

## Apartament cu 2 camere de comandat de vanzare in zona Muncii Basarabia

Exclusivitate

Comision 0%



**92,000 € (1,483.87 € / mp)**



Camere

2



Dormitoare

1



Băi

1



Locuri de parcare

1



Etaj

10



Supraf. construită

80 mp



Supraf. utilă

62 mp



Anul construcției

1962

## Apartament cu 2 camere decomandat de vanzare in zona Muncii Basarabia

Vă oferim spre vânzare un apartament de 2 camere, situat pe Bulevardul Basarabia nr. 42, în zona Muncii – Parcul Național, într-o locație verde și liniștită, cu acces rapid către centrul Capitalei.

Apartamentul se află la etajul 10 din 11 (+ etaj 12 retras) al unui imobil construit în 1962, nereabilitat, încadrat în clasa de risc seismic Risc II. Orientarea este Est, oferind o priveliște spectaculoasă și neobturată către Parcul Național și Arena Națională.

- Imobilul se afla in proiect de reabilitare + consolidare, in stadiul de expertiza tehnica.

Locuința are o compartimentare foarte bună și o suprafață generoasă, fiind transformată dintr-un apartament de 3 camere, cu actualizarea cadastrală deja realizată. Se vinde mobilată și utilată, fiind pregătită pentru mutare imediată.

Dotări și beneficii:

Bucătărie complet mobilată și utilată

Aer condiționat

Baie utilată

Rulouri electrice din aluminiu

Încălzire prin termoficare

Localizare excelentă:

Metrou Piața Muncii – aproximativ 7 minute de mers pe jos (~500 m)

Acces rapid la tramvai și linii STB

Aproape de Parcul Național, Arena Națională, magazine, școli și alte puncte de interes

Zona este liniștită, verde și sigură, ideală atât pentru locuit, cât și pentru investiție.

Performanța energetică

\* Poziționat în clasa energetică „B”

\* Consum anual specific de energie: 133.6 kWh/m<sup>2</sup>an

\* Indice de emisii echivalent CO<sub>2</sub>: 20.9 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>an

\* Consum anual specific de energie din surse regenerabile: 0 kWh/m<sup>2</sup>an

Vă așteptăm cu drag la colaborare!

Pentru informații suplimentare sau programarea unei vizionări, vă rugăm să ne contactați!

## Facilități

✓ Aer condiționat

✓ Contor căldură

✓ Uși interioare Lemn

✓ Parchet

✓ Bucătărie utilată

✓ Apometre

✓ Iluminat stradal

✓ Ușă intrare Metal

✓ Ferestre PVC

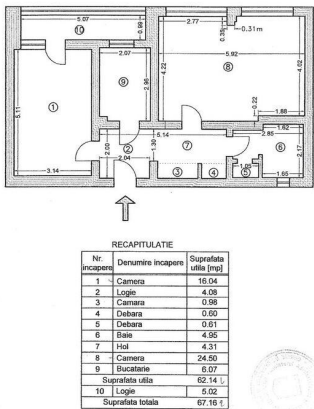
✓ Pereți Vopsea lavabilă

✓ Drumuri Asfaltate

✓ Interfon

✓ Transport în comun

✓ Supraveghere video





## Localizare



## Datele agentului



### Vlad Tutuca

Sales Associate

0724032107

vlad.tutuca@remax.ro

### REMAX Impact

Soseaua Nicolae Titulescu, nr. 14, bl 21, Parter, sector 1

0711 986 698

impact.bucuresti@remax.ro

