



Teren 1192 mp cu livadă matură + casă + utilități |
Lipia, Gruiu

Exclusivitate



63,000 € (1,575 € / mp)



Camere

2



Dormitoare

1



Băi

1



Locuri de parcare

2



Supraf. construită

49 mp



Supraf. utilă

40 mp



Supraf. teren

1,192 mp



Anul construcției

1966

Teren 1192 mp cu livadă matură + casă + utilități | Lipia, Gruiu

Dacă locuiești în București și simți că apartamentul a devenit prea mic, prea zgomotos și fără spațiu de relaxare, aici găsești exact opusul: curte mare, verdeată, pomi fructiferi maturi și liniște de sat, într-o zonă ușor accesibilă din nordul Ilfovului.

Proprietatea este situată pe Strada Matei Basarab, sat Lipia (comuna Gruiu) și oferă un teren generos de 1192 mp, ideal pentru o familie care vrea spațiu, grădină, loc de joacă pentru copii sau chiar extinderea unei locuințe viitoare.

Casa existentă este din 1966, din cărămidă, cu amprentă de 49 mp și acoperiș din țiglă – poate fi folosită ca locuință temporară, renovată sau înlocuită cu o casă nouă, în funcție de planul tău.

Pentru cei care caută mai mult decât o simplă locuință și își doresc o retragere din agitația orașului, proprietatea vine deja cu un avantaj rar: pruni, meri, cireși, vișini, caiși, aluni, viță-de-vie, soc, capsuni.

Asta înseamnă că ai deja un început de gospodărie funcțională, nu doar un teren gol.

Zona este liniștită, cu vecinătăți de case și gospodării, dar în același timp suficient de aproape de București pentru navetă sau lucru hibrid/remote. Este un echilibru tot mai căutat între viața la oraș și viața la curte.

Pentru cei care văd potențialul dincolo de prezent, terenul este ideal pentru construirea unei case noi de la zero, cu grădină, foișor și spațiu generos în jur.

Astfel de proprietăți cu peste 1000 mp, livadă matură și poziție bună în Lipia apar rar pe piață și, de regulă, nu rămân mult timp disponibile.

Înălțimile camerelor la interior variaza între 1,9 și 2,4m.

Anexa gospodăreasca de 25 mp oferă spațiu suplimentar pentru depozitare sau diverse activități.

Curtea generoasă permite parcare a minimum două mașini.

Utilitățile sunt un mare avantaj: curentul este deja tras, iar la poartă se afla canalizare, apă și gaz. În curte există două puturi cu apă.

Acces rapid la DN1 și A3.

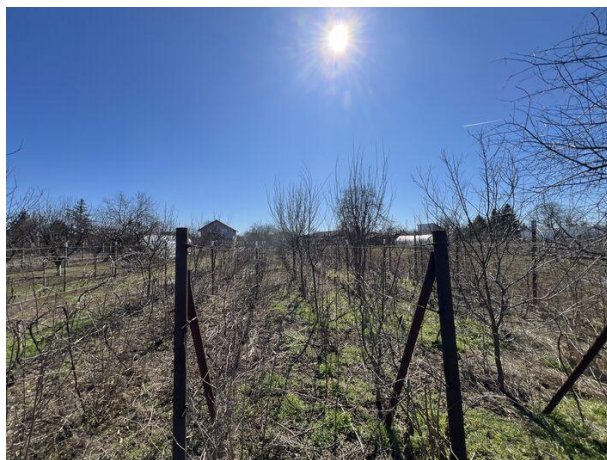
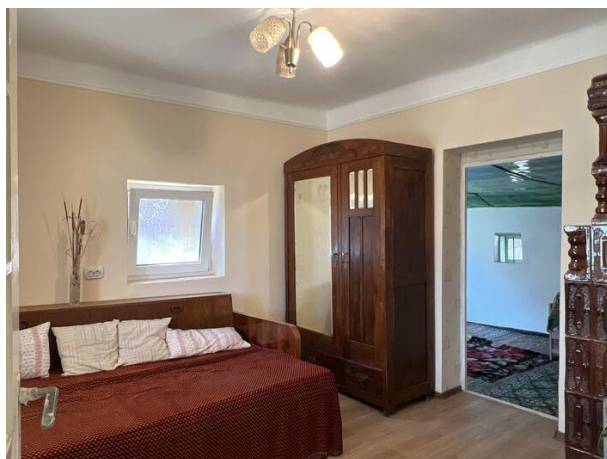
Pentru transport în comun: 447, 446 până la Casa Presei Libere sau cu 409 la Bucur Obor.

Dacă simțiți că acest loc vi se potrivește, va invita cu drag la vizionare.

Facilități

- | | | |
|-----------------------|--------------------------|----------------------|
| ✓ Ferestre Aluminiu | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Curte |
| ✓ Grădină | ✓ Iluminat stradal | ✓ Ușă intrare Lemn |
| ✓ Uși interioare Lemn | ✓ Ferestre Lemn | ✓ Transport în comun |
| ✓ Nemobilat | ✓ Pereți Vopsea lavabilă | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Monica Racuciu

Sales Associate

0722744166

monica.racuciu@remax.ro

REMAX Loyalty

Str. Rabat, nr. 9, Sector 1

0732208981

loyalty.bucuresti@remax.ro

