

Teren intravilan de vânzare, în cartier rezidențial – Codlea

Exclusivitate

Comision 0%



43,500 € (109.02 € / mp)



Supraf. teren

399 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții



Front stradal

21.0m

Teren intravilan de vânzare, în cartier rezidențial – Codlea

Teren intravilan de vânzare, în cartier rezidențial – Codlea | Priveliște către Piatra Craiului, Bucegi și Măgura

Vă propunem spre vânzare un teren intravilan cu suprafața de 399 mp, situat în Codlea, Str. Apollo, în apropiere de Summit Residence, într-o zonă rezidențială în plină dezvoltare.

Terenul se remarcă printr-o deschidere generoasă de 21 ml, oferind flexibilitate în proiectare și posibilitatea construirii unei locuințe bine poziționate pe parcelă.

Unul dintre principalele avantaje ale proprietății este priveliștea deschisă către masivele montane Piatra Craiului, Bucegi și zona Măgura, oferind un cadru natural deosebit, ideal pentru relaxare și un stil de viață liniștit.

Locația îmbină perfect liniștea unei zone aerisite cu accesul rapid către Brașov, fiind potrivită atât pentru locuință permanentă, cât și pentru investiție. Toate utilitățile sunt disponibile în fața terenului: apă, gaz, curent electric și canalizare.

De asemenea, certificatul de urbanism este în curs de emitere.

Condiții de vânzare:

- Preț: 45.000 €
- Comision 0% pentru cumpărători
- Taxe notariale și OCPI: în sarcina cumpărătorului
- Impozitul pe venitul din vânzare: în sarcina vânzătorului.

Avantaje cheie:

- Deschidere mare – 21 m
- Priveliști către munți (Piatra Craiului, Bucegi, Măgura)
- Utilități la teren
- Zonă în dezvoltare, cu potențial ridicat
- Acces facil către Brașov

Pentru detalii suplimentare sau programarea unei vizionări, vă stăm la dispoziție!

Facilități

- ✓ Drumuri Asfaltate
- ✓ Iluminat stradal
- ✓ Transport în comun



Localizare



Datele agentului



Laurentiu Capatina

Sales Associate

0749592186

laurentiu.capatina@remax.ro

REMAX Evolution

Calea Bucuresti, nr.10 B

0771 132 402

evolution.brasov@remax.ro

