



## Spațiu industrial in zona Avrig-Inchiriere



**2,714 € / lună (1.98 € / lună / mp) + 21% TVA**



Tip imobil

**Hală**



Supraf. birou

**150 mp**



Etaj

**Parter+1**



Încăperi

**4**



Supraf. utilă

**1,370 mp**



Supraf. producție

**1,300 mp**



Înălțime interioară

**7.0 m**

## Spațiu industrial in zona Avrig-Inchiriere

Hala industrială este amplasată la aproximativ 20 km de Sibiu, cu acces facil pe drum betonat, practicabil pentru autoturisme, autoutilitare și TIR-uri.

Imobilul are o suprafață totală de aprox 1370 mp, incluzând zona de depozitare/producție, birouri și grupuri sanitare. Construcția este realizată din panouri sandwich (10/8 cm), oferind o bună izolare termică.

Pardoseala este din beton industrial, rezistentă la trafic greu și sarcini mari pe mp, potrivită pentru depozitare, activități de distribuție sau producție ușoară.

Hala beneficiază de iluminat LED industrial, instalație electrică cu contoare separate, precum și alimentare cu apă industrială. Există posibilitatea racordării la gaze naturale, telefonie și internet, în funcție de necesitățile viitorului chiriaș.

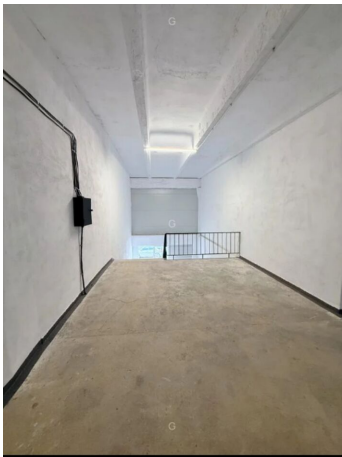
Prin poziționare și funcționalitate, spațiul este potrivit pentru activități de depozitare, comercial, logistica sau industrie usoara, oferind un raport echilibrat între accesibilitate, suprafață și dotări.

Detaliile si vizionarea sunt la un telefon distanta.

### Facilități

- |                          |                |                    |
|--------------------------|----------------|--------------------|
| ✓ Acces auto             | ✓ Acces TIR    | ✓ Apă              |
| ✓ Drumuri Asfaltate      | ✓ Canalizare   | ✓ Curent           |
| ✓ Curent trifazic (380V) | ✓ Gaz          | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Transport în comun     | ✓ Uși de acces |                    |

Galerie



## Localizare



## Datele agentului



### Eugen Rotarescu

Sales Associate

0745337113

eugen.rotarescu@remax.ro

### REMAX Xux Investment

Str. Tractorului, nr.24, bl. C, et. P, ap.3, 550123, Sibiu

0371 306 055

xux.sibiu@remax.ro

