

Spațiu de birouri de 1,054mp de închiriat în zona Bucureștii Noi



7,500 € / lună (7.12 € / lună / mp)



Tip imobil

Clădire birouri



Supraf. utilă

1,054 mp



Etaj

3



Băi

11



Locuri de parcare

13



Anul construcției

2006



Încăperi

17

Spațiu de birouri de 1,054mp de închiriat în zona Bucureștii Noi

Spații de birouri de închiriat – Sector 1, zona Bucureștii Noi

Oferim spre închiriere spații de birouri situate în Sectorul 1, în cadrul unei proprietăți amplasate la intersecția Străzii Steluței cu Bulevardul Luptătorilor. Locația beneficiază de acces rapid către principalele artere ale zonei: la aproximativ 400 m de Bulevardul Gloriei și la circa 900 m de Bulevardul Bucureștii Noi și Strada Jiului.

Proprietatea se află într-o zonă predominant rezidențială, caracterizată prin case și blocuri noi cu regim mic de înălțime. În apropiere se regăsesc diverse facilități urbane, precum birouri, școli și magazine situate de-a lungul Bulevardului Bucureștii Noi.

Accesul auto este facil din principalele artere ale zonei: Bulevardul Bucureștii Noi, Strada Jiului și Șoseaua Străulești.

Transportul public este ușor accesibil, cu stații de tramvai și autobuz pe Bulevardul Gloriei, la aproximativ 5 minute de mers pe jos, precum și stația de metrou Parc Bazilescu, situată pe Bulevardul Bucureștii Noi, la aproximativ 13 minute de mers.

Proprietatea Steluței 4 este dezvoltată pe un teren de 842 mp și cuprinde două clădiri de birouri, un corp tehnic și o curte generoasă care permite parcare a aproximativ 13 autoturisme. Construcțiile au fost finalizate în anul 2006.

Clădirea principală are o suprafață construită desfășurată de 936 mp (802 mp utili) și este dispusă pe:

subsol – 133 mp

parter – 135 mp

etajele 1 și 2 – câte 179 mp / etaj

etajul 3 – 177 mp

Deasupra se află o terasă circulabilă generoasă.

Clădirea secundară are o suprafață construită desfășurată de 271 mp (211 mp utili) și este organizată pe:

parter – 106 mp

etaj – 105 mp

Spațiile sunt potrivite pentru activități de birou, sediu de companie, firmă de servicii sau activități administrative.

Facilități

✓ Acces pentru persoane cu dizabilități

✓ Internet

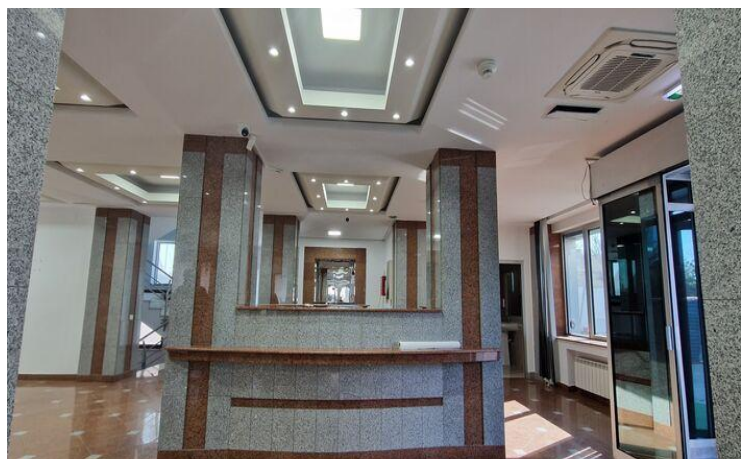
✓ Tavan fals

✓ Contorizare separată

✓ Recepție

✓ Detectoare de fum/ incendiu

✓ Sistem de ventilație



Localizare



Datele agentului



Sorin Petrache

Team Leader

0757671650

sorin.petrache@remax.ro

REMAX Gold

B-dul Dacia, nr. 130 A, Parter

0720830979

gold.bucuresti@remax.ro

