

Comision 0% | Teren Intravilan Sanpetru | Strada Gutuiului | 500 mp |

Exclusivitate



40,000 € (80 € / mp)



Supraf. teren

500 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții



Front stradal

27.0m



Nr. fronturi

1

Comision 0% | Teren Intravilan Sanpetru | Strada Gutuiului | 500 mp |

Îți propun spre vânzare un teren intravilan situat în Sânpetru, pe Strada Gutuiului, amplasat într-o zonă rezidențială în plină dezvoltare. Proprietatea este ideală pentru construcția unei case familiale, beneficiind de un front stradal generos și parametri urbanistici foarte buni, care permit dezvoltarea unei locuințe spațioase. Datorită poziționării și dezvoltării accelerate a zonei, terenul reprezintă și o oportunitate bună de investiție.

- Localizare: Strada Gutuiului, Sânpetru
- Suprafață teren: 500 mp
- Front stradal: 27 ml
- Acces: drum pietruit
- Acces auto facil

Parametri urbanistici:

- Regim de înălțime: P+1+M
- POT: 35%
- CUT: 1
- PUZ aprobat
- Certificat de urbanism

Utilități:

- Apă
- Curent
- Utilități în zonă

Alte avantaje:

- Zonă liniștită de case noi
- Ideal pentru locuință individuală
- Disponibil imediat
- Investiție sigură pe termen mediu

Pentru mai multe detalii sau stabilirea unei vizionări, nu ezitați să mă contactați. Acest teren poate fi locul unde va începe viitorul dumneavoastră proiect de casă.

Facilități

- | | | |
|--------------------------|---------------------|---------------|
| ✓ CUT 1.0 | ✓ POT 35.0% | ✓ PUZ Aprobat |
| ✓ Certificat de urbanism | ✓ Acces auto | ✓ Apă |
| ✓ Curent | ✓ Utilități în zonă | |



Localizare



Datele agentului



Daniel Guti

Sales Associate

0732094473

daniel.guti@remax.ro

REMAX Central

Str. Mihail Kogălniceanu, Nr. 15, Et. 2

0742 033 049

central.brasov@remax.ro

