



Apartament cu 4 camere de vânzare, ultracentral

Comision 0%



179,000 € (1,618.44 € / mp)



Camere

4



Dormitoare

3



Băi

3



Etaj

Parter



Supraf. construită

138 mp



Supraf. utilă

110.6 mp



Anul construcției

2023

Apartament cu 4 camere de vânzare, ultracentral

Vă propunem spre vânzare un apartament deosebit situat ultracentral, pe Strada Primăriei, în Oradea, într-o clădire istorică cu doar 3 apartamente, fiecare beneficiind de intrare separată direct din stradă. Intrarea în apartament se realizează de pe Strada Sulyok István, oferind acces facil și un plus de intimitate.

Imobilul are o suprafață construită de 138 mp și o suprafață utilă de 110,6 mp, fiind dispus pe două niveluri: parter și mansardă.

Compartimentare

Parter:

- living
- bucătărie
- dormitor
- baie
- ieșire către o mică curte interioară

Mansardă:

- două dormitoare, dintre care unul dispune de baie proprie
- hol
- spațiu tehnic unde se regăsește și o toaletă de serviciu

Apartamentul a fost renovat complet, fiind refăcute integral instalațiile electrice și sanitare, precum și tâmplăriile. Proprietatea a fost reconfigurată și pregătită pentru funcționarea unui salon de frumusețe, ceea ce o face potrivită pentru diverse activități comerciale sau profesionale.

Imobilul se vinde semifinisat, oferind viitorului proprietar posibilitatea de a-l amenaja în funcție de propriile preferințe.

Datorită compartimentării și poziției ultracentrale, proprietatea se pretează pentru:

- salon de frumusețe / activități din domeniul beauty
- birouri sau sediu de firmă
- locuință într-o zonă centrală a orașului
- investiție în regim rezidențial sau comercial

Locație

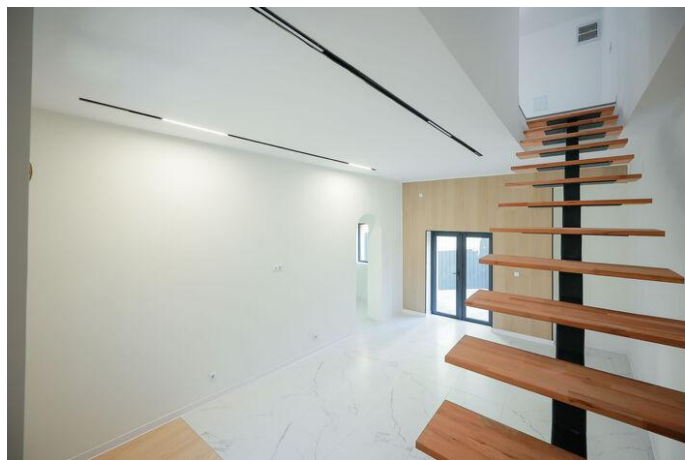
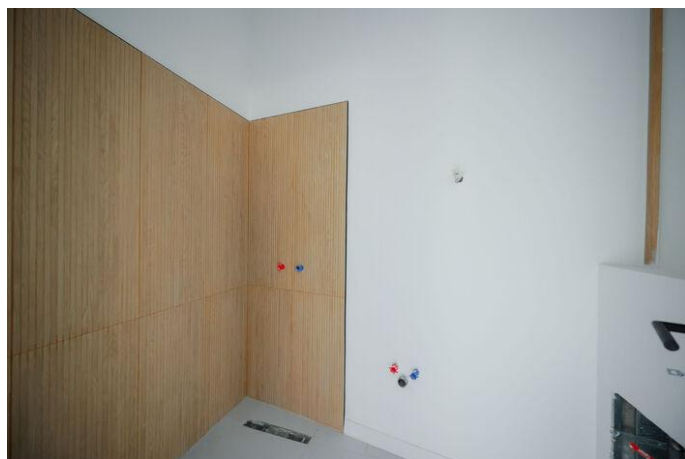
Apartamentul este situat la aproximativ 300 m de Piața Unirii, în centrul istoric al orașului, aproape de restaurante, cafenele, instituții și mijloace de transport în comun. Zona este una dintre cele mai apreciate din oraș, datorită arhitecturii și accesului rapid către toate punctele importante.

Pentru mai multe informații sau pentru a programa o vizionare, vă rog să mă contactați.

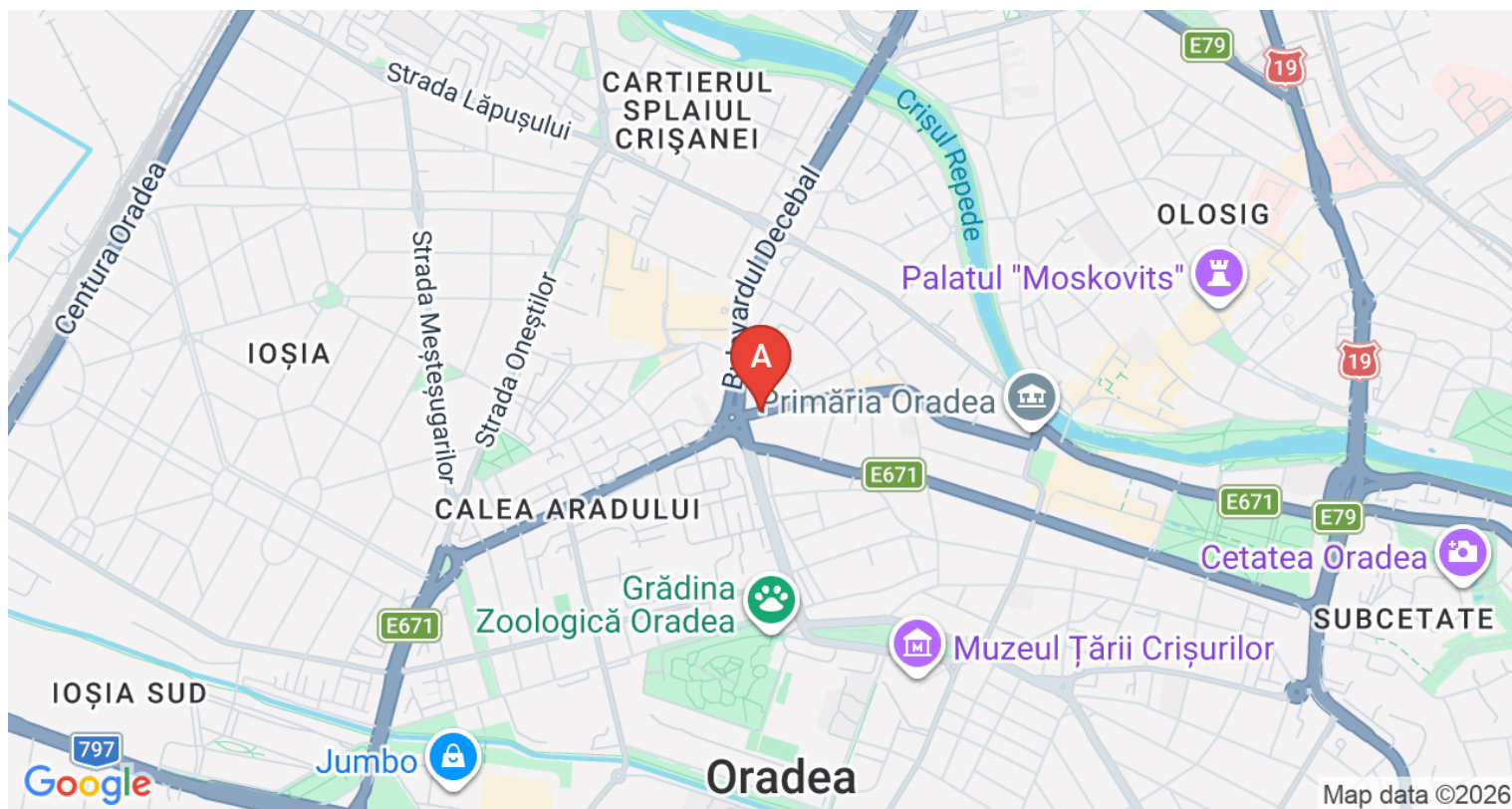
Facilități

- | | | |
|--------------------------|--------------------------|-----------------------------|
| ✓ Apometre | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Contor gaz |
| ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Iluminat stradal | ✓ Încălzire prin pardoseală |
| ✓ Izolat Termic Interior | ✓ Transport în comun | ✓ Ferestre PVC |
| ✓ Ușă intrare PVC | ✓ Pereți Vopsea lavabilă | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Cristina Ungur

Sales Associate

0790008200

cristina.ungur@remax.ro

REMAX Prime Capital

Str. Roman Ciorogariu nr.46

0728 464 646

prime.oradea@remax.ro

