

Spațiu industrial de 500mp de închiriat în zona Astra!



**3,000 € / lună (6 € / lună / mp) + 21% TVA**



Tip imobil

**Hală**



Supraf. producție

**500 mp**



Înălțime interioară

**6.4 m**



Supraf. depozitare

**500.0 mp**



Supraf. utilă

**500 mp**



Etaj

**Parter**



Supraf. teren

**500 mp**



Încăperi

**1**

## Spațiu industrial de 500mp de închiriat în zona Astra!

Spațiu industrial situat într-o hală cu structură din beton armat pe stâlpi și grinzi, având o înălțime utilă de aproximativ 6,4 m până sub grindă, adecvat pentru activități de producție, depozitare sau logistică.

Din suprafața totală a halei este delimitat un spațiu de aproximativ 500 mp, compartimentare realizată pe structură metalică și panouri sandwich cu vată minerală, cu rezistență la foc RI 180 minute. Structura de delimitare este tratată suplimentar pentru protecție la foc prin torcretare, asigurând un nivel ridicat de siguranță în exploatare.

Spațiul urmează să beneficieze de autorizație ISU, fiind proiectate și realizate conform cerințelor actuale privind securitatea la incendiu. În acest sens, hala este dotată cu instalație PSI nouă, prevăzută cu hidranți interiori. Pardoseala industrială este realizată din două straturi de beton: stratul inițial din construcția halei, cu grosime de aproximativ 20 cm, și un strat nou turnat, elicopterizat, potrivit pentru trafic greu și exploatare industrială.

Accesul se face prin uși secționale cu dimensiuni aproximative de 4 m lățime și 4,4 m înălțime, facilitând accesul autovehiculelor și fluxurile logistice.

Spațiul dispune de alimentare electrică trifazată 380 V și monofazată 220 V, precum și de sistem fotovoltaic instalat pe acoperiș, cu baterii de stocare a energiei și putere de aproximativ 200 kW, contribuind la eficiența energetică și optimizarea costurilor de operare.

Zona administrativă / birouri reprezintă aproximativ 3% din suprafață.

Hala beneficiază de aport de lumină naturală prin luminatoare în acoperiș și oferă posibilitatea realizării unor compartimentări interioare suplimentare, în funcție de cerințele viitorului chiriaș sau utilizator.

Aspecte importante:

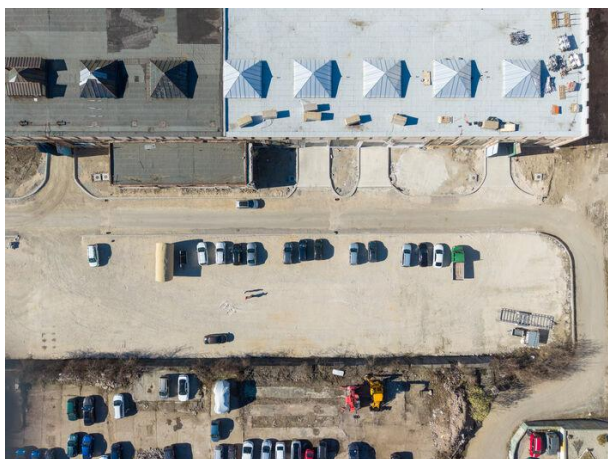
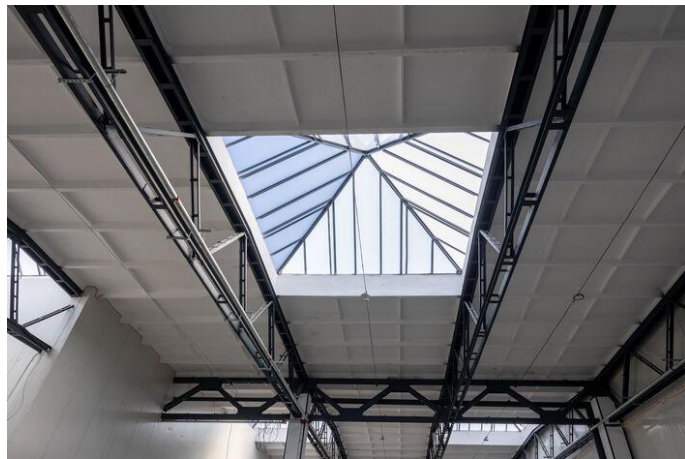
- 50%+ tva comision chirias

Va invit cu drag la vizionare!

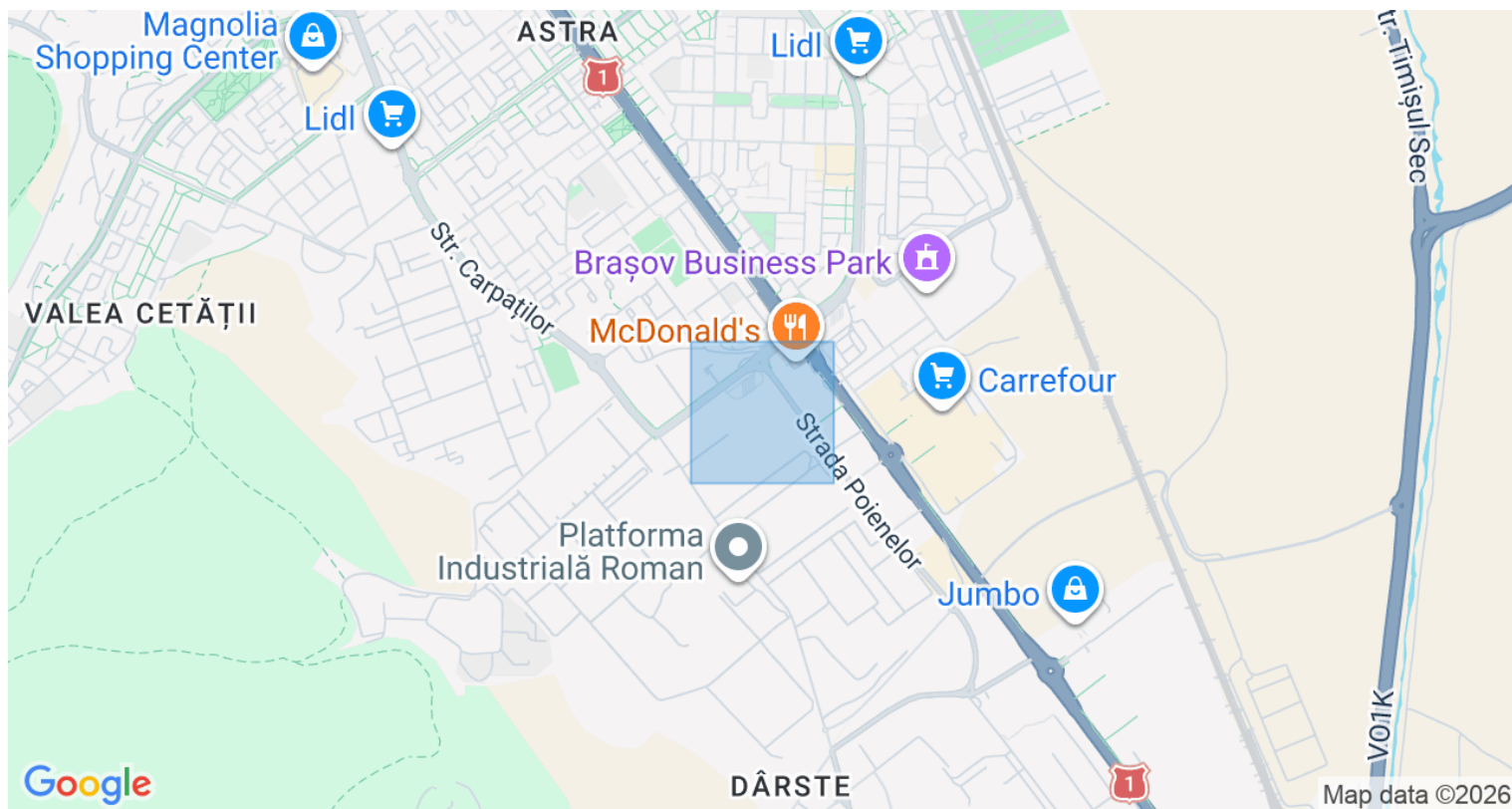
## Facilități

- |                          |                                   |                |
|--------------------------|-----------------------------------|----------------|
| ✓ Acces auto             | ✓ Acces TIR                       | ✓ Apă          |
| ✓ Drumuri Asfaltate      | ✓ Canalizare                      | ✓ Curent       |
| ✓ Curent trifazic (380V) | ✓ Iluminat stradal                | ✓ Luminatoare  |
| ✓ Transport în comun     | ✓ Posibilitate de compartimentare | ✓ Uși de acces |

# Galerie



## Localizare



## Datele agentului



### Eduard Coltea

Sales Associate

0747518133

eduard.coltea@remax.ro

### REMAX Orizont

Str. Traian Grozavescu nr.9, etaj 3

0758 068 998

orizont.brasov@remax.ro

