

Clădire multifuncțională de vânzare – Strada Meșteșugarilor, loșia

Exclusivitate



399,000 € (1,173.53 € / mp)



Camere

8



Dormitoare

5



Băi

5



Locuri de parcare

3



Supraf. construită

372 mp



Supraf. utilă

340 mp



Supraf. teren

500 mp



Anul construcției

2018

Clădire multifuncțională de vânzare – Strada Meșteșugarilor, Ioșia

Vă propunem spre vânzare o proprietate ideală atât pentru locuire, cât și pentru investiție, situată pe strada Meșteșugarilor, în cartierul Ioșia. Imobilul este amplasat pe un teren de 500 mp, cu acces auto și posibilitate de parcare în curte, oferind spațiu și funcționalitate pentru diverse activități.

Casa are o amprentă la sol de 120 mp și este compartimentată pe mai multe niveluri, astfel:

Demisol: spațiu comercial, bucătărie și o cameră de depozitare, potrivite pentru activități comerciale sau servicii.

Parter: spațiu comercial dotat cu baie și bucătărie, precum și un apartament tip studio, acesta fiind momentan închiriat, oferind posibilitatea generării imediate de venit.

Etajul 1: 4 camere, baie și o terasă, un nivel potrivit pentru locuință sau birouri.

Etajul 2: living, bucătărie, dressing, baie și 2 dormitoare, un spațiu confortabil și luminos pentru locuit.

Proprietatea se remarcă prin versatilitate, fiind potrivită pentru locuință multifamilială, sediu de firmă, clinică, birouri sau investiție cu randament din chirii. Poziționarea într-o zonă accesibilă din Ioșia oferă acces rapid către principalele puncte de interes din oraș.

Un plus deosebit îl reprezintă grădina, unde se regăsesc pomi fructiferi: un cais, un cireș, un prun, precum și un magnoliu superb, care oferă un cadru plăcut și relaxant.

Un avantaj suplimentar îl reprezintă faptul că există posibilitatea de a achiziționa un teren adiacent, cu o suprafață de aproximativ 500 mp, oferind oportunitatea extinderii proprietății sau dezvoltării unui nou proiect imobiliar.

Pentru mai multe informații sau pentru programarea unei vizionări, nu ezitați să ne contactați.

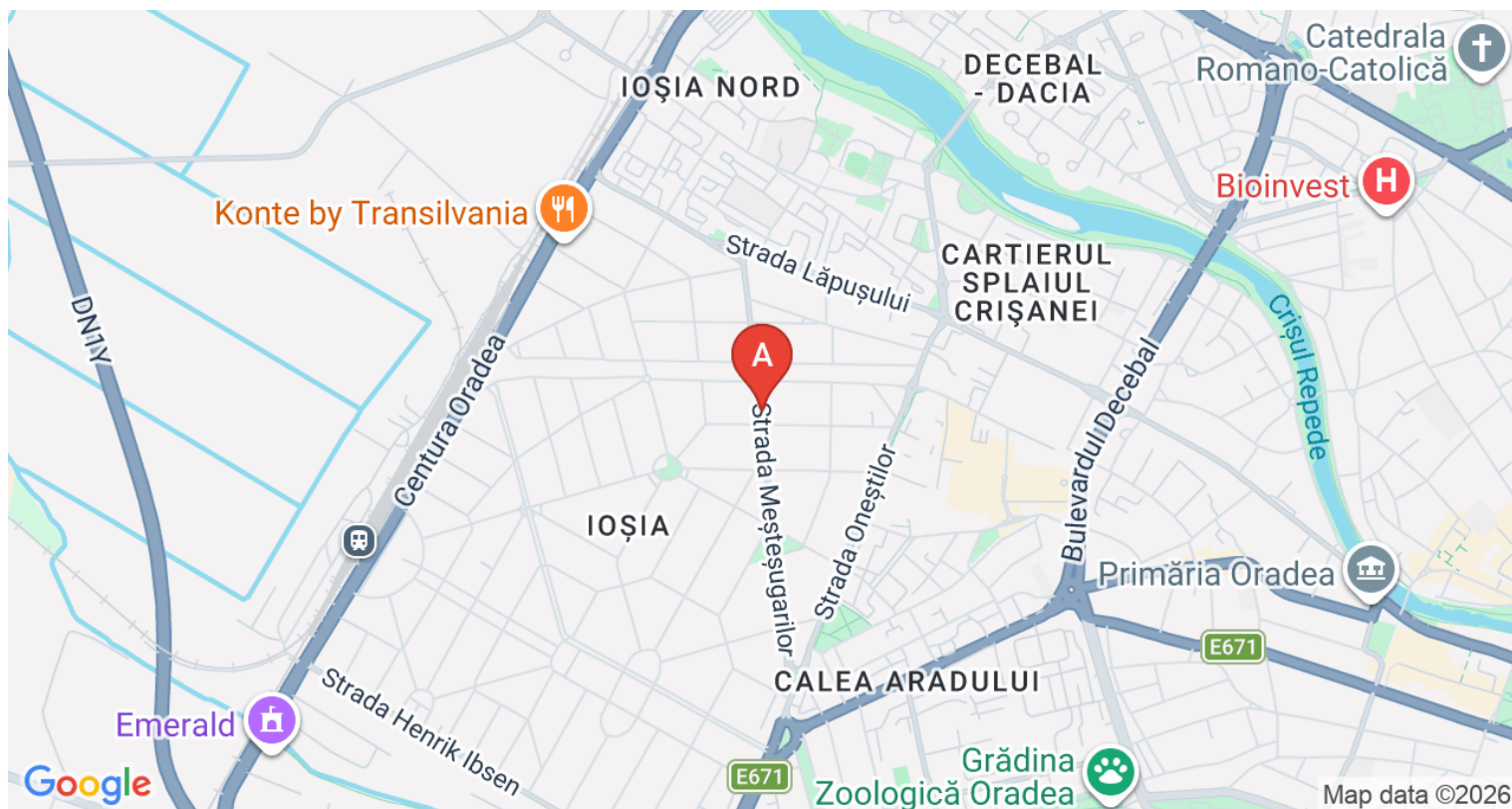
Facilități

- | | | |
|---------------------|--------------------|--------------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Curte | ✓ Izolat Termic Exterior |
| ✓ Grădină | ✓ Iluminat stradal | ✓ Transport în comun |
| ✓ Parchet | ✓ Ferestre PVC | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Teodora Vese

Sales Associate

0771026973

teodora.vese@remax.ro

REMAX Prime Capital

Str. Roman Ciorogariu nr.46

0728 464 646

prime.oradea@remax.ro

