

CASA 4 CAMERE SINGURA IN CURTE RENOVATA | BECI | STR. MIRASLAU GRIVITEI

Exclusivitate

Comision 0%



335,000 € (2,752.67 € / mp)



Camere

4



Dormitoare

3



Băi

2



Supraf. construită

140 mp



Supraf. utilă

121.7 mp



Supraf. teren

252 mp



Anul construcției

1932

CASA 4 CAMERE SINGURA IN CURTE RENOVATA| BECI |STR. MIRASLAU GRIVITEI

Va prezint spre vanzare o casa cocheta, complet mobilata si utilata, situata pe Strada Miraslau nr. 31, in zona Grivitei, una dintre zonele apreciate ale orasului.

Proprietatea beneficiaza de o pozitionare linistita, pe o strada cu trafic redus, unde s-a format in timp o comunitate stabila si placuta. Este singura in curte, oferind intimitate si confort, si dispune de aproximativ 121.7 mp utili, amplasati pe un teren de 252 mp. Beneficiaza de sistem de incalzire in pardoseala la parter si calorifere la etaj, care asigura un confort termic ridicat si o distributie uniforma a caldurii in intreaga casa.

Constructia dateaza din anul 1932, insa a fost renovata complet in anul 2017, lucrarile fiind realizate pana la nivelul structurii de caramida, cu refacerea instalatiilor si a finisajelor.

Locuinta este bine organizata si ofera spatii generoase si functionale.

Proprietatea include:

- living spatios
- bucatarie complet mobilata si utilata
- dormitoare confortabile
- 2 bai amenajate modern + o uscatorie
- beci util pentru depozitare de 10.4 mp
- curte libera in spatele casei

Casa se vinde complet mobilata si utilata, fiind pregatita pentru mutare imediata.

Structura este din caramida, iar intre etaj si mansarda exista planseu din lemn cu sapa cu granule de polistiren, solutie care ofera o foarte buna izolatie fonica si termica.

Acoperisul este realizat din tigla Bramac, un sistem durabil si de calitate.

Proprietatea beneficiaza de curte proprie, iar desi nu exista acces auto in curte, exista posibilitatea parcarii a doua masini in fata proprietatii.

Zona Grivitei este apreciata pentru:

- acces rapid catre centrul orasului si zonele de interes
- strazi linistite cu case
- comunitate stabila
- proximitate fata de magazine, scoli si mijloace de transport

Aceasta proprietate este potrivita atat pentru locuire permanenta, cat si pentru cei care cauta o casa cu caracter, renovata si gata de mutare, intr-o zona bine cotata a orasului.

Pentru detalii suplimentare si programarea unei vizionari:

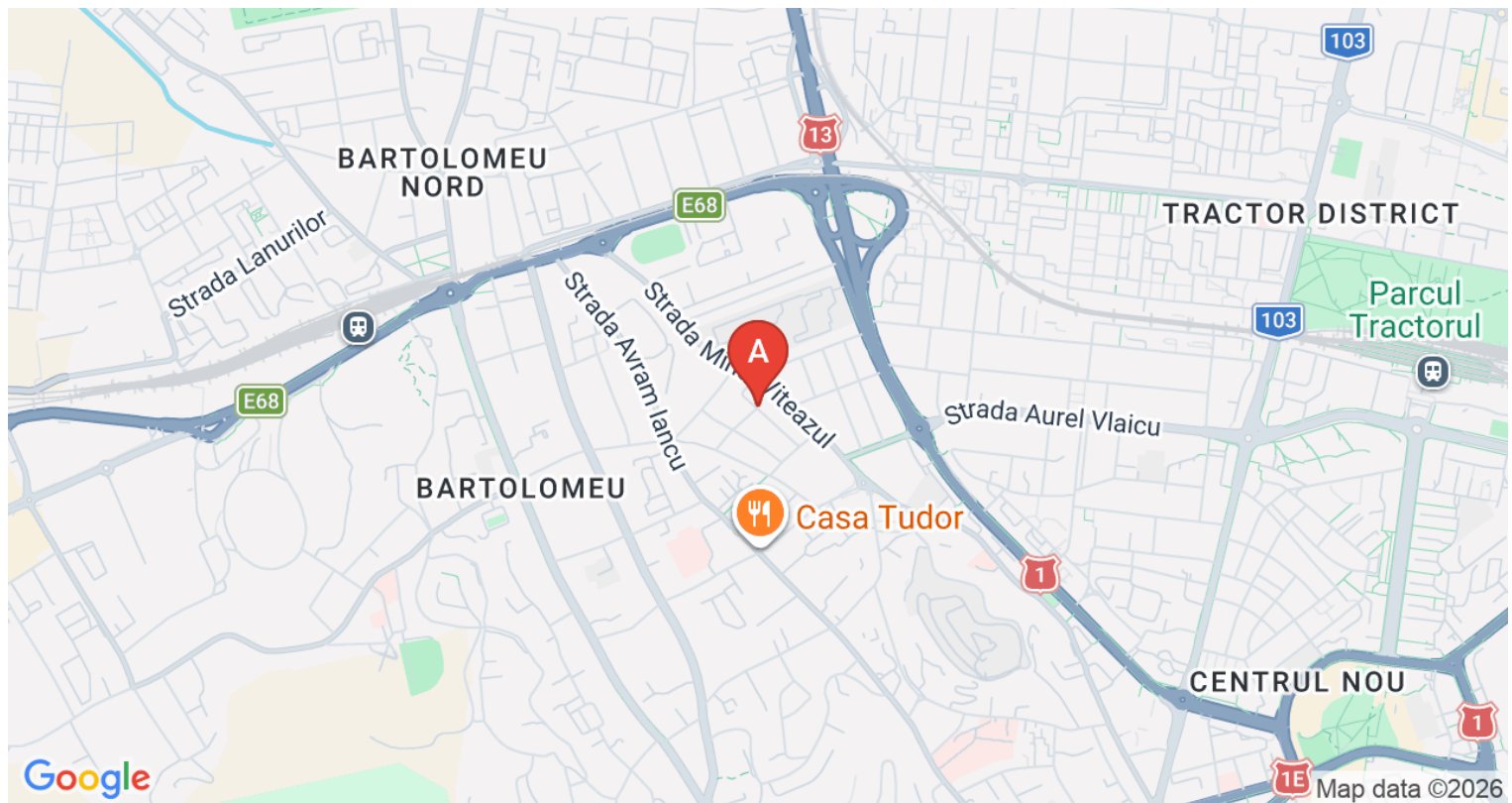
Facilități

- | | | |
|-----------------------------|--------------------------|--------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie | ✓ Mobilat Complet |
| ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Gresie | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Încălzire prin pardoseală | ✓ Transport în comun | ✓ Parchet |
| ✓ Bucătărie utilată | ✓ Pereți Vopsea lavabilă | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Alexandru Socoteanu

Team Leader

0771474327

alexandru.socoteanu@remax.ro

REMAX Evolution

Calea Bucuresti, nr.10 B

0771 132 402

evolution.brasov@remax.ro

