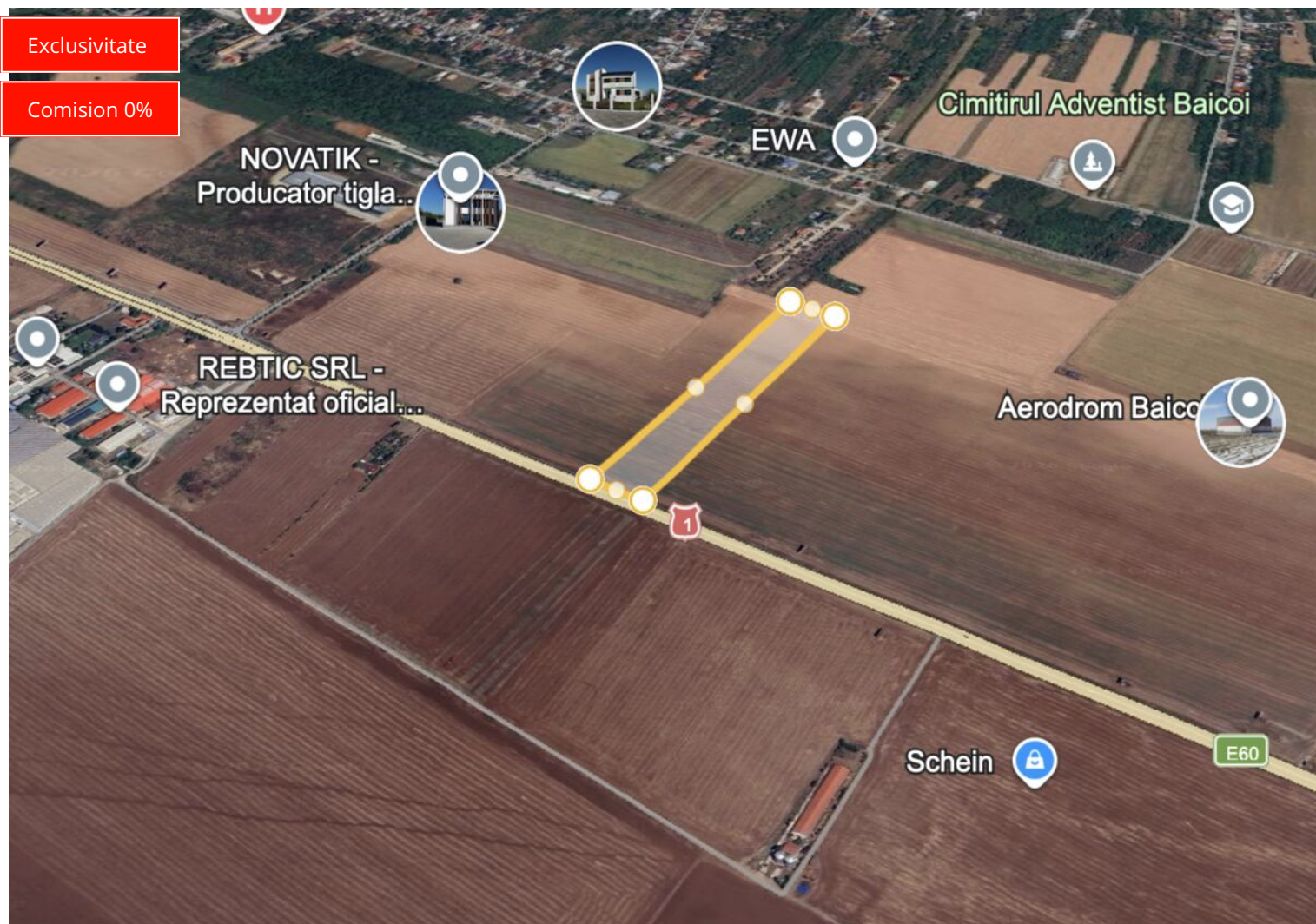




Teren de 22.002 mp în Băicoi, Prahova



110,000 € (5 € / mp)



Supraf. teren

22,000 mp



Clasificare

Extravilan



Tip teren

Agricol



Front stradal

48.8m



Nr. fronturi

2

Teren de 22.002 mp în Băicoi, Prahova

Comision 0%!

Oportunitate rară pe DN1! Teren de 22.002 mp în Băicoi, Prahova, cu acces direct la cel mai important drum național al țării – gata de valorificat.

Ce avantaje are?

Poziție excelentă, direct pe DN1 – una dintre cele mai circulatate rute din România. Suprafață generoasă de peste 2,2 hectare, potrivită pentru proiecte ample. Certificat de urbanism deja obținut și valabil, documentația este la zi. Fără restricții speciale: terenul nu e monument istoric, nu are servituți și nu e în zonă protejată.

De ce este special acest teren?

Terenul beneficiază de o cotă de 13 mp aflată deja în intravilan, ceea ce înseamnă că puteți demara procedura de PUZ (Plan Urbanistic Zonal) pentru a trece întreaga suprafață în intravilan.

Pentru cine este potrivit?

Investitori care vor să cumpere acum la preț de extravilan și să valorifice terenul după introducerea în intravilan. Dezvoltatori imobiliari care caută suprafețe mari pe un coridor principal. Antreprenori care planifică proiecte comerciale, logistice sau rezidențiale pe termen mediu.

Terenul se vinde cu actele la zi, iar prețul este negociabil.

În cazul în care dorești să vizionezi terenul sau să trimiți o ofertă, nu ezita să mă contactezi.

Facilități

- ✓ Certificat de urbanism
- ✓ Drumuri Asfaltate



Teren

Nr cadastral	Suprafata (mp)	Observatii / Referinte
33160	22.002	imobil inregistrat in CF sporadic 21106;

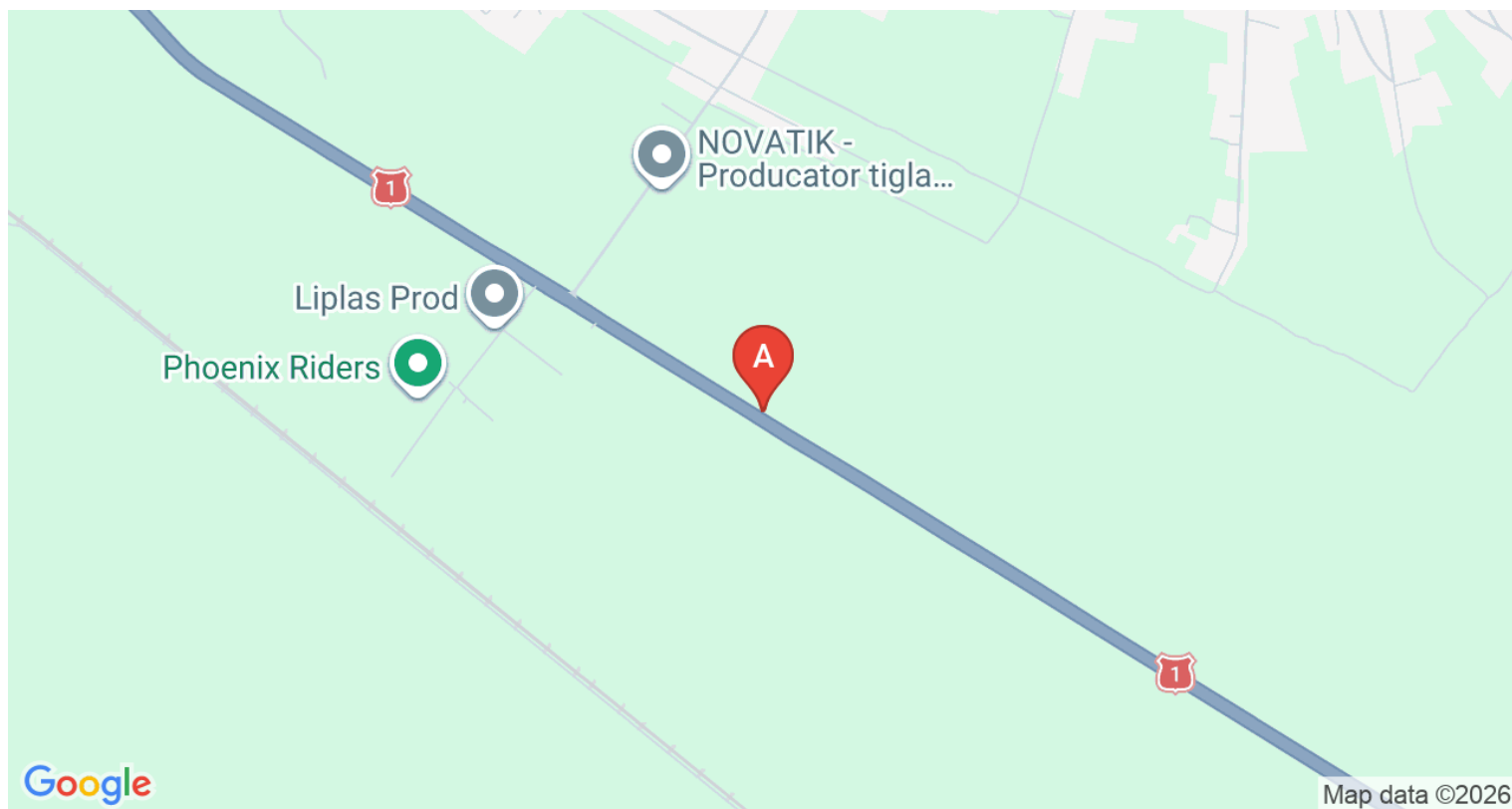
Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

DETALII LINIARE MOBIL

Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categorie folosinta	Intra-ven	Suprafata (mp)	Tarita	Parcela	Nr. topo	Observatii / Referinte
1	arabil	NU	21.989	102	2140/15	-	
2	arabil	DA	13	102	2140/15	-	

Localizare



Datele agentului



Bogdan Toma

Sales Associate

0779200455

bogdan.toma@remax.ro

REMAX Excellence

100037, Jud. Prahova, Mun. Ploiești, Str. Paris nr. 5

0724 653 651

excellence.ploiesti@remax.ro

