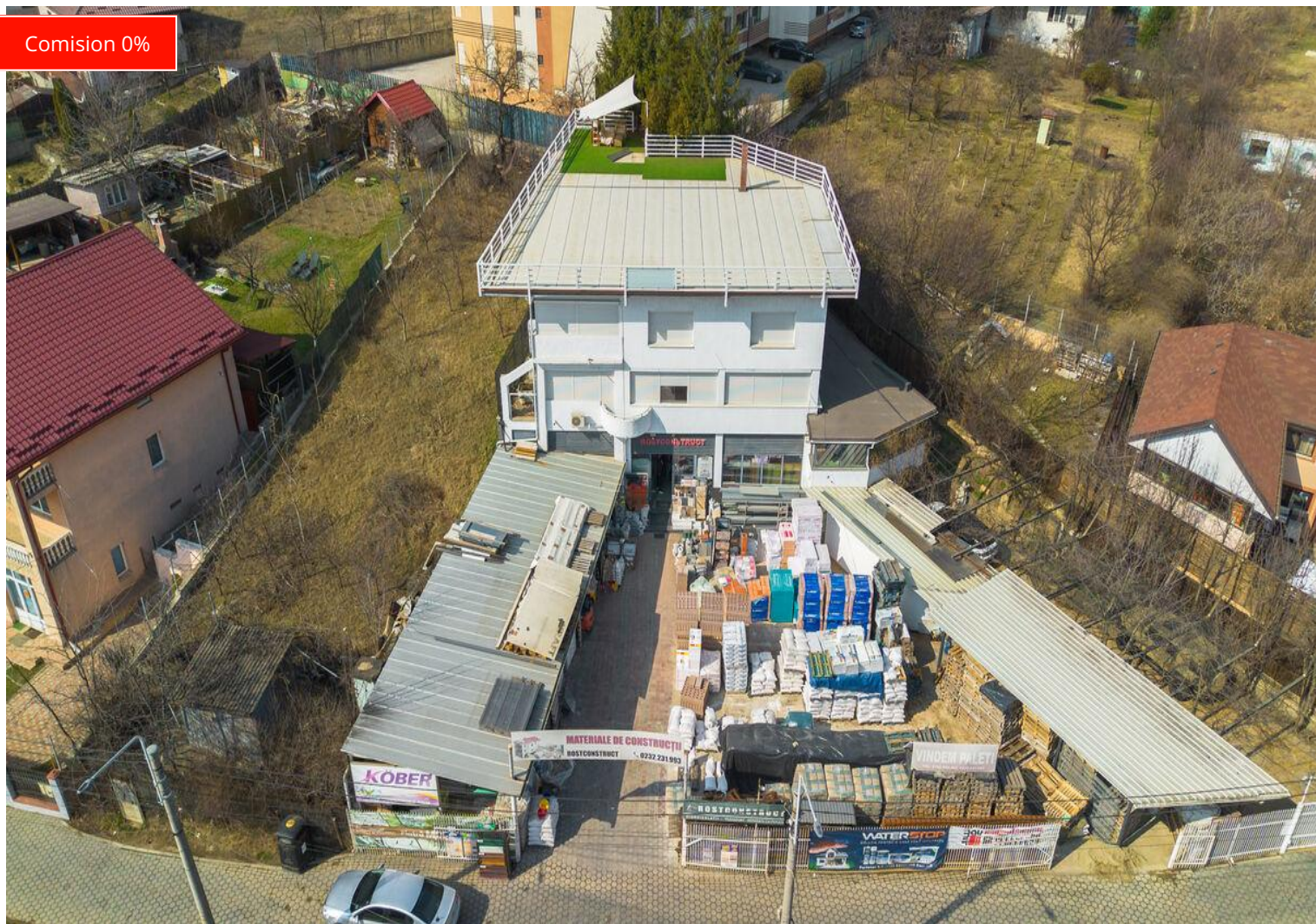




De Inchiriat - Spațiu Comercial Showroom + Hale +
Parcare- 0% Comision

Comision 0%



4,000 € / lună (10 € / lună / mp)



Tip imobil

Casă / Vilă



Supraf. utilă

400 mp



Etaj

Parter



Băi

1



Locuri de parcare

16



Anul construcției

2004



Încăperi

1

De Inchiriat - Spațiu Comercial Showroom + Hale + Parcare- 0% Comision

Pentru un business care are nevoie de vizibilitate, logistică și control operațional într-un singur loc, acest spațiu comercial din Tătărași oferă o combinație rară: showroom la stradă principală, spații pentru depozitare și o parcare generoasă pentru clienți sau aprovizionare. O locație potrivită pentru companii care vor să îmbine prezența comercială cu infrastructura practică necesară activității zilnice.

0% Comision

Localizare strategică:

- Tătărași – Strada Vasile Lupu
- Aproape de Baza 3, Metalurgie, Zona Industrială, 2 Băieți
- Zonă cu trafic urban constant și densitate mare de locuitori

Spațiu comercial / showroom:

- Suprafață magazin: 200 mp
- Open space – flexibil pentru retail, showroom sau activitate tehnică
- Înălțime interioară generoasă: 4.3 m
- Birou și grup sanitar amenajat

Spații de depozitare / logistică:

- 2 hale laterale a câte 100 mp fiecare
- Potrivite pentru stocuri, distribuție sau activități tehnice

Parcare / curte operațională:

- Aproximativ 250 mp curte și 250mp parcare la strada
- Ideală pentru acces marfă, manevrare și clienți

Alte caracteristici importante:

- Front stradal mare: ~40 m – vizibilitate excelentă pentru brand
- Posibilitate afișare logo pe clădire
- Acces pentru persoane cu dizabilități
- Contorizare separată utilități
- Centrală termică proprie
- Sistem de alarmă
- Posibilitate amenajare terasă

Un spațiu comercial rar în Iași prin combinația dintre vizibilitate la bulevard, infrastructură logistică și parcare proprie. Ideal pentru retail specializat, distribuție urbană, business auto sau showroom cu depozit integrat.

Facilități

✓ Apă

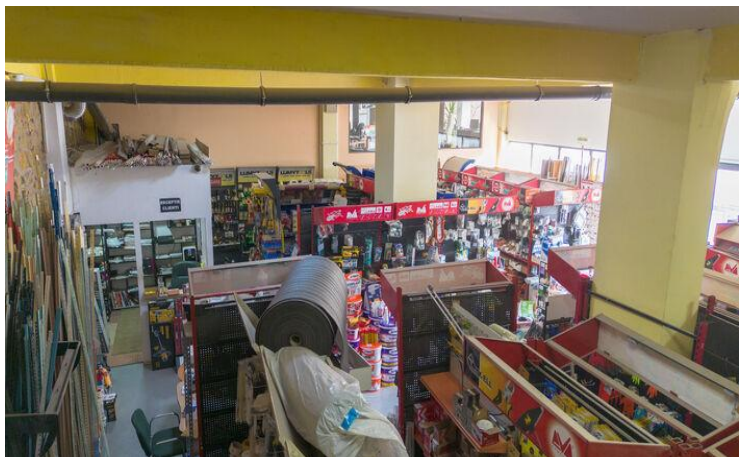
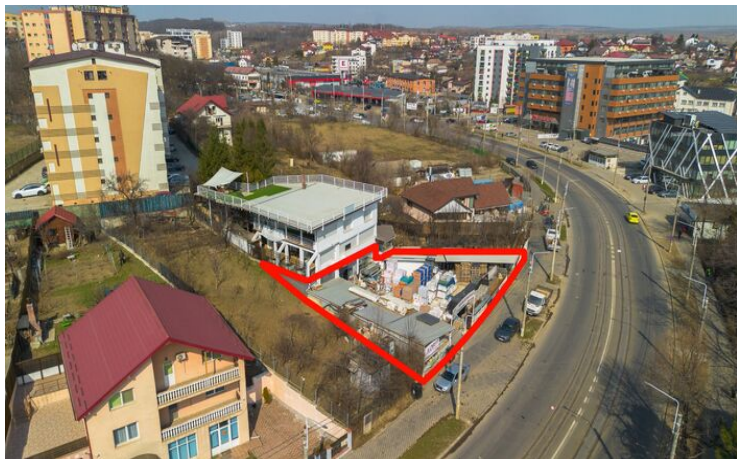
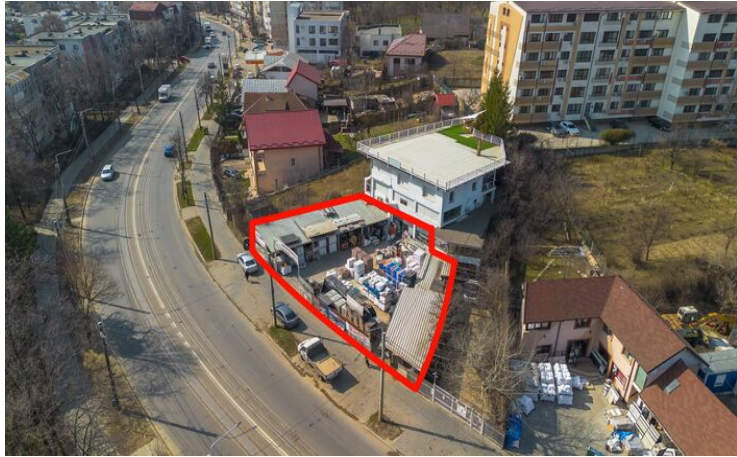
✓ Gaz

✓ Canalizare

✓ Posibilitate terasă

✓ Curent

Galerie



Localizare



Datele agentului



Emil Badarnih

Sales Associate

0783164007

emil.badarnih@remax.ro

REMAX Relax Partners

Bulevardul Nicolae Iorga nr. 4

0741603170

relaxpartners.iasi@remax.ro

REMAX
Relax Partners