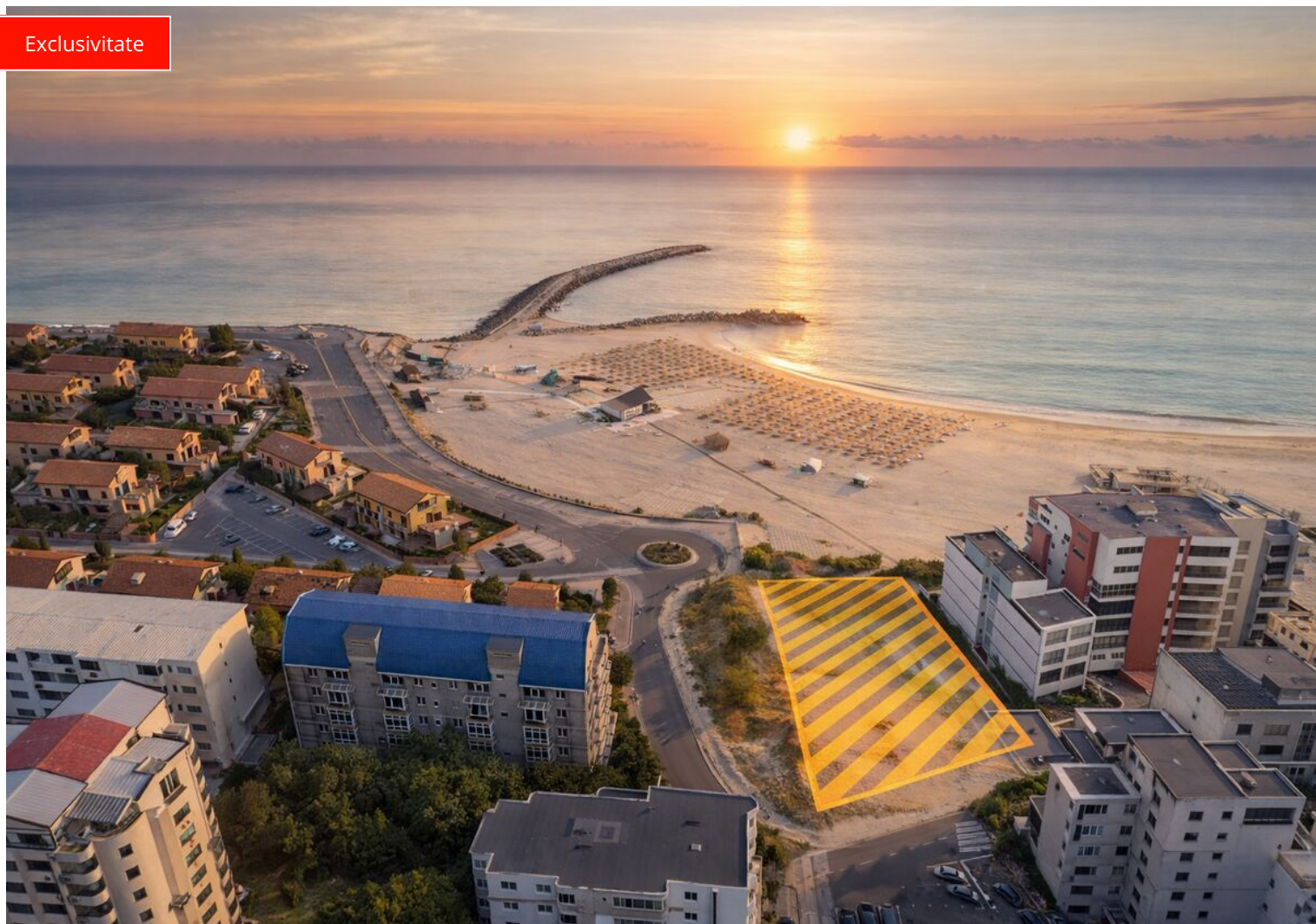


Teren de vanzare locuinte colective - Plaja Reyna - PUZ Aprobat

Exclusivitate



4,986,000 € (2,000 € / mp) + 21% TVA



Supraf. teren

2,493 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții



Front stradal

46.47m



Nr. fronturi

1

Teren de vanzare locuinte colective - Plaja Reyna - PUZ Aprobat

Descoperă un activ imobiliar cu adevărat unic, poziționat direct pe malul Mării Negre, în una dintre cele mai valoroase și limitate zone din Constanța – Plaja Reyna - Faleza Nord. Acest teren nu este doar o proprietate, ci o oportunitate strategică pentru dezvoltatori și investitori care caută randament, exclusivitate și poziționare premium.

Situat pe strada Pescarilor, în prima linie la mare, terenul oferă:

- Deschidere generoasă către mare (~42 m)
- Priveliște panoramică neobturată – un avantaj imposibil de replicat
- Acces imediat către plajă și promenadă
- Poziționare într-o zonă consacrată pentru dezvoltări high-end

Detalii tehnice :

- Certificatul de urbanism de construire prevede edificarea unui imobil de locuinte colective 2S+P+5/6E retras
- CUT : 1.8
- POT : 40%
- Sunt obtinute toate avizele pentru obtinerea autorizatiei pentru construire (mai putin cel de la Autoritatea Aeronautica Civila Romana, acesta fiind in curs de obtinere)

Astfel de amplasamente sunt extrem de rare și practic imposibil de reprodus în viitor. Acest teren nu concurează cu alte oferte – le depășește prin poziționare. Este genul de proprietate care generează proiecte emblematice.

Pentru detalii suplimentare, documentație completă și programarea unei vizionări, contacteaza-ma!

Facilități

- | | | |
|--------------------|----------------------|--------------------------|
| ✓ CUT 1.8 | ✓ POT 40.0% | ✓ Certificat de urbanism |
| ✓ Acces auto | ✓ Apă | ✓ Drumuri Asfaltate |
| ✓ Canalizare | ✓ Curent | ✓ Gaz |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Transport în comun | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Silviu Pavel

Sales Associate

0723397107

silviu.pavel@remax.ro

REMAX Solutions

Bulevardul Alexandru Lapusneanu nr. 79, cod 900396.

0746932158

solutions.constant@remax.ro

