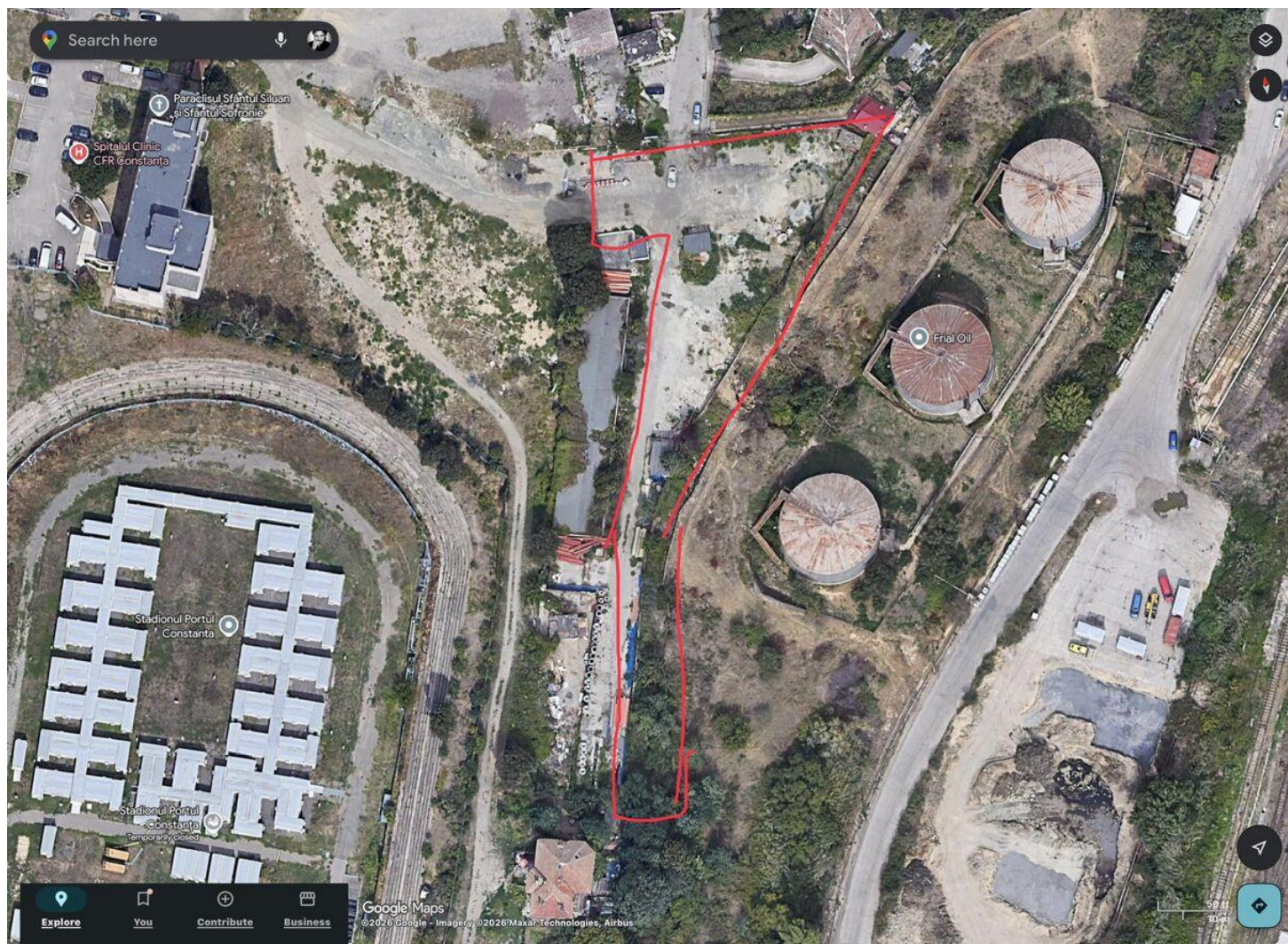




Vanzare Teren intravilan Constanta/ Gara /Activitati comerciale



1,044,900 € (300 € / mp) + 21% TVA



Supraf. teren

3,483 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții



Front stradal

30.0m

Vanzare Teren intravilan Constanta/ Gara /Activitati comerciale

Teren intravilan generos 3.483 mp | Constanța – zonă strategică aproape de Gara CFR

Oportunitate unică de investiție imobiliară în municipiul Constanța – parcelă intravilan , situată într-o zonă cu acces facil la transport, facilități urbane și infrastructură.

Regim urbanistic orientativ: POT 30 % - amprenta la sol 1045 mp- CUT 1.5- suprafata construita desfasurata 5224 mp (conform regulamentelor generale și urbanismului local) – P + 4. , ideal pentru dezvoltări mixte de servicii, birouri, clinici medicale sau complexe sportive, showroom, centru logistic urban.

Zonă accesibilă, aproape de noduri de transport principale și facilități comerciale

Posibilități de funcțiuni comerciale și de servicii cu atractivitate ridicată

Potențial pentru proiecte eficiente din punct de vedere al utilizării terenului

Documentație urbanistică și condiții finale de construire se vor furniza la cerere după emiterea certificatului de urbanism actualizat.

Detalii și vizionări: contact direct – ideal pentru investitori cu proiecte moderne în Constanța!

Facilități

✓ CUT 1.5

✓ Apă

✓ Curent

✓ POT 30.0%

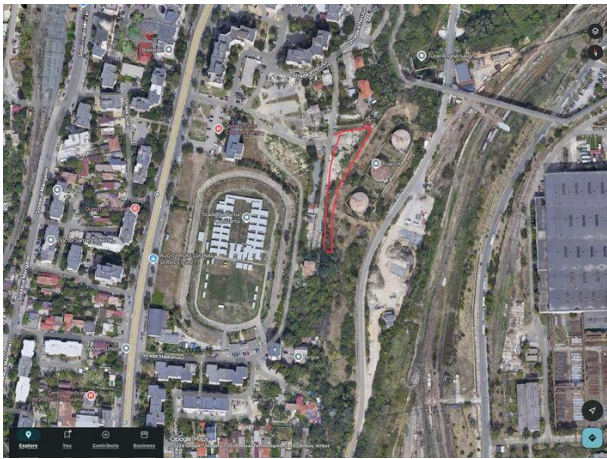
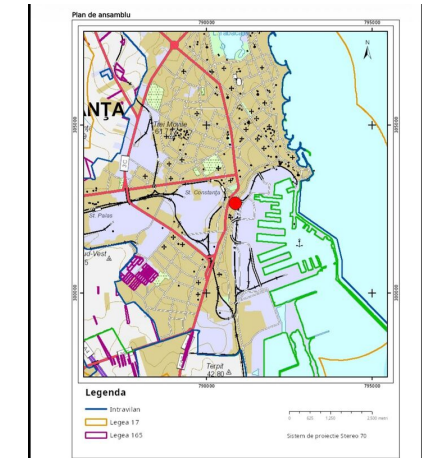
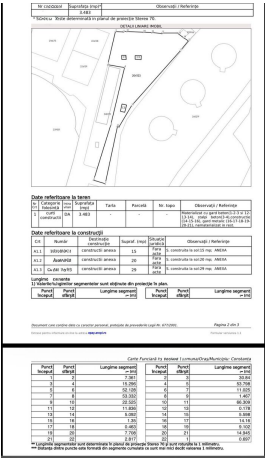
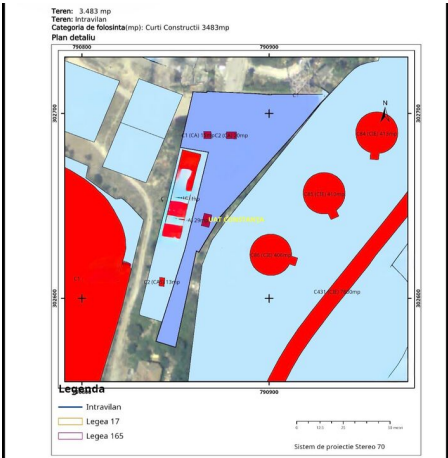
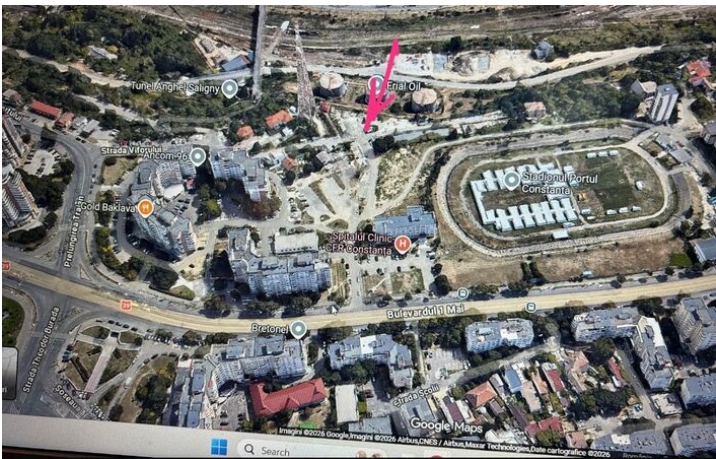
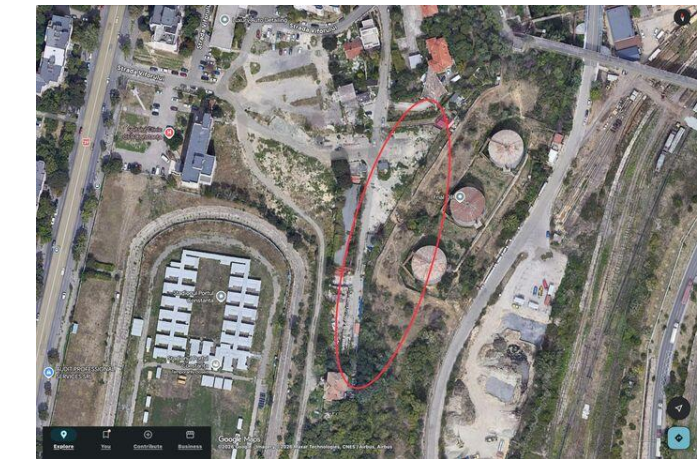
✓ Drumuri Asfaltate

✓ Iluminat stradal

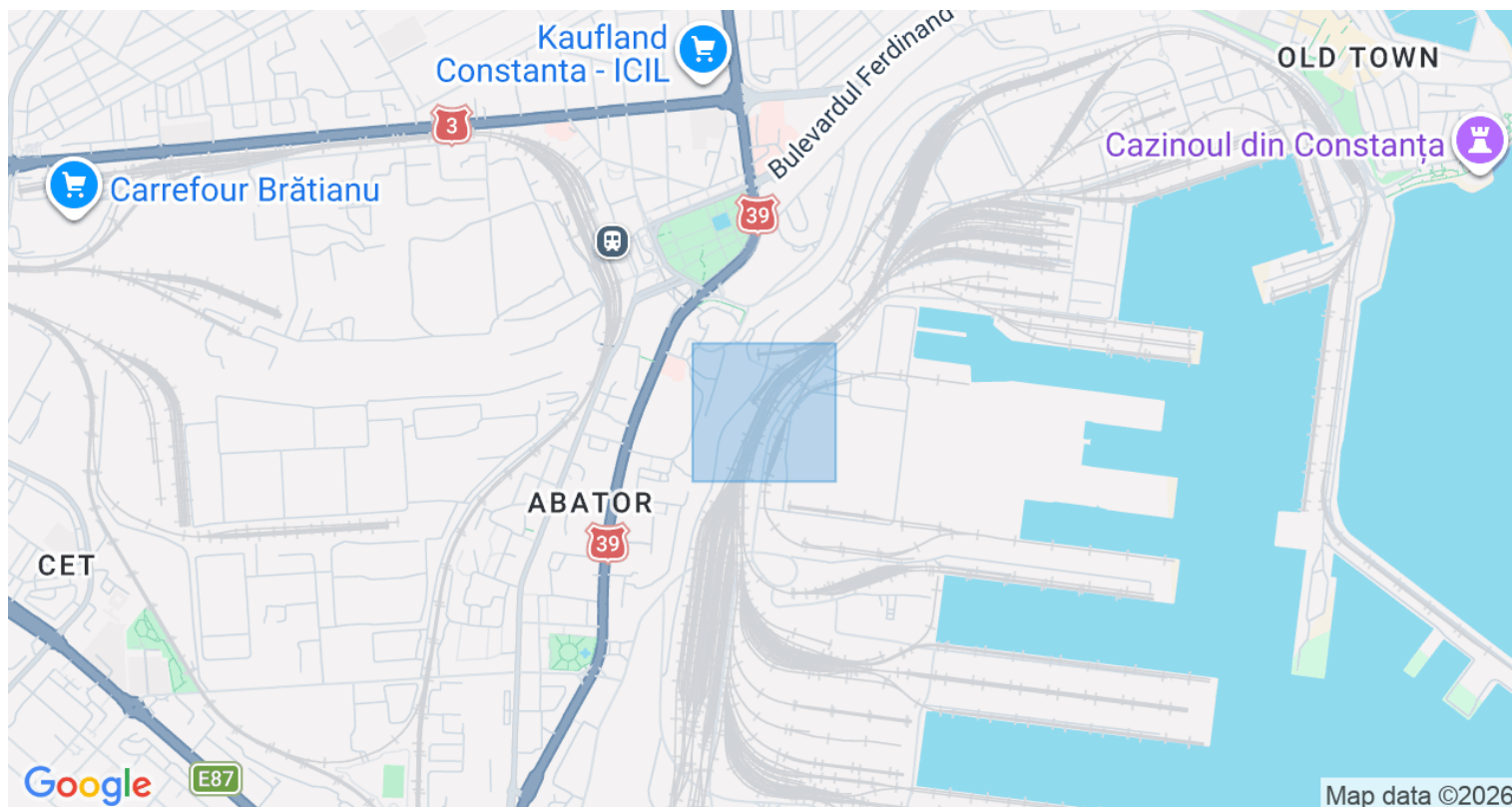
✓ Acces auto

✓ Canalizare

✓ Transport în comun



Localizare



Datele agentului



Luiza Gheorghiu

Manager

0724798719

luiza.gheorghiu@remax.ro

REMAX Top Advisors

Șos. București - Ploiești, nr. 30-34, Parter, Sector 1

0733407388

topadvisors.bucuresti@remax.ro

