

Teren investiție 3.700 mp – Prejmer/ Lunca Câlnicului/ Comision 0

Exclusivitate

Comision 0%



37,000 € (10 € / mp)



Supraf. teren

3,700 mp



Clasificare

Extravilan



Tip teren

Agricol

Teren investiție 3.700 mp – Prejmer/ Lunca Câlnicului/Comision 0

O oportunitate reală pentru investitori și dezvoltatori care caută poziții bune în zone aflate în creștere.

Vă propunem spre vânzare un teren cu suprafață totală de 3.700 mp, situat în extravilanul localității Lunca Câlnicului – una dintre direcțiile naturale de extindere ale zonei rezidențiale din Brașov.

Terenul este împărțit în două parcele:

1.800 mp

1.900 mp

(În principiu se dorește vânzarea ambelor loturi, însă putem discuta și despre o eventuală vânzare pe parcele)

Ideal pentru strategie flexibilă: achiziție + parcelare / dezvoltare etapizată

Localizare & potențial

Accesul se realizează din strada Principală, pe strada Florilor, pe drum de pământ și pietruit, practicabil auto.

Zona este în plină dezvoltare, cu:

locuințe deja construite în imediata apropiere extindere vizibilă dinspre Lunca Câlnicului interes crescut pentru loturi de casă

Practic, cumpărați într-o zonă unde dezvoltarea a început deja, dar prețurile nu au explodat încă.

Utilități

Utilitățile sunt disponibile în zona de case din apropiere:

-apă

-canalizare

-curent electric

Perspective reale de extindere a rețelelor pe măsură ce zona se dezvoltă.

Potrivit pentru:

investiție pe termen mediu/lung

dezvoltare rezidențială (case individuale / parcelare)

poziționare strategică într-o zonă în expansiune

Aspecte financiare

Preț: 10 €/mp

Comision: 0% pentru cumpărător

Taxele notariale și OCPI: în sarcina cumpărătorului

Impozitul pe venitul din vânzare: în sarcina vânzătorului

Facilități

✓ Acces auto

✓ Apă

✓ Canalizare

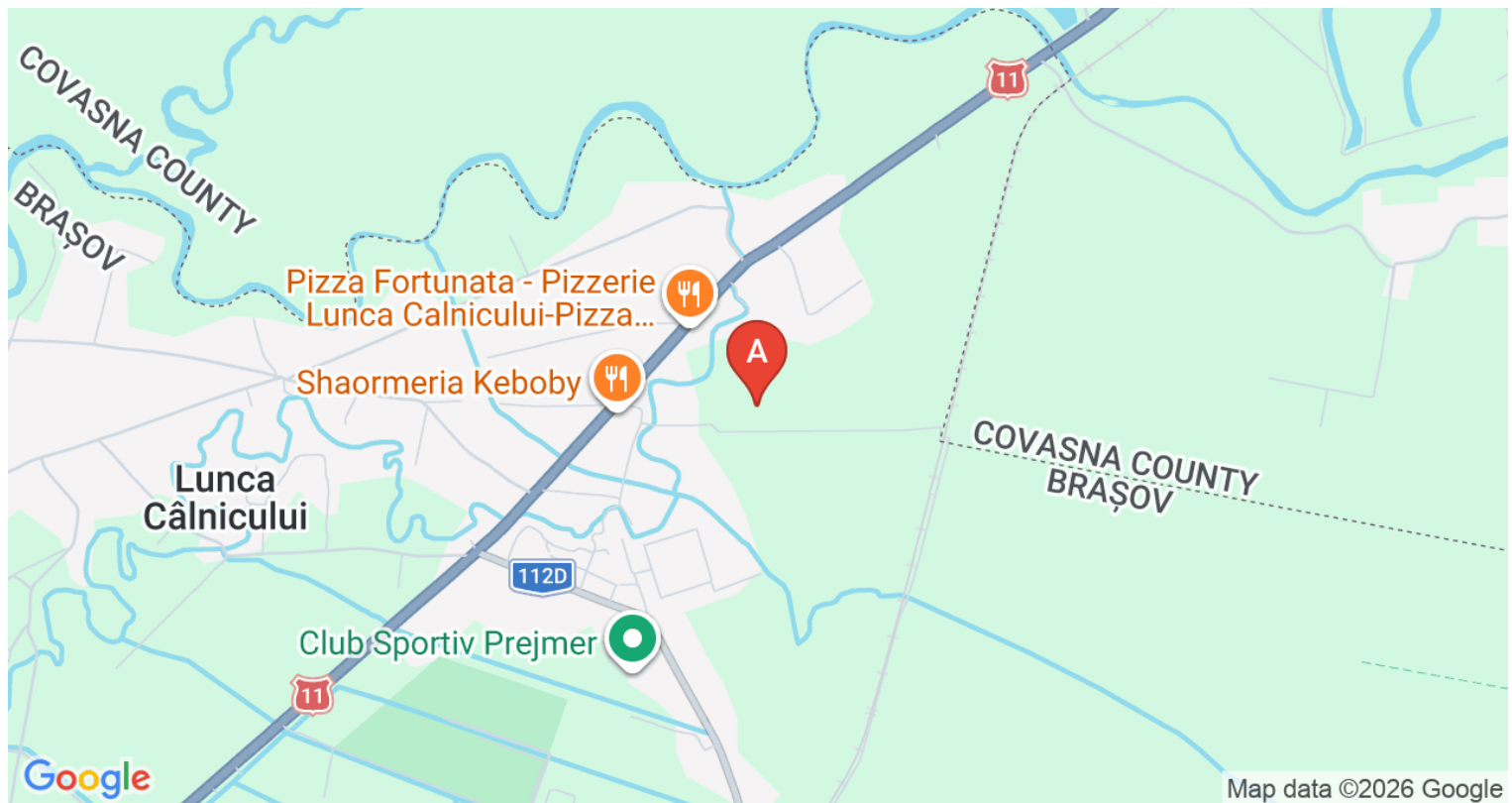
✓ Curent

✓ Gaz

✓ Utilități în zonă



Localizare



Datele agentului



Alexandru Iordache

Broker/Owner

0755593301

alexandru.iordache@remax.ro

REMAX Unity

Str. Aurel Vlaicu nr.27

0752 578 578

unity.brasov@remax.ro

