

Casă / Vilă de vânzare în Campulung Moldovenesc, Suceava

Exclusivitate



162,900 € (947.09 € / mp)



Camere

6



Dormitoare

5



Băi

2



Locuri de parcare

1



Supraf. construită

214 mp



Supraf. utilă

172 mp



Supraf. teren

200 mp



Anul construcției

1974

Casă / Vilă de vânzare în Campulung Moldovenesc, Suceava

În inima Bucovinei, acolo unde liniștea pădurilor se împletește cu energia unui oraș turistic în plină dezvoltare, se află această proprietate rară: o casă spațioasă, cu o suprafață utilă de 172 mp, așezată pe un teren intravilan de 200 mp, în Câmpulung Moldovenesc.

Localizare excelentă:

Această casă/vilă, cu o suprafață utilă de 172 mp și un front stradal generos de 25 m, se află pe un drum asfaltat, acces facil și vizibilitate ridicată — factori care sporesc valoarea atât pentru locuință, cât și pentru potențiale activități turistice sau de închiriere.

Poziționată într-o zonă liniștită, proprietatea beneficiază de un cadru natural privilegiat, cu acces rapid la toate punctele de interes ale orașului — un avantaj major atât pentru locuire, cât și pentru investiție.

Caracter și utilități:

Proprietatea este racordată la toate utilitățile esențiale: gaz, apă, canalizare și curent, oferind confortul modern fără a pierde esența rustică.

Ambianță pitorească:

Casa, solid construită, se pretează atât pentru locuire permanentă, cât și pentru transformarea într-o pensiune, casă de vacanță sau retreat privat.

Atmosfera este una de tihnă, cu aer curat și liniște, dar fără a renunța la confortul urban.

Potențial turistic excepțional:

Câmpulung Moldovenesc este una dintre cele mai vizitate destinații din nordul țării cu importante puncte turistice:

- Pârția Rarău – magnet pentru turiști în sezonul rece
- Pietrele Doamnei – simbolul zonei
- Masivul Rarău – panorame superbe, trasee montane
- Cheile Moara Dracului – rezervație naturală spectaculoasă
- Muzeul Arta Lemnului – unic în România

O investiție cu potențial real

Proprietatea se pretează perfect pentru:

- pensiune
- case de vacanță în regim turistic, foarte căutate în zonă
- locuință personală într-un oraș în plină ascensiune

Casa este structurată astfel:

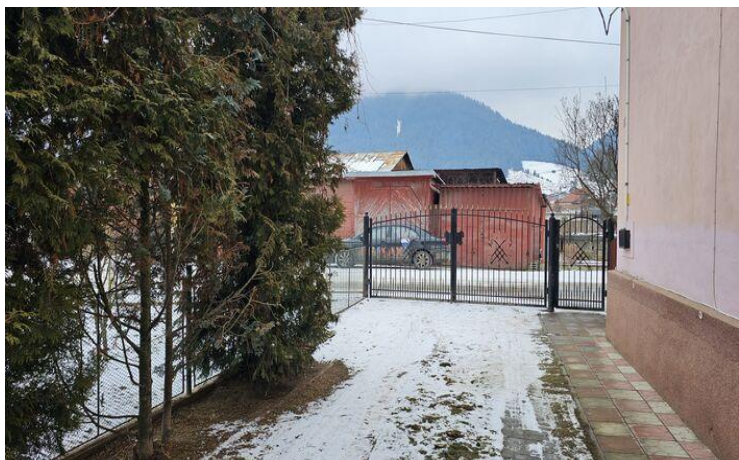
LA PARTER găsim hol de acces și casa scării 2 dormitoare, o sufragerie, o bucatărie, o sală de mese, 2 băi și camera tehnică.

LA ETAJ avem un hol generos care ne oferă acces la 3 camere cu ieșire la 2 balcoane și doua dresinguri.

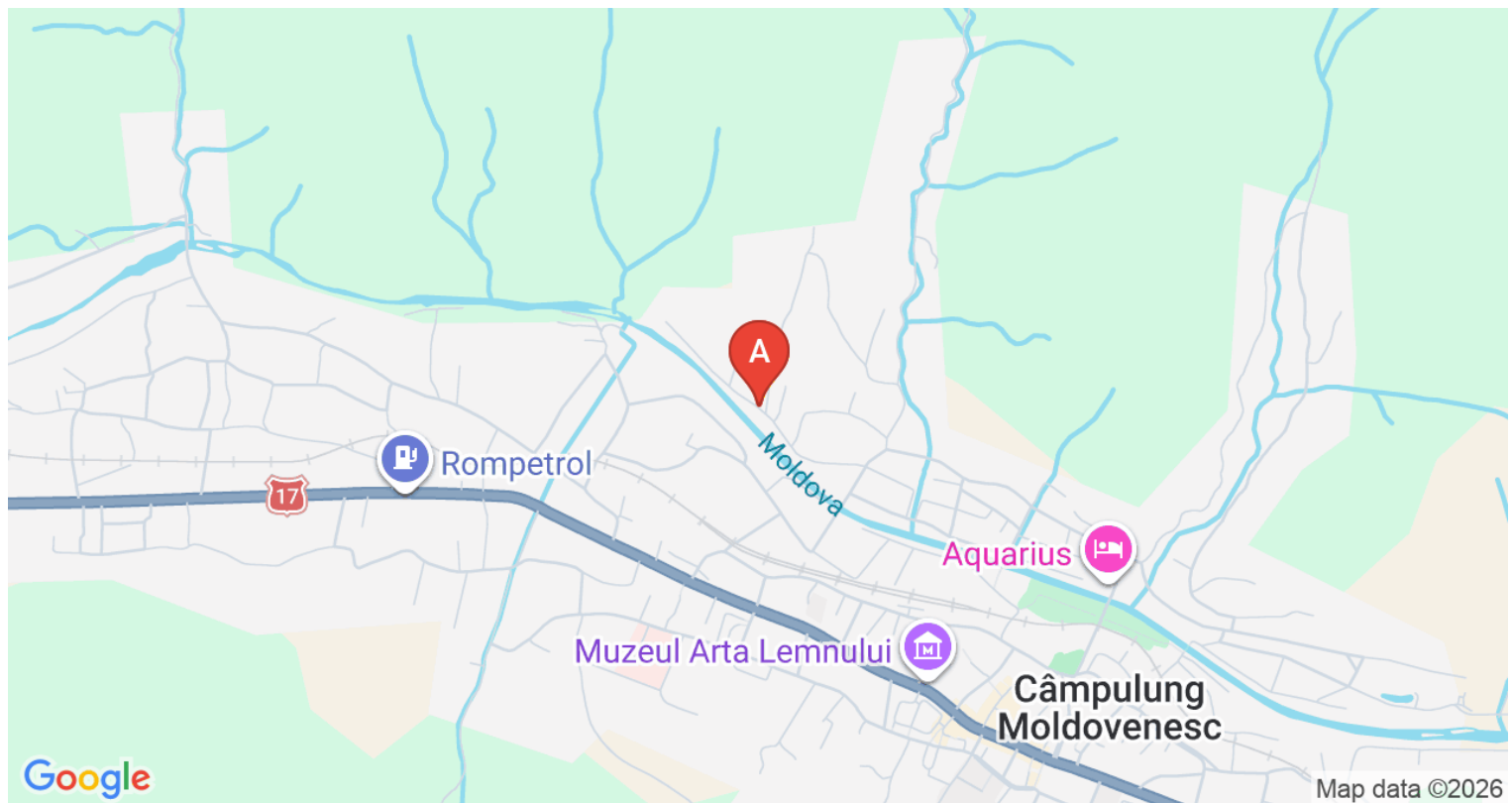
Casa este construită pe o fundație solidă din fier beton, iar structura este din beton cu cărămidă portantă și lemn cu

Facilități

- | | | |
|---------------------|--------------------------|--------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie | ✓ Mobilat Complet |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Uși interioare Lemn | ✓ Ușă intrare Lemn |
| ✓ Ferestre Lemn | ✓ Transport în comun | ✓ Parchet |
| ✓ Ferestre PVC | ✓ Pereți Vopsea lavabilă | |



Localizare



Datele agentului



Emilian Ditu

Sales Associate

0745068979

emilian.ditu@remax.ro

REMAX Masters

Calea Unirii, nr. 20 M

0748274274

masters.suceava@remax.ro

