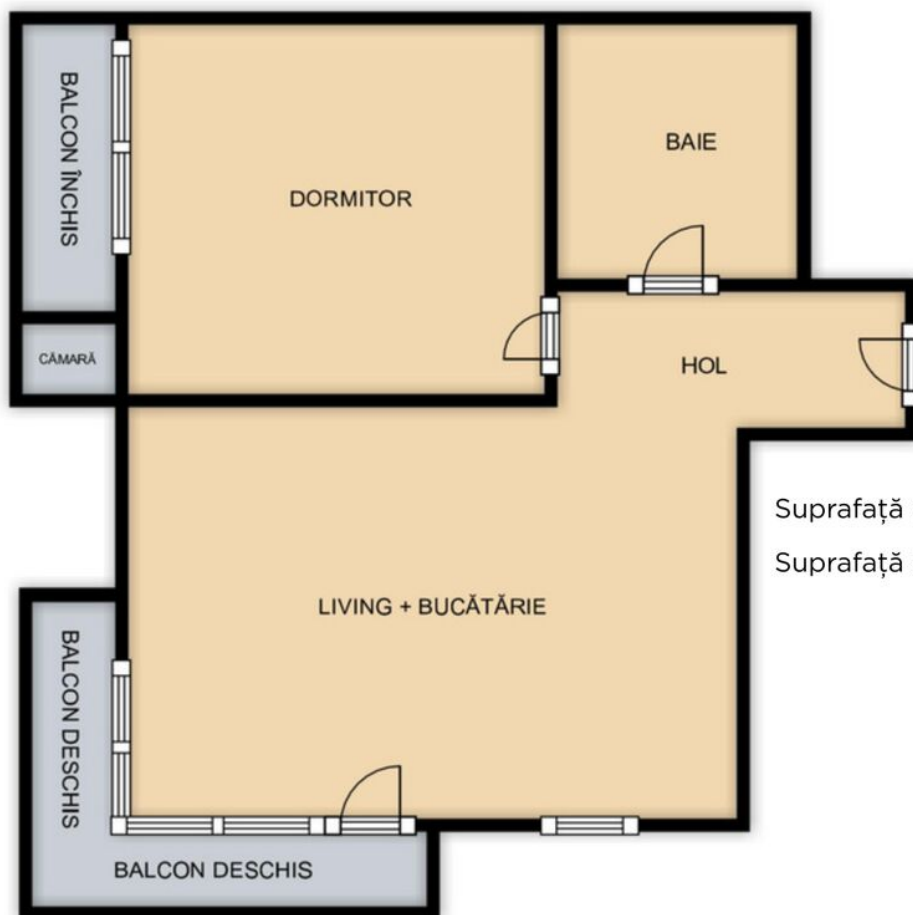




Apartament de vanzare, 2 camere, Str. Florilor Nr.186, Floresti

Exclusivitate



Suprafață utilă: 58,40 mp

Suprafață balcoane: 15 mp

90,900 € (1,556.51 € / mp)



Camere

2



Dormitoare

1



Băi

1



Locuri de parcare

1



Etaj

Parter



Supraf. construită

70 mp



Supraf. utilă

58.4 mp



Anul construcției

2008

Apartament de vanzare, 2 camere, Str. Florilor Nr.186, Floresti

Vă propunem spre vânzare un apartament cu 2 camere spațios, situat pe Strada Florilor nr. 186, într-un imobil finalizat în anul 2008, cu regim de înălțime P+4.

Proprietatea este poziționată la parter, oferind o suprafață utilă de 58,4 mp completată de două balcoane generoase care însumează 15 mp. Compartimentarea este una practică, fiind compusă dintr-o cameră de zi cu bucătărie de tip open-space, hol, dormitor și baie. Unul dintre balcoane este închis, fiind ideal pentru izolare fonică, izolare termică suplimentară și depozitare, în timp ce al doilea balcon este deschis, oferind un spațiu exterior de relaxare.

Această proprietate imobiliară beneficiază de o poziționare strategică, fiind ideală atât pentru locuit, cât și pentru investiție datorită proximității imediate față de centre comerciale, săli de fitness, grădinițe, școli, magazine și restaurante.

Proprietatea dispune și de un loc de parcare cu CF individual, care se poate achiziționa la prețul de 4.000 euro.

Pentru mai multe detalii sau pentru programarea unei vizionări, nu ezitați să ne contactați!

Clasa energetica: B

Consum total specific de energie primara: 131,8

Indicile de emisii echivalent CO₂: 25,7

Consum total specific de energie din surse regenerabile: 0

Facilități

- | | | |
|---------------------|--------------------|--------------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie | ✓ Contor gaz |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Interfon | ✓ Transport în comun |
| ✓ Parchet | ✓ Ferestre PVC | ✓ Pereți Vopsea lavabilă |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Beatrice Sima

Manager

0749514888

beatrice.sima@remax.ro

REMAX Best Partners

Str. Nicolae Tonitza, Nr. 2A, et. 2, cartier Buna Ziua

0755050403

bestpartners.cluj@remax.ro

