



Comision 0% | Casă pitoreasca de vanzare | Zona
schei

Exclusivitate

Comision 0%



178,000 € (2,781.25 € / mp)



Camere

2



Dormitoare

1



Băi

1



Locuri de parcare

1



Supraf. construită

70 mp



Supraf. utilă

64 mp



Supraf. teren

620 mp



Anul construcției

1948

Comision 0% | Casă pitoreasca de vanzare | Zona schei

Casă cu teren generos și priveliște spre centrul vechi – Schei, Brașov

Vă propunem spre vânzare o proprietate situată într-una dintre cele mai autentice și apreciate zone ale orașului – Șcheii Brașovului, aproape de centrul istoric al Brașov.

Casa are o suprafață utilă de 64 mp și este amplasată pe un teren generos de 620 mp, oferind multiple posibilități de amenajare și valorificare. Proprietatea necesită renovare completă, ceea ce reprezintă o oportunitate excelentă pentru cei care își doresc să își personalizeze locuința sau să dezvolte un proiect cu potențial turistic.

Curtea este betonată, iar accesul auto permite parcare mașinii în interiorul proprietății. O parte din teren este în pantă, iar urcând în partea superioară se deschide o priveliște frumoasă către centrul vechi al Brașovului și cartierul Șchei, un element rar și valoros pentru această zonă.

Datorită poziționării și terenului generos, proprietatea are potențial turistic ridicat, fiind potrivită pentru:

- casă de vacanță
- locuință permanentă
- unitate de închiriere în regim hotelier

Detalii tehnice:

- Suprafață utilă: 64 mp
- Suprafață teren: 620 mp
- Necesită renovare completă
- Curte betonată
- Teren parțial în pantă cu priveliște
- Posibilitate parcare în curte

Detalii financiare:

- Pret achiziție: 170.000 euro
- Comision agenție: 0%
- Comision accesare credit bancar: 0%
- Posibilitate de finanțare prin toate băncile mari din România
- Onorariu notarial și taxe OCPI: în sarcina cumpărătorului
- Impozit pe venitul generat de vânzare: în sarcina vânzătorului

Detalii juridice:

Au fost verificate următoarele documente:

- Extrasele de carte funciara
- Documentele de dobândire a proprietății
- Relevu apartament
- Certificat energetic

Aceasta casa este libera de sarcini si pregatita sa-si primeasca viitorul proprietar.

Pentru mai multe detalii sau programarea unei vizionări, nu ezita să mă contactezi!

Oferim gratuit suport și consultanță cumpărătorilor care doresc achiziția prin credit ipotecar/ noua casă!

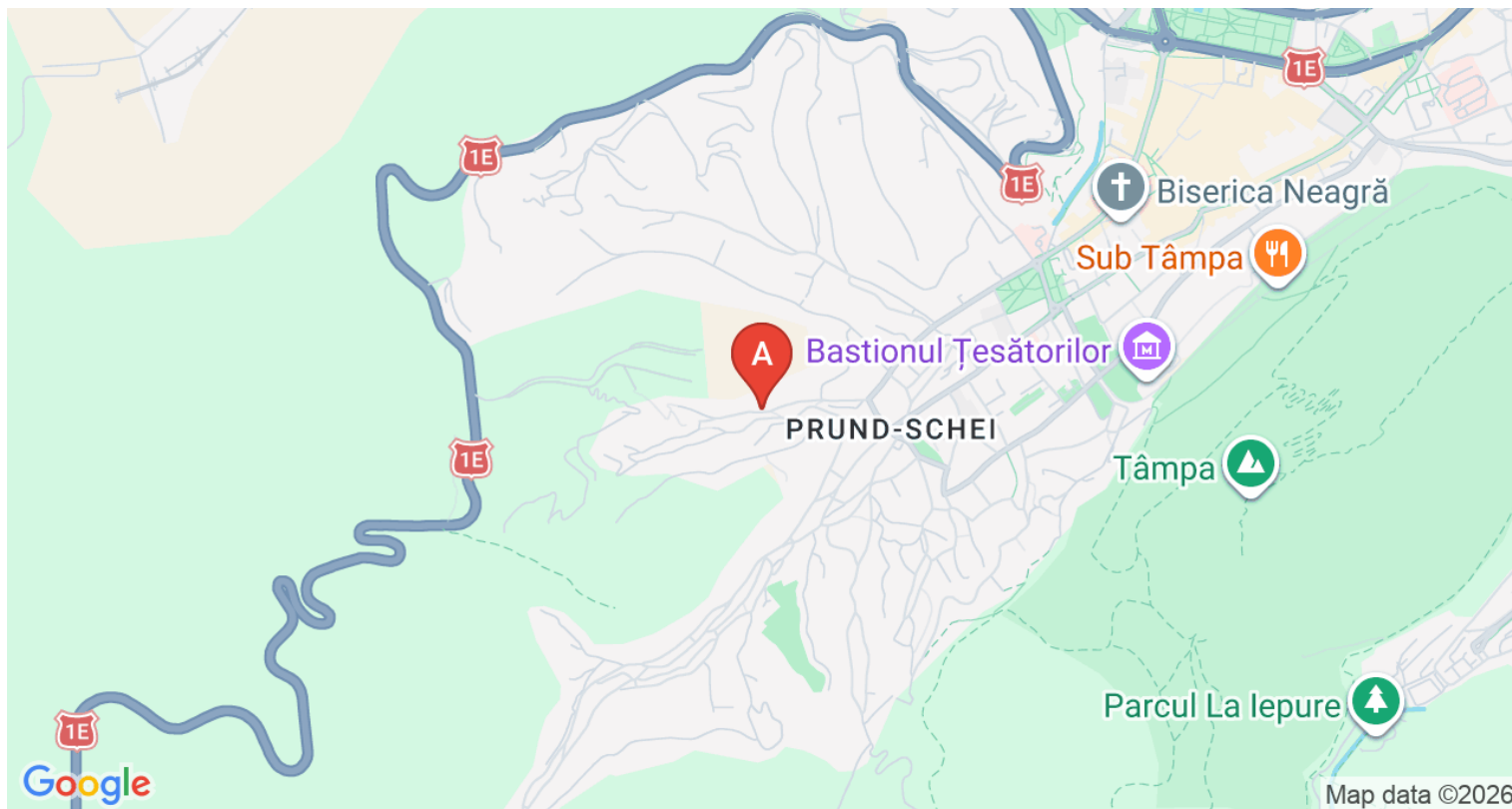
Facilități

- | | | |
|----------------------|--------------------|--------------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Curte | ✓ Gresie |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Ușă intrare Lemn | ✓ Uși interioare Lemn |
| ✓ Transport în comun | ✓ Parchet | ✓ Pereți Vopsea lavabilă |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Adina Tarca

Sales Associate

0728429608

adina.tarca@remax.ro

REMAX Orizont

Str. Traian Grozavescu nr.9, etaj 3

0758 068 998

orizont.brasov@remax.ro

