



COMISION 0% | Harman | 509mp | potrivit pentru vila impunatoare sau duplex

Exclusivitate

Comision 0%



32,900 € (64.64 € / mp)



Supraf. teren

509 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții

COMISION 0% | Harman | 509mp | potrivit pentru vila impunatoare sau duplex

Sunt Alexandroae Marian de la RE/MAX Evolution și astăzi îți propun spre vânzare, în sistem de reprezentare exclusivă și cu 0% comision pentru cumpărător, un teren intravilan cu suprafața de 509 mp, situat în Hărman, într-un cadru rezidențial deja conturat, între case, unde intimitatea și coerența urbanistică definesc standardul locuirii.

Cu o deschidere generoasă și o suprafață rar disponibilă în această zonă, proprietatea se adresează celor care își doresc să construiască o reședință cu adevărat remarcabilă — o locuință amplă, bine proporționată, în care arhitectura, spațiul și funcționalitatea se îmbină armonios. Reglementările urbanistice (PUZ: S+P+1E+M, POT 35%, CUT 0.8) susțin dezvoltarea unei vile elegante, cu volumetrie echilibrată, suprafețe vitrate generoase și o relație firească între interior și exterior.

Unul dintre cele mai valoroase atuuri ale terenului este poziționarea sa între locuințe deja construite, ceea ce oferă un context stabil, lipsit de incertitudini, și un ambient deja definit. Acest aspect contribuie semnificativ la valoarea pe termen lung și la calitatea experienței de locuire.

Suprafața de 509 mp permite configurarea unui spațiu exterior de excepție: grădină matură, zone de relaxare, posibilă piscină, alei și spații verzi atent integrate — un cadru ideal pentru un stil de viață rafinat, în care fiecare detaliu contează.

Utilitățile (apă, gaz, curent, canalizare) sunt disponibile în zonă, asigurând premisele unei dezvoltări rapide și eficiente.

Hărmanul se distinge prin echilibrul între proximitatea față de Brașov și atmosfera liniștită, aerisită, specifică zonelor rezidențiale de calitate. Accesul facil către oraș, infrastructura în dezvoltare și comunitatea în formare fac din această locație o alegere solidă atât pentru locuire, cât și pentru investiție.

Pentru a susține viziunea cumpărătorului, oferim suport complet: arhitect familiarizat cu specificul zonei, colaborări cu firmă de topografie și recomandări pentru constructori de încredere. În plus, există flexibilitate în structura tranzacției, inclusiv posibilitatea de eșalonare a plății.

Aceasta nu este doar o parcelă de teren, ci fundamentul unei reședințe care poate defini un standard.

Pentru detalii suplimentare sau o prezentare dedicată, te invit să mă contactezi.

Facilități

- | | | |
|--------------------------|----------------------|---------------|
| ✓ CUT 0.8 | ✓ POT 35.0% | ✓ PUZ Aprobat |
| ✓ Certificat de urbanism | ✓ Acces auto | ✓ Apă |
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Canalizare | ✓ Curent |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Transport în comun | ✓ Parcelabil |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Marian Alexandroae

Sales Associate

0745393389

marian.alexandroae@remax.ro

REMAX Evolution

Calea Bucuresti, nr.10 B

0771 132 402

evolution.brasov@remax.ro

