

Teren 704 mp Silistea Snagovului vecinatate Padurea Snagov

Exclusivitate

Comision 0%



34,900 € (49.57 € / mp)



Supraf. teren

704 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții



Front stradal

19.25m



Nr. fronturi

1

Teren 704 mp Silistea Snagovului vecinatate Padurea Snagov

Vă propun spre vânzare un teren intravilan situat în Siliștea Snagovului, pe strada Drumul Coadelor, în imediata apropiere a Padurii Snagov, parte din Aria Naturală Protejată Snagov – o locație ideală pentru cei care își doresc să construiască o locuință într-un cadru natural autentic, dar cu acces facil către oraș.

Suprafață totală vândută: 704 mp compusa din lot 500 mp si lot 204 mp

Frontul stradal este de 19,25 ml iar formă regulată este ideală pentru un proiect arhitectural modern

Regimul urbanistic permite construirea unei case spațioase, cu amprentă la sol de până la 100 mp și posibilitate de dezvoltare pe două niveluri — ideal pentru o locuință modernă cu grădină generoasă.

Avem POT: 20% , CUT: 0.9, regim de înălțime: P+1E

Infrastructura zonei :

Exista apă și electricitate pe teren , rețeaua de gaz este in extindere in prezent , iar drumul de acces privat este pietruit

Avantajele principale ale locației :

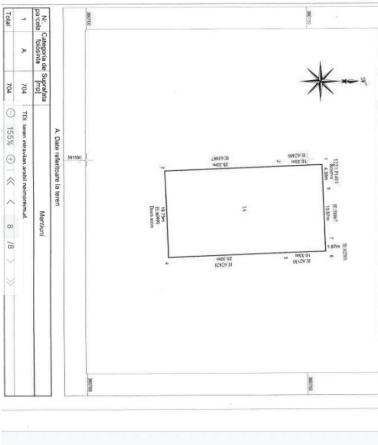
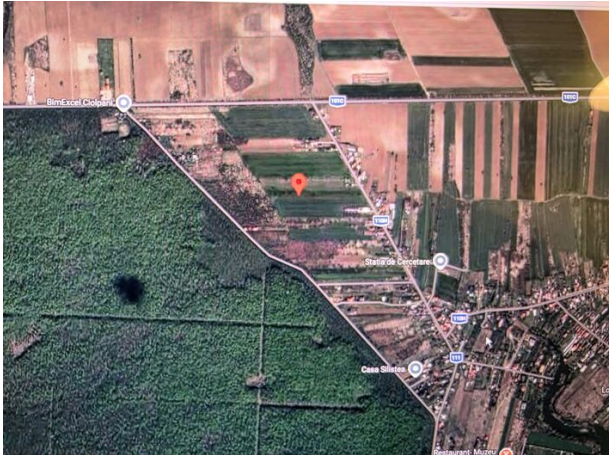
- Vecinătate directă cu pădurea – acces rapid la natură, trasee de plimbare și aer curat
- Zonă aerisită, cu densitate redusă a construcțiilor
- Intimitate și liniște – departe de aglomerația urbană
- Zonă în plină dezvoltare rezidențială
- Potențial investițional ridicat

In prezent sunt disponibile la vanzare doua loturi de 704 mp , care se pot vinde separat sau impreuna in cazul in care se doreste o suprafata generoasa a proprietatii

Facilități

- | | | |
|--------------|-------------|--------------------------|
| ✓ CUT 0.9 | ✓ POT 20.0% | ✓ Certificat de urbanism |
| ✓ Acces auto | ✓ Apă | ✓ Curent |
| ✓ Gaz | | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Ioana Popa

Sales Associate

0722559340

ioana.popa@remax.ro

REMAX Prestige

Str. Caderea Bastiliei, nr. 17 (acces din Intrarea Moneasa), sector 1

0751153519

prestige.bucuresti@remax.ro

