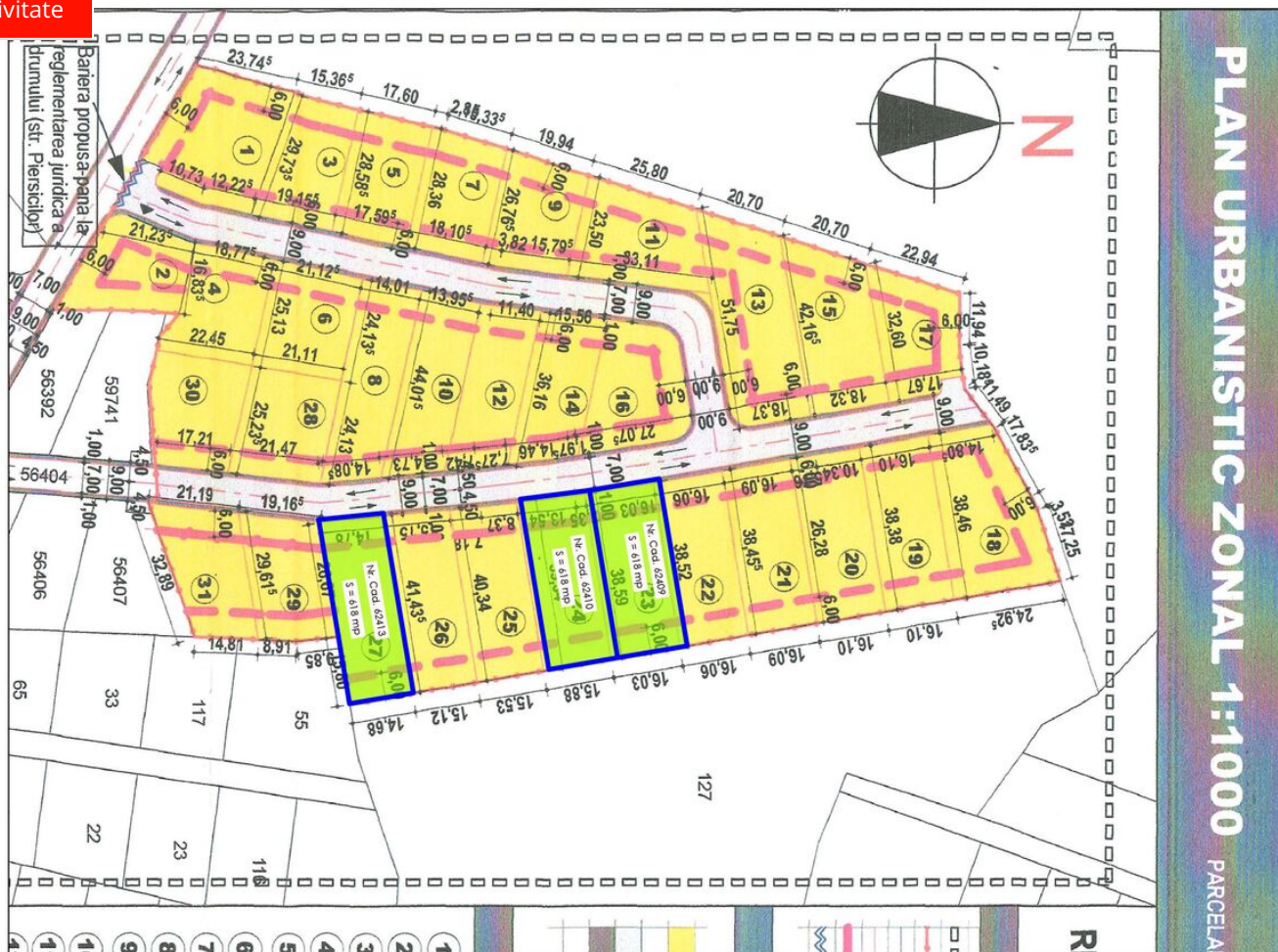




Teren de vânzare – Paleu, județul Bihor | 3 parcele a câte 618 mp

Exclusivitate



38,500 € (62.3 € / mp)



Supraf. teren

618 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții



Front stradal

14.0m

Teren de vânzare – Paleu, județul Bihor | 3 parcele a câte 618 mp

Vă propunem spre vânzare trei parcele de teren intravilan la 10 km de Oradea, fiecare având suprafața de 618 mp, situate în comuna Paleu, județul Bihor, într-o zonă în plină dezvoltare, ideală pentru construcția unei locuințe.

Fiecare parcelă dispune de front stradal de 14 ml, cu deschidere la un drum pietruit cu lățimea de 9 m, oferind acces facil și o bună configurare pentru amplasarea unei construcții.

Parametri urbanistici:

Regim de înălțime admis: S (D) + P + M (E)

POT: 30%

CUT: 0,9

Aceste caracteristici permit realizarea unei case individuale (parter + mansardă sau parter + etaj), cu subsol sau demisol, parter și mansardă sau etaj, păstrând în același timp o curte generoasă pentru grădină, terasă sau spațiu de relaxare.

Utilități: alimentarea cu apă este în curs de conectare în zonă.

Menționăm că sunt disponibile trei parcele cu caracteristici similare, fiecare având 618 mp, acestea putând fi achiziționate individual sau împreună, în funcție de necesitățile cumpărătorului – o opțiune ideală atât pentru construcție personală, cât și pentru dezvoltatori sau investiții imobiliare.

Terenurile sunt potrivite atât pentru construcție individuală, cât și pentru investiție, datorită poziționării într-o localitate tot mai căutată din proximitatea municipiului Oradea.

Pentru mai multe detalii sau programarea unei vizionări, vă stau cu drag la dispoziție.

Facilități

✓ CUT 0.9

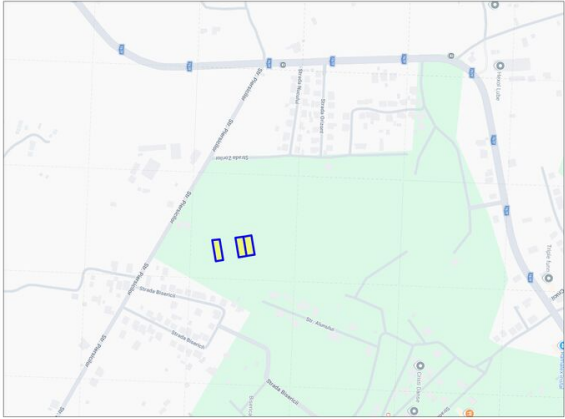
✓ POT 30.0%

✓ Drumuri Asfaltate

✓ Iluminat stradal

✓ Transport în comun

Galerie



Localizare



Datele agentului



Teodora Vese

Sales Associate

0771026973

teodora.vese@remax.ro

REMAX Prime Capital

Str. Roman Ciorogariu nr.46

0728 464 646

prime.oradea@remax.ro

