

Apartament ultracentral cu curte, 2 unități locative.
Str. Pitesti

Exclusivitate

Comision 0%



429,000 € (2,785.71 € / mp)



Camere

3



Dormitoare

2



Băi

2



Etaj

Demisol+Parter



Supraf. construită

179 mp



Supraf. utilă

154 mp



Supraf. curte

20 mp



Anul construcției

1960

Apartament ultracentral cu curte, 2 unități locative. Str. Pitesti

Vă propunem spre vânzare o proprietate rară în zona ultracentrală a municipiului Cluj-Napoca, situată pe Strada Pitești nr. 12, într-o zonă apreciată pentru liniște, arhitectură și proximitatea instituțiilor importante ale orașului. Proprietatea este compusă din două apartamente situate în aceeași clădire, cu contorizări separate de utilități, dar care comunică între ele, oferind o flexibilitate excelentă pentru locuire.

Această configurație permite multiple variante de utilizare:

- locuință pentru o familie extinsă
- locuire + apartament pentru închiriere
- locuință + birou
- investiție în zona centrală a orașului

Caracteristici principale

Suprafață construită totală: 179 mp (Ap.1 – 91 mp, Ap.2 – 88 mp)

Suprafață utilă: 112,20 mp parter + 42,30 mp subsol

Compartimentare: 3 camere, bucatărie, 2 băi, hol generos și o sală spațioasă orientată către stradă

Regim de înălțime: Subsol + Parter + pod înalt

Construcție din cărămidă de 35 cm, cu termoizolație exterioară

Acoperiș pe șarpantă din lemn, cu învelitoare din tablă

Imobilul dispune de un pod înalt și generos, care oferă un spațiu suplimentar valoros și poate fi amenajat pentru diverse utilizări – spațiu de depozitare, atelier, birou sau zonă hobby – fără a necesita modificarea formei acoperișului.

Proprietatea beneficiază de 188 mp cotă parte de teren, din care rezultă o curte interioară privată, ce oferă un spațiu exterior valoros într-o zonă unde astfel de facilități sunt foarte rare.

Locația ultracentrală permite acces rapid către: centrul orașului; universități; instituții publice; zone comerciale; restaurante și cafenele

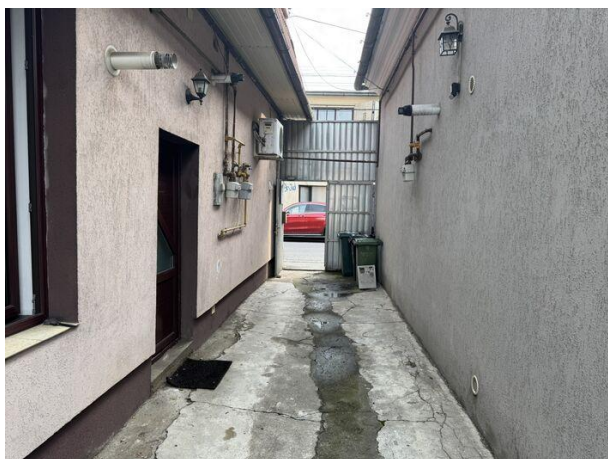
A locui aici înseamnă să te bucuri zilnic de energia orașului, având în același timp liniștea unei curți interioare – un echilibru rar întâlnit în centrul Clujului.

Pentru informații suplimentare sau pentru programarea unei vizionări, vă stau cu drag la dispoziție.

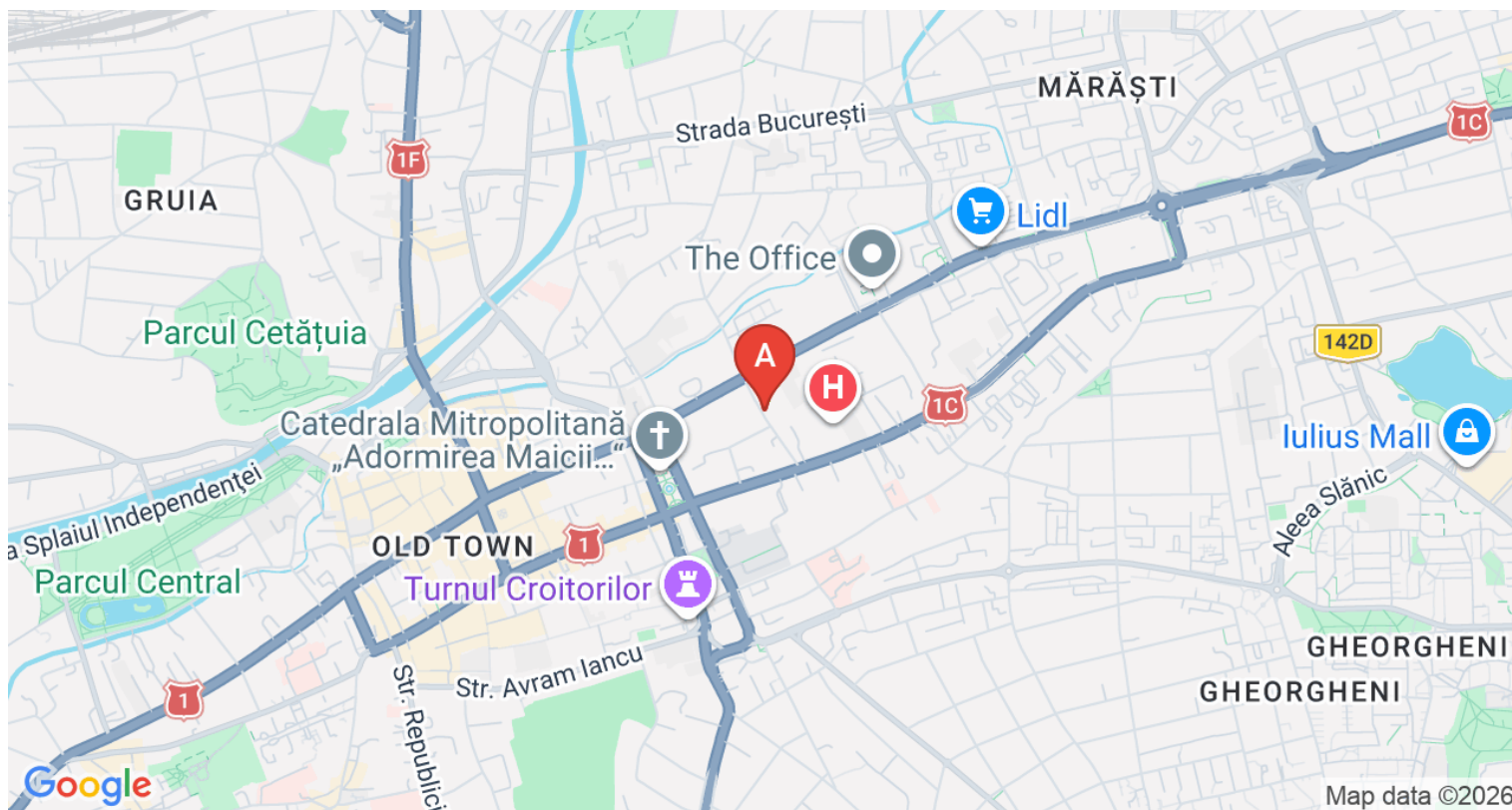
Facilități

- | | | |
|-----------------------|--------------------------|--------------------------|
| ✓ Apometre | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Contor gaz |
| ✓ Curte comună | ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Uși interioare Lemn | ✓ Transport în comun | ✓ Parchet |
| ✓ Ușă intrare PVC | ✓ Ferestre PVC | ✓ Pereți Vopsea lavabilă |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Adrian Simion

Manager

0745347845

adrian.simion@remax.ro

REMAX Infinity

Str. Aurel Suceu nr. 25, etaj 1.

0731 066 104

infinity.cluj@remax.ro

