

2 Camere Premium ONE66 | Vedere Tâmpa | Comision 0%

Exclusivitate

Comision 0%



199,900 € (3,701.85 € / mp)



Camere

2



Dormitoare

1



Băi

1



Etaj

4



Supraf. construită

69 mp



Supraf. utilă

54 mp



Anul construcției

2023

2 Camere Premium ONE66 | Vedere Tâmpa | Comision 0%

Elena Truța, consultant imobiliar în cadrul biroului RE/MAX Evolution vă prezintă spre vânzare, cu 0% comision din partea cumpărătorului, un apartament modern cu 2 camere situat în cadrul exclusivistului Aparthotel One66 din Brașov.

Proprietatea este amplasată la etajul 4 din 10, un etaj intermediar ideal, și beneficiază de o priveliște superbă, neobturată către Muntele Tâmpa, un detaliu care face diferența atât pentru locuire, cât și pentru investiție. Apartamentul are 53,5 mp utili și 69 mp total, fiind compartimentat decomandat în living, dormitor, bucătărie, baie și balcon.

Imobilul este nou, finalizat în 2024, iar apartamentul este nelocuit și neînchiriat niciodată, având uzură zero. Totul este nou, locuința fiind complet mobilată și utilată, amenajată cu bun gust și pregătită pentru a fi folosită imediat. Mobilierul și electrocasnicele fac parte dintr-un pachet custom realizat de dezvoltator.

Spațiul este eficient compartimentat, luminos și completat de finisaje moderne și dotări premium, precum tâmplăria Reynaers, care oferă senzația de spațiu generos și eleganță. Balconul completează perfect locuința, oferind o vedere panoramică spectaculoasă spre Tâmpa.

Pe lângă avantajele locuirii într-un complex modern, proprietatea reprezintă și o oportunitate excelentă de investiție. Unul dintre marile avantaje ale conceptului One66 este faptul că managementul închirierii poate fi asigurat de administrația complexului, astfel încât proprietarul poate beneficia de venit pasiv, fără grija promovării, check-in-urilor sau administrării zilnice.

Ansamblul oferă facilități premium, menite să crească confortul rezidenților și atractivitatea pentru turiști sau călători de business:

- Restaurant la parter, ideal pentru oaspeți sau pentru confortul zilnic
- Sală de conferințe, potrivită pentru întâlniri și evenimente business
- Zonă de fitness la etajul 10, spațiu dedicat relaxării și mișcării, cu panoramă asupra orașului

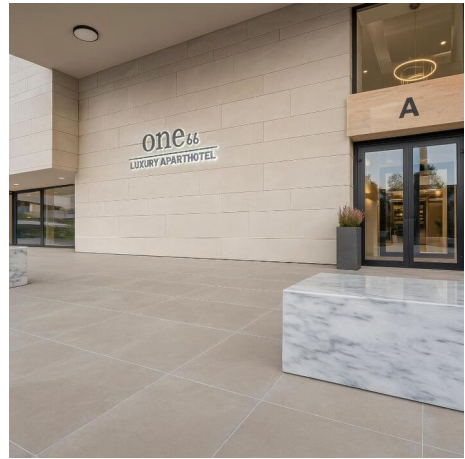
Locația este una excelentă în Brașov, cu acces facil către centrul orașului, zone comerciale și principalele puncte de interes, ceea ce face proprietatea extrem de atractivă atât pentru locuire, cât și pentru investiție.

Pentru mai multe informații sau pentru programarea unei vizionări, vă stau cu drag la dispoziție!

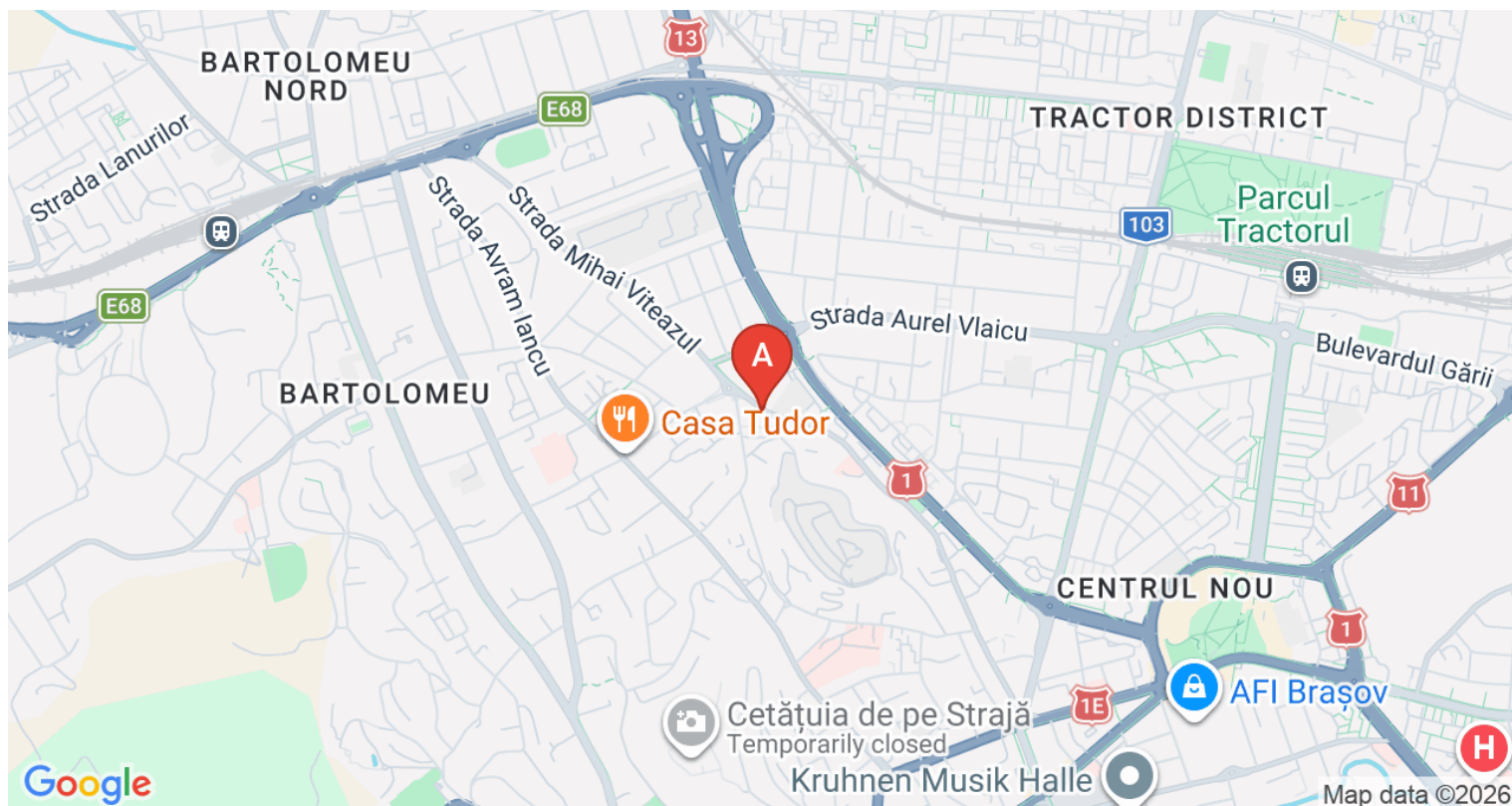
Facilități

- | | | |
|--------------------------|---------------------|--------------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Izolat Termic Exterior |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun |
| ✓ Parchet | ✓ Pază | ✓ Ferestre PVC |
| ✓ Supraveghere video | ✓ Pereți Tapet | ✓ Bucătărie utilată |
| ✓ Pereți Vopsea lavabilă | | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Elena Truta

Team Leader

0752950685

elena.truta@remax.ro

REMAX Evolution

Calea Bucuresti, nr.10 B

0771 132 402

evolution.brasov@remax.ro

