

## Teren 575mp Pantelimon / Strada Jupiter

Exclusivitate

Comision 0%



**115,000 € (200 € / mp) + 21% TVA**



Supraf. teren

**575 mp**



Clasificare

**Intravilan**



Tip teren

**Construcții**



Front stradal

**27.0m**



Nr. fronturi

**1**

## Teren 575mp Pantelimon / Strada Jupiter

Va propunem spre vanzare un teren intravilan in Pantelimon, situat pe Strada Jupiter nr. 23, avand o suprafata de 575 mp si destinatie curti-constructii. Proprietatea reprezinta o oportunitate buna pentru dezvoltatori sau investitori care cauta un lot compact, usor de valorificat, intr-o zona rezidentiala aflata in extindere.

Teren intravilan este reglementat prin PUZ pentru locuințe colective mici (S+P+3E), cu indicatori urbanistici POT max. 35% și CUT max. 1,08. Proprietatea a beneficiat anterior de autorizație de construire și documentație tehnică pentru un imobil rezidențial, oferind un avantaj important pentru reluarea procesului de dezvoltare.

Pentru acest teren a existat documentatie tehnica pentru dezvoltarea unui imobil colectiv cu regim de inaltime S+P+3E, cu arhitectura contemporana, balcoane generoase si organizare eficienta a nivelurilor. Din analiza planselor existente rezulta un potential construit relevant pentru un proiect rezidential de dimensiune medie, ceea ce poate scurta semnificativ etapa de concept pentru un viitor investitor, desigur cu reluarea sau actualizarea procedurilor urbanistice si de autorizare, dupa caz.

Lotul are carte funciara individuala – nr. cadastral 121888, este situat in intravilanul orasului Pantelimon, iar extrasul disponibil arata ca imobilul este liber de sarcini.

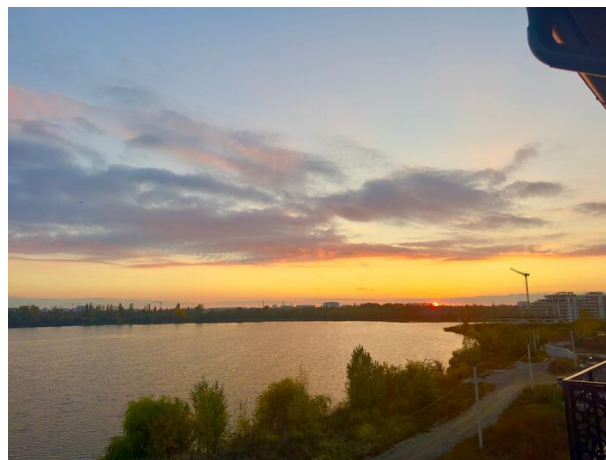
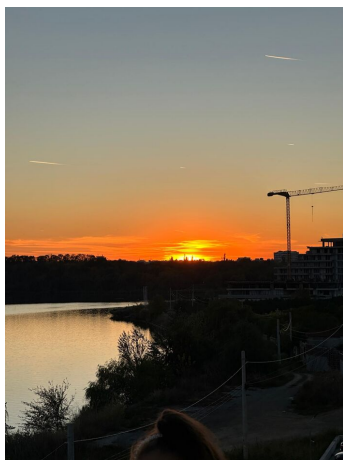
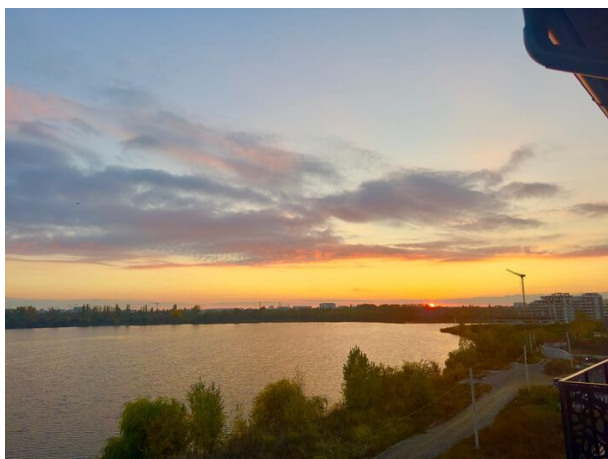
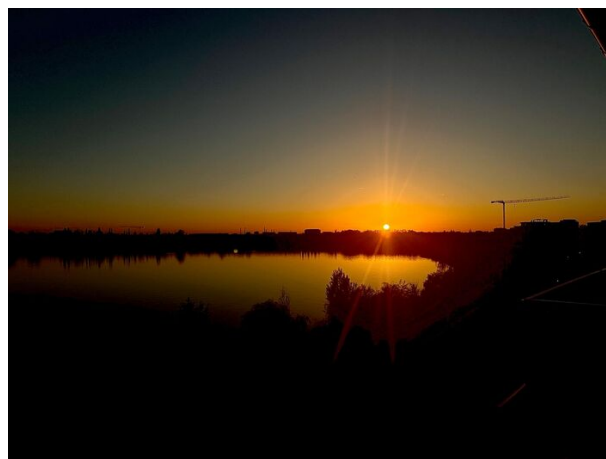
Este o proprietate potrivita pentru:

dezvoltare rezidentiala tip boutique, investitie pentru revanzare dupa reautorizare, sau proiect de apartamente intr-o zona cu cerere constanta din partea cumparatorilor care cauta accesibilitate fata de Bucuresti.

### Facilități

- |                    |                      |                     |
|--------------------|----------------------|---------------------|
| ✓ CUT 1.08         | ✓ POT 35.0%          | ✓ PUZ Aprobant      |
| ✓ Acces auto       | ✓ Apă                | ✓ Drumuri Asfaltate |
| ✓ Canalizare       | ✓ Curent             | ✓ Gaz               |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Transport în comun |                     |

## Galerie



## Localizare



## Datele agentului



### Sorana Kremer

Manager

0723250536

sorana.kremer@remax.ro

### REMAX Anteea

Soseaua Nordului nr. 96F, sector 1

0213 110 689

anteea.bucuresti@remax.ro

