

Teren intravilan, 30000 mp, zona Hanul din Ardeal

Exclusivitate

Comision 0%



840,000 € (28 € / mp)



Supraf. teren

30,000 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Agricol



Front stradal

226.0m

Teren intravilan, 30000 mp, zona Hanul din Ardeal

Vă propunem spre vânzare în regim de reprezentare exclusivă, cu comision 0% din partea cumpărătorului:

Teren intravilan, arabil, 30000 mp, front 226 m la DN 13, adâncime 154 m, situat în zona Hanul din Ardeal, la 12 km de Brașov. Utilități: gaz, curent, apă, canalizare la 200 m.

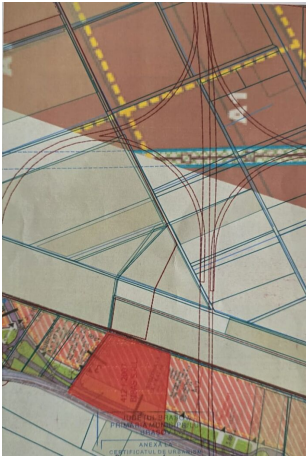
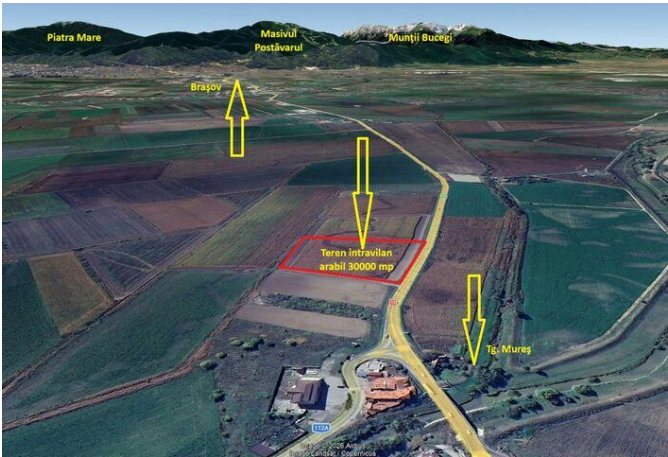
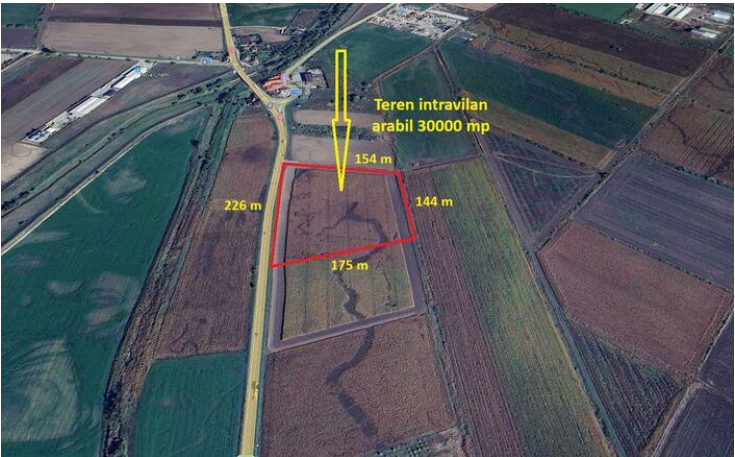
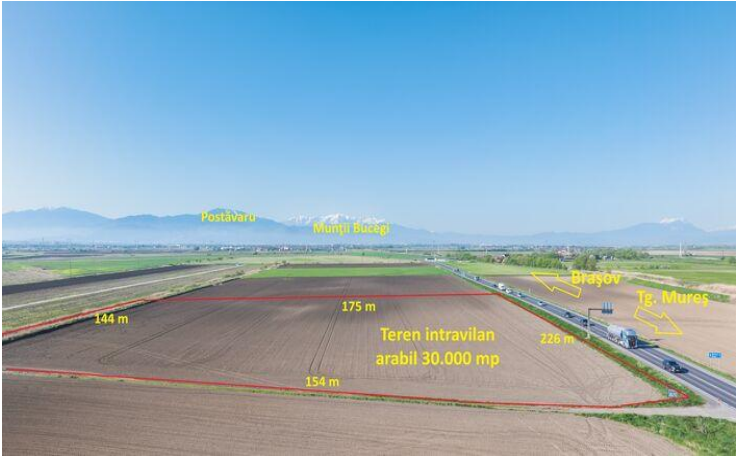
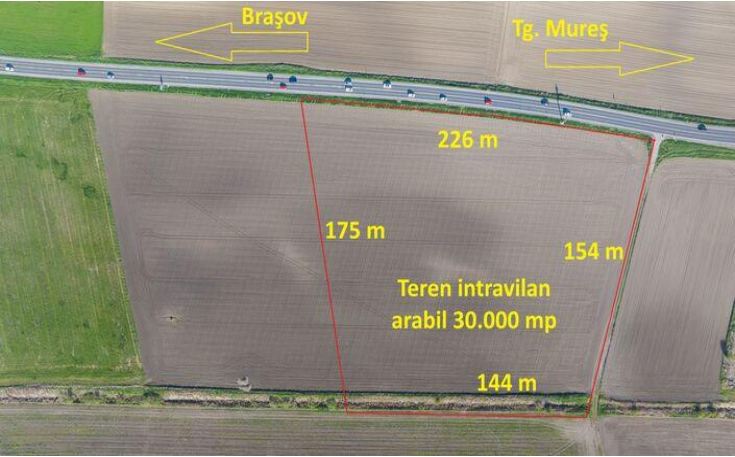
Certificatul de urbanism este emis în aprilie 2026. Conform PUZ Stupini Nord-Podul Bârsei, terenul se află în zonă de instituții și servicii propuse, parțial drum carosabil existent, parțial zonă verde de protecție, parțial extindere drum propus prin PUZ. Destinații: sedii firmă, birouri, comerț, turism.

POT 60%, CUT 3, Regim de înălțime: Min. P + 1, Max. P + 3.

Vă mulțumim și vă stăm la dispoziție cu detalii suplimentare despre acest teren.

Facilități

- | | | |
|----------------------|---------------------|--------------------------|
| ✓ CUT 3.0 | ✓ POT 60.0% | ✓ Certificat de urbanism |
| ✓ Acces auto | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Transport în comun | | |



Localizare



Datele agentului



Adrian Frincu

Sales Associate

0722346233

adrian.frincu@remax.ro

REMAX Evolution

Calea Bucuresti, nr.10 B

0771 132 402

evolution.brasov@remax.ro

