



Boutique Hotel premium de vânzare – Centrul Istoric Constanța

Exclusivitate



1,788,000 € (5,258.82 € / mp)



Tip imobil

None



Etaj

Demisol+Parter+3

Boutique Hotel premium de vânzare – Centrul Istoric Constanța

O oportunitate de investiție într-o proprietate deosebită din Constanța, aflata la doar câțiva pași de mare și principalele atracții turistice.

Vila spune povestea unei clădiri vechi de 100 de ani de pe o străduță liniștită din centrul istoric al Constanței care a fost restaurată complet și transformată într-o locație de cazare modernă, cu atmosferă contemporary chic. Amprenta originală și farmecul istoric al clădirii se păstrează în pereții de pe casa scării, restaurată de către pictorii Arthur Bota și soția sa, în pardoseala de marmură și în decorațiunile de lut, replici ale unor amfore antice, create în atelierele Amforas de Mar.

Fiecare cameră are design unicat,

Imobilul, finalizat în 2020 și consolidat integral, îmbină farmecul unei clădiri istorice cu standardele moderne ale ospitalității de lux. Construcția este solidă, realizată pe regim S+P+2E+3R, cu o suprafață desfășurată de aproximativ 424 mp și un teren de 207 mp, fiind gândită pentru operare hotelieră eficientă și profitabilă.

Design & finisaje

Proprietatea impresionează prin finisaje premium și o amenajare interioară deosebită, în stil contemporan elegant. Materialele de înaltă calitate, detaliile atent alese și mobilierul exclusivist creează o atmosferă rafinată, ideală pentru oaspeți pretențioși. Fiecare spațiu este optimizat pentru confort și estetică, oferind o experiență boutique autentică.

Compartimentare eficientă

Subsol: bucătărie complet echipată profesional, spații tehnice și depozitare

Parter: recepție și zonă restaurant

Etajele 1 și 2: câte 3 camere cu băi proprii pe nivel

Etaj 3: apartament spațios și terasă

Bucătărie profesională

Bucătăria este dotată cu echipamente high-end, pregătită pentru activitate gastronomică la standarde înalte – ideală pentru restaurant propriu sau concept fine dining.

Terasă panoramică

Amenajată cu pergolă retractabilă, oferă o priveliște spectaculoasă asupra orașului – un spațiu perfect pentru relaxare sau evenimente exclusiviste.

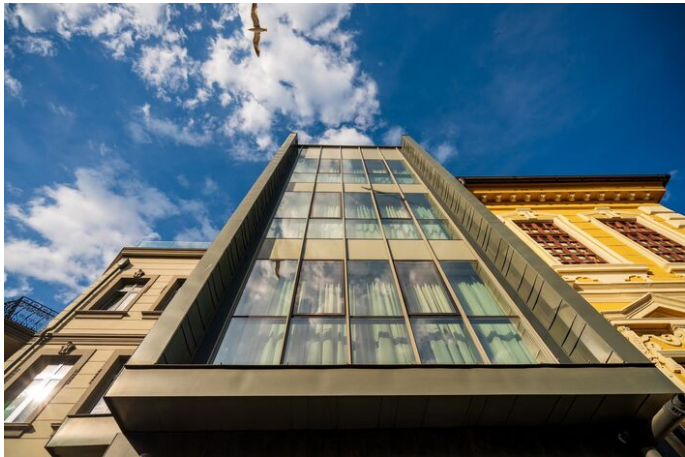
Curtea dispune de spații de parcare pentru 4 mașini, zona de recreere, zona de depozitare.

Pentru detalii suplimentare și programarea unei vizionări, vă stăm la dispoziție.

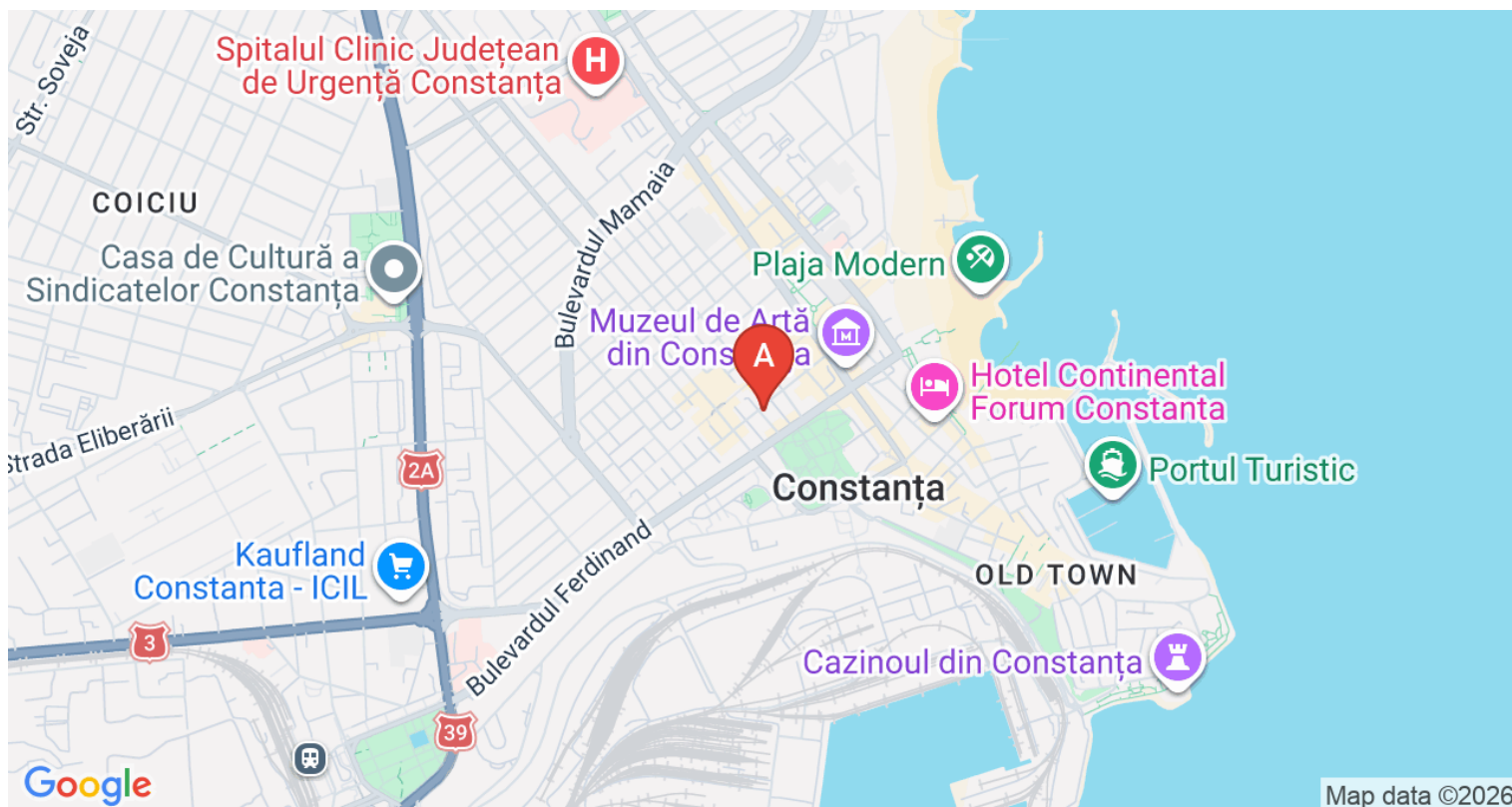
Facilități

- ✓ Acces pentru persoane cu dizabilități

Galerie



Localizare



Datele agentului



Silviu Pavel

Sales Associate

0723397107

silviu.pavel@remax.ro

REMAX Solutions

Bulevardul Alexandru Lapusneanu nr. 79, cod 900396.

0746932158

solutions.constanta@remax.ro

