



PENINSULA RESORT-RESORT IN DELTA DUNARII | 39 UNITATI | AQUAPARK & SPA

Exclusivitate

Comision 0%



3,500,000 € (1,174.7 € / mp)



Etaj

Demisol+Parter+1+Mansarda



Zonă de agrement

Piscină, Saună, Jacuzzi/Ciubăr, SPA, Loc de joacă pentru copii

PENINSULA RESORT-RESORT IN DELTA DUNARII | 39 UNITATI | AQUAPARK & SPA

În una dintre cele mai spectaculoase destinații naturale din Europa, în localitatea Murighiol – una dintre principalele porți de acces către Delta Dunării – este disponibil spre vânzare Peninsula Resort, un complex turistic complet integrat, dezvoltat pentru operare hotelieră și investiție pe termen lung.

Proprietatea beneficiază de poziționare directă pe malul lacului, cu acces pentru bărci și caiace și conexiune directă către Delta Dunării prin Brațul Sfântu Gheorghe, oferind turiștilor acces rapid la traseele naturale spectaculoase ale Deltei.

Resortul se remarcă prin infrastructura completă – cazare, restaurant, spa, piscine și zonă de agrement, fiind una dintre puținele proprietăți din zonă capabile să opereze ca resort turistic full-service, cu multiple fluxuri de venit. Resortul beneficiază de sistem fotovoltaic cu putere instalată de aproximativ 100 kW.

Complexul este format din două proprietăți distincte, care funcționează împreună ca resort turistic complet.

Proprietatea 1 – zona hotelieră principală:

- Suprafață teren: 4.000 mp
- Teren liber: 2.377 mp

Include:

- două corpuri de cazare
- restaurant și cramă
- spa și piscină interioară
- spații tehnice și auxiliare

Restaurant & gastronomie:

- Suprafață utilă totală: 377 mp
- sală restaurant: 195,5 mp
- cramă: 55,4 mp
- bucătărie și spații conexe: 46,6 mp

Restaurantul are o capacitate de aproximativ 120 de locuri, iar crama poate găzdui aproximativ 30 de persoane, fiind ideală pentru degustări, evenimente private sau experiențe gastronomice tematice.

Complexul dispune de 39 unități de cazare, cu o capacitate totală de aproximativ 110 locuri, configurate astfel:

- 4 apartamente
- 9 camere duplex
- 1 cameră triplă
- 25 camere duble

Corpul 1 de cazare are următoarele suprafețe utile:

- demisol: 167,39 mp
- parter: 349,2 mp
- etaj: 320 mp
- mansardă: 314,65 mp

Corp piscină & spa

- SPA demisol: 252 mp
- zonă așteptare parter: 148 mp
- Zona spa include piscină interioară și facilități de relaxare dedicate wellness-ului și recuperării.

Corpul 2 de cazare are următoarele suprafețe utile:

- demisol: 205,4 mp
- parter: 343,1 mp
- etaj: 343,95 mp
- mansardă: 306,8 mp

Suprafața utilă totală a construcțiilor este de 2.979,49 mp.

Proprietatea 2 – zona de agrement & aquapark include piscină copii, piscină adulți, bar, turn cu tobogane

- Suprafață teren: 2.630 mp
- Suprafață construită: 797 mp
- Teren liber: 1.203 mp

Poziționarea resortului permite organizarea de activități turistice autentice:

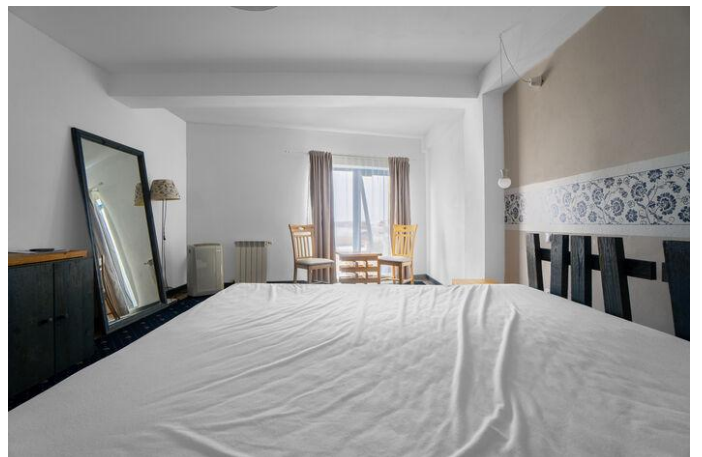
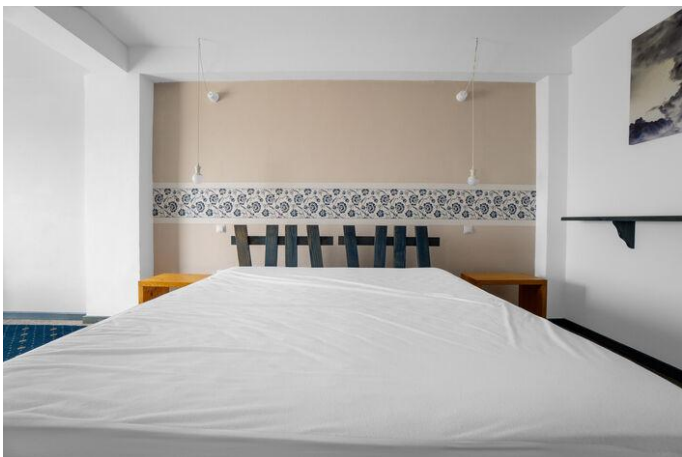
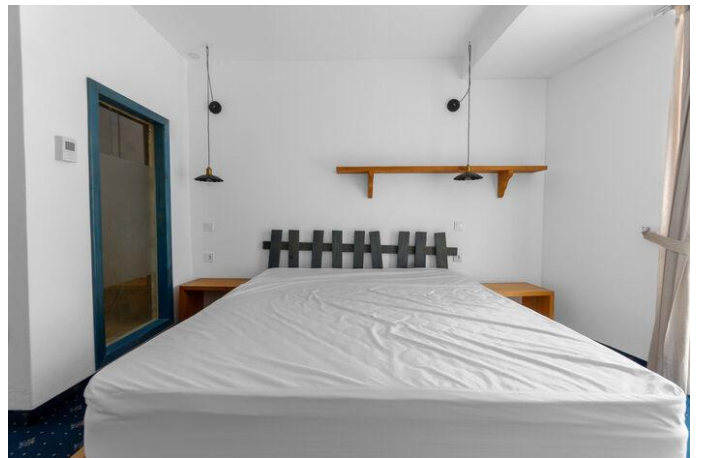
- excursii cu barca în Delta Dunării
- pescuit sportiv
- safari foto și observarea faunei și florei
- plimbări cu caiacele pe canalele Deltei

Pentru mai multe detalii, va stam cu drag la dispozitie:

- 0771474327 Alexandru Socoteanu
- 0 748476053 Cristian Pancrat

Facilități

Galerie



Localizare



Datele agentului



Cristian Pancrat

Sales Associate

0748476053

cristian.pancrat@remax.ro

REMAX Evolution

Calea Bucuresti, nr.10 B

0771 132 402

evolution.brasov@remax.ro

