

Vilă cu Teren Generos - Tractorul, Potrivită pentru Locuit sau Afacere

Exclusivitate

Comision 0%



589,000 €



Camere

7



Dormitoare

6



Băi

4



Locuri de parcare

2



Supraf. construită

698 mp



Supraf. utilă

403.77 mp



Supraf. teren

1,167 mp



Anul construcției

2005

Vilă cu Teren Generos - Tractorul, Potrivită pentru Locuit sau Afacere

Vă propunem spre vânzare o proprietate deosebită, situată într-o zonă apreciată din cartierul Tractorul, Braşov, Strada Bronzului 54, ideală atât pentru locuinţă, cât şi pentru sediu de firmă sau investiţie tip pensiune.

Construită în anul 2005 din cărămidă şi beton armat, cu regim de înălţime D+P+E+M, proprietatea dispune de o suprafaţă utilă de aproximativ 403,77 mp, o suprafaţă construită desfăşurată de 698 mp şi este amplasată pe un teren generos de 1.167 mp.

Imobilul se vinde complet mobilat şi utilat, fiind pregătit pentru utilizare imediată. Beneficiază de curent trifazic, centrală proprie, două bucătării complet echipate, electrocasnice (aragaz, frigider, maşini de spălat etc.), sistem de alarmă, interfon, internet, TV şi toate utilităţile necesare.

Compartimentare:

Demisol:

- Desfăşurat pe întreaga amprentă a casei, oferă un spaţiu generos şi funcţional
- Garaj spaţios cu capacitate pentru două maşini
- Pivniţă încăpătoare
- Spaţii tehnice şi multiple zone de depozitare

Parter:

- Acces prin terasă către un vestibul primitor, ce face legătura între spaţiile principale
- Camera de zi spaţioasă, cu zonă de dining integrată, oferă acces direct către terasa din spatele casei; din terasă se realizează trecerea către grădină şi zona de relaxare amenajată cu foişor şi grătar; din camera de zi există, de asemenea, acces către demisol
- Baie complet mobilată şi utilată, dotată cu cabină de duş, bideu şi spaţii de depozitare
- Bucătărie amenajată cu bun gust, complet mobilată şi utilată, dotată cu frigider dublu, zonă de luat masa, maşină de spălat vase şi electrocasnice

Etaj:

- Hol generos, compartimentare de comandă
- 4 dormitoare spaţioase şi luminoase, fiecare cu balcon propriu
- 2 dintre cele 4 dormitoare sunt în regim de apartament, cu baie proprie dotată cu jacuzzi şi cabină de duş

Mansardă:

- Bucătărie complet utilată
- Zonă de zi cu spaţiu de dining
- 2 camere (dormitoare sau birouri)
- Baie şi debara
- Acces către pod şi spaţii de depozitare

Exterior:

Construcţie modernă, utilităţi în curtea interioară

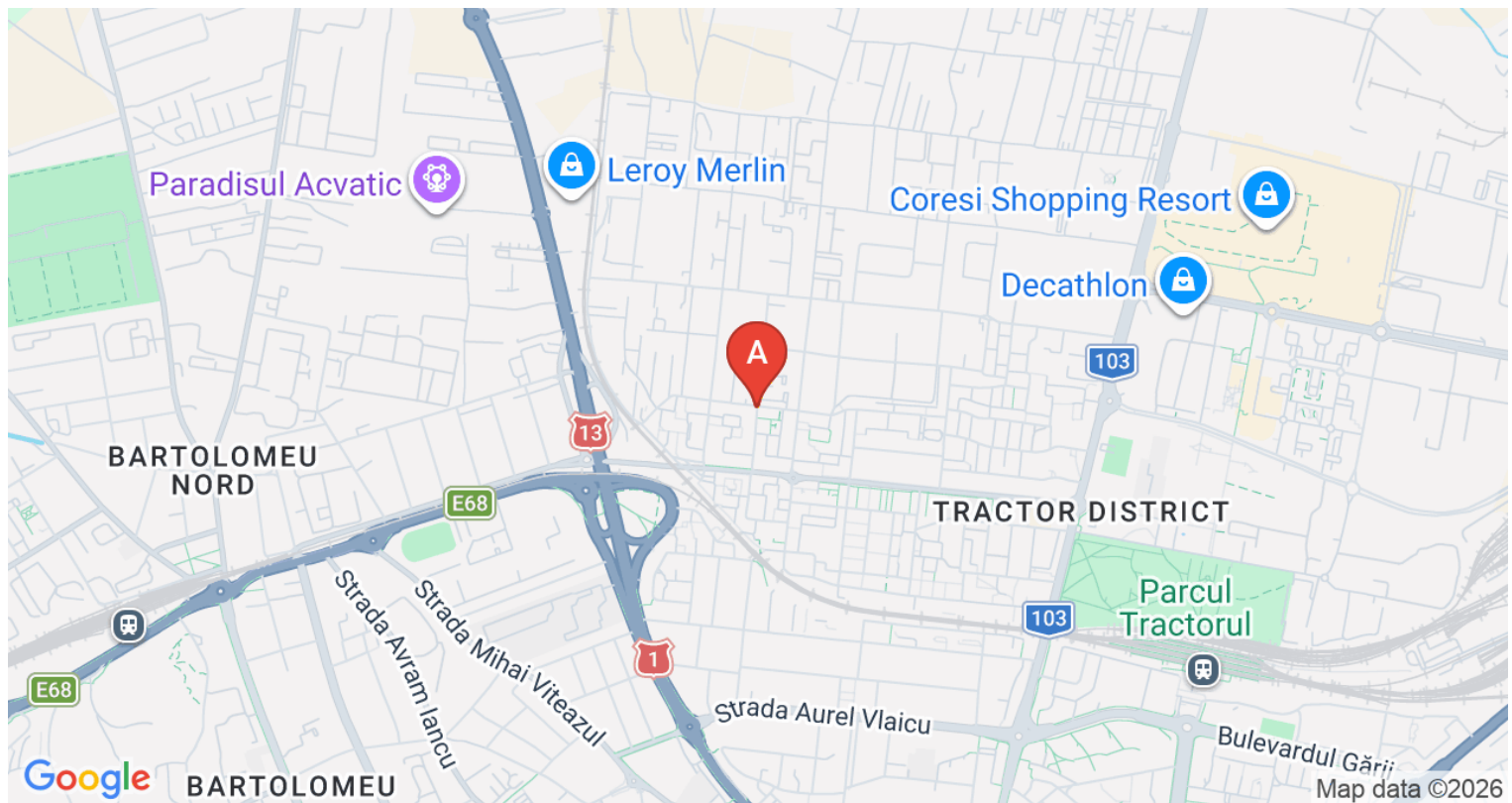
Facilităţi

- | | | |
|---------------------|--------------------------|--------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie | ✓ Mobilat Complet |
| ✓ Curte | ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Gresie |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Interfon | ✓ Jacuzzi |
| ✓ Mobilat Lux | ✓ Transport în comun | ✓ Parchet |
| ✓ Uşă intrare PVC | ✓ Ferestre PVC | ✓ Sistem de alarmă |
| ✓ Bucătărie utilată | ✓ Pereţi Vopsea lavabilă | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Catalin Lates

Sales Associate

0744701513

catalin.lates@remax.ro

REMAX Central

Str. Mihail Kogălniceanu, Nr. 15, Et. 2

0742 033 049

central.brasov@remax.ro

