



Teren Predeal zona Cioplea, 1000mp

Exclusivitate

Comision 0%

**Teren de vanzare
1000 mp**




75,000 € (75 € / mp)



Supraf. teren

1,000 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Pădure



Front stradal

20.13m

Teren Predeal zona Cioplea, 1000mp

Imaginează-ți un loc în care liniștea pădurii se îmbină cu aerul curat al muntelui, iar fiecare dimineață începe cu miros de brad și cu priveliști care îți amintesc de ce oamenii caută mereu refugiu la munte.

În inima stațiunii Predeal, în zona Cioplea, se află acest teren intravilan cu o suprafață de 1000 mp, o oportunitate rară pentru cei care își doresc să investească într-un colț autentic de natură sau să construiască un refugiu de vacanță într-un cadru montan deosebit.

Terenul are un front stradal generos de 20,13 m, oferind flexibilitate pentru viitoare proiecte. În prezent are categoria de folosință pădure, însă procedura de scoatere din circuitul silvic a fost deja inițiată, urmând ca ulterior să fie demarat un PUZ pentru transformarea lui într-un teren constructibil.

Poziționarea este una echilibrată: suficient de retrasă pentru a păstra atmosfera de liniște și natură, dar totodată aproape de zone deja dezvoltate. În spatele terenului se află mai multe hoteluri, iar în partea dreaptă există două case de vacanță, semn clar că zona este deja apreciată pentru turism și relaxare.

Accesul se face pe drum pietruit, la aproximativ 140 m de Bulevardul Libertății, drum asfaltat care asigură conexiunea rapidă cu centrul stațiunii și principalele puncte de interes.

Este locul perfect pentru:

- casă de vacanță în mijlocul naturii
- cabana boutique
- investiție turistică într-o zonă montană căutată

Un teren care nu oferă doar metri pătrați, ci o atmosferă, o promisiune de liniște și un potențial real de dezvoltare.

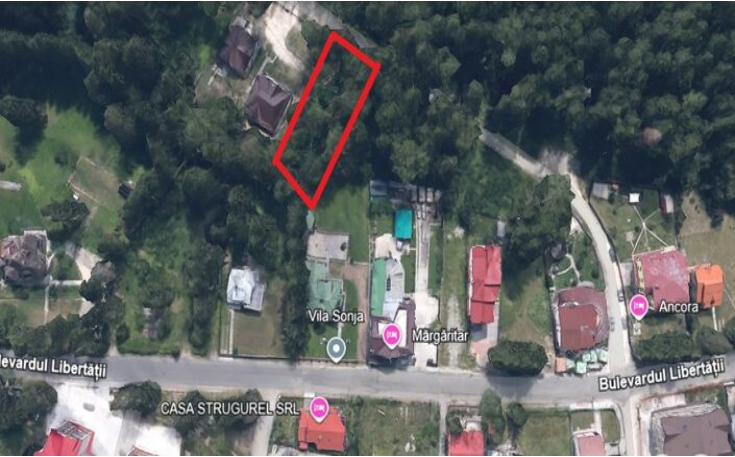
Preț: 75 €/mp

Dacă îți dorești un loc unde muntele devine parte din viața ta, acest teren poate fi începutul unei povești frumoase.

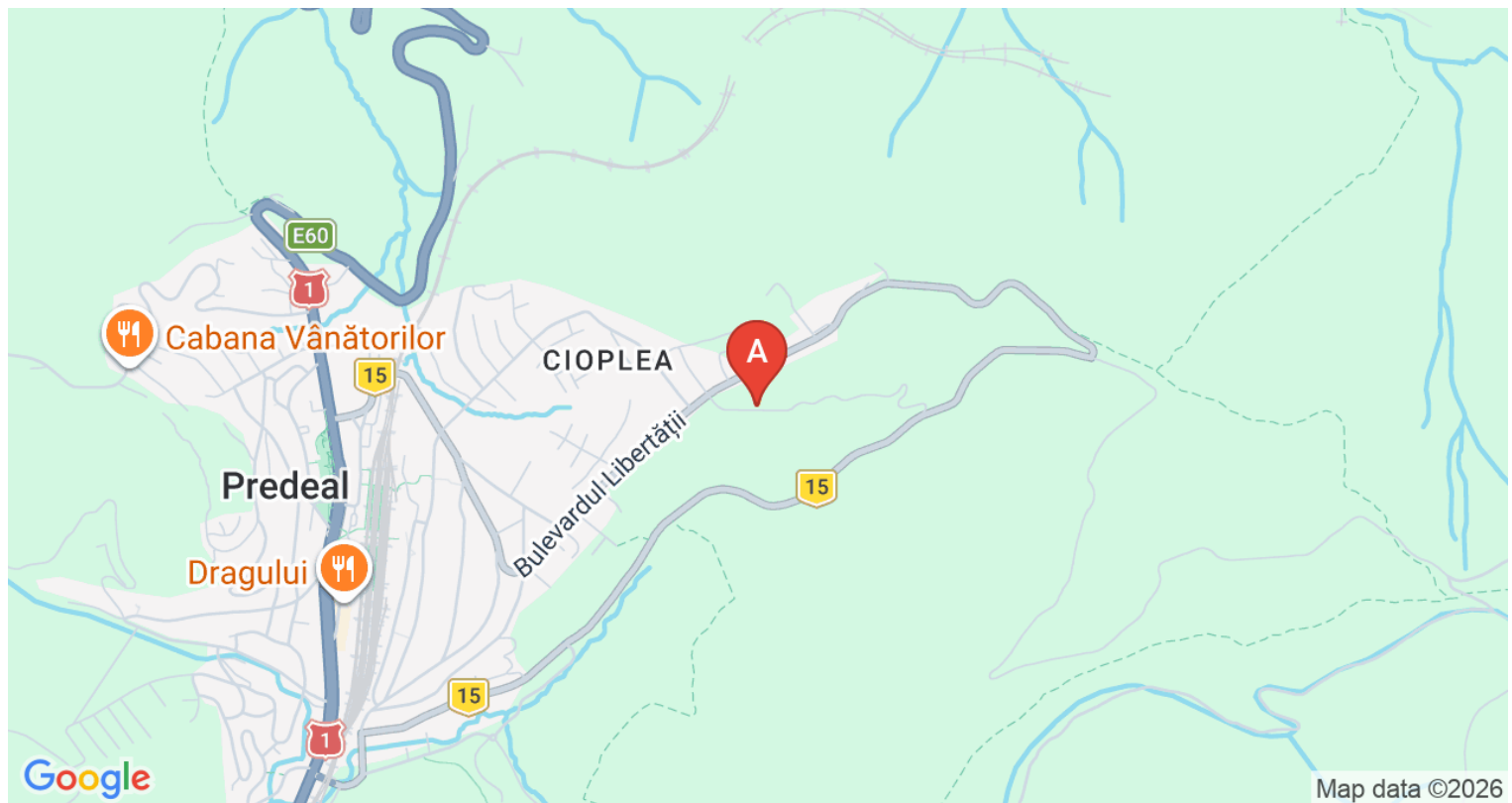
Facilități

- | | | |
|--------------------------|----------------------|---------------------|
| ✓ Certificat de urbanism | ✓ Acces auto | ✓ Drumuri Asfaltate |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Transport în comun | ✓ Utilități în zonă |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Daniel Vasilescu

Sales Associate

0722820684

daniel.vasilescu@remax.ro

REMAX Central

Str. Mihail Kogălniceanu, Nr. 15, Et. 2

0742 033 049

central.brasov@remax.ro

