

Teren extravilan 33.750 mp | Corbeanca



472,500 € (14 € / mp)



Supraf. teren

33,750 mp



Clasificare

Extravilan



Tip teren

Agricol



Front stradal

17.5m

Teren extravilan 33.750 mp | Corbeanca

Vă propunem spre vânzare un teren cu adevărat valoros pentru investiții, cu o suprafață de 33.750 mp, încadrat ca extravilan arabil, situat în localitatea Corbeanca, într-una dintre zonele cu cea mai rapidă dezvoltare din nordul Capitalei. Proprietatea beneficiază de o poziționare excelentă, la doar câțiva metri de Drumul Județean 101A, ceea ce asigură acces rapid și facil către principalele direcții de dezvoltare din zona metropolitană.

Suprafața generoasă și configurația terenului oferă multiple posibilități de valorificare, fiind ideal pentru investiții pe termen mediu și lung sau pentru dezvoltări imobiliare. Dimensiunea terenului permite parcelarea și dezvoltarea etapizată a unui proiect rezidențial sau a unui concept integrat, într-o zonă unde cererea pentru locuințe în proximitatea naturii este în continuă creștere.

Unul dintre cele mai importante avantaje ale acestei proprietăți este cadrul natural deosebit în care este amplasată. Zona este recunoscută pentru aerul curat, liniștea și peisajul plăcut, fiind separată de aglomerația urbană și de traficul intens prin trei bariere naturale formate de Pădurea Tamași, Pădurea Săftica și Pădurea Oracu. Acestea creează un microclimat natural și contribuie la menținerea unei atmosfere calme și curate, foarte apreciată pentru dezvoltări rezidențiale premium.

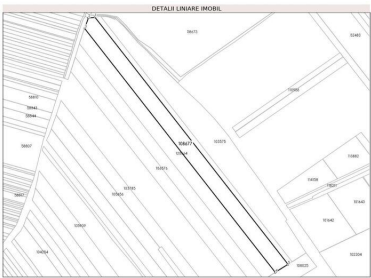
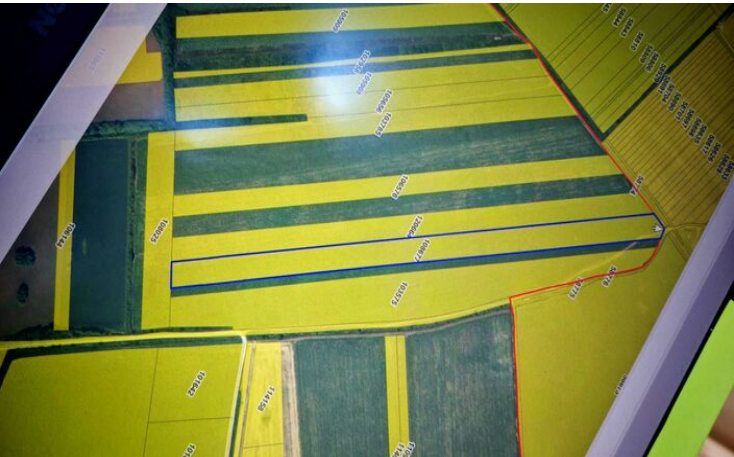
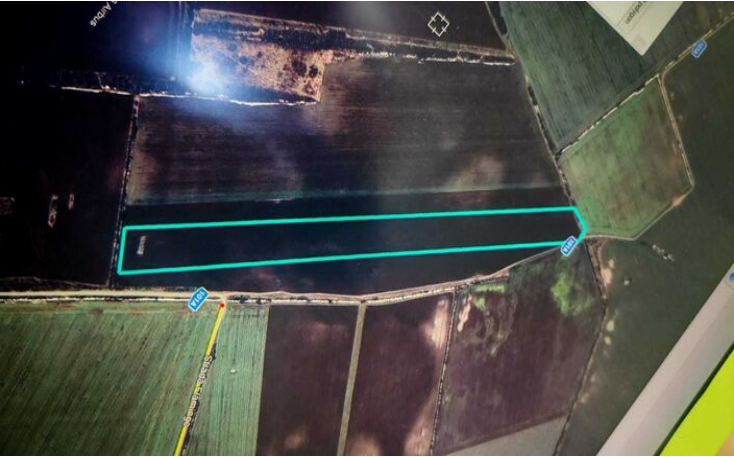
În același timp, proprietatea beneficiază de o conectivitate excelentă, fiind situată la aproximativ 15 minute de DN1 Value Centre și la aproximativ 17 minute de Aeroportul Internațional Henri Coandă, ceea ce o poziționează strategic între natură și facilitățile urbane.

Prin suprafața sa generoasă, poziționarea strategică în nordul zonei metropolitane și cadrul natural deosebit, acest teren reprezintă o oportunitate rară pentru investitori și dezvoltatori care urmăresc achiziția unei proprietăți cu potențial ridicat de apreciere și dezvoltare într-o zonă exclusivistă, unde proiectele imobiliare de calitate sunt din ce în ce mai căutate.

Facilități

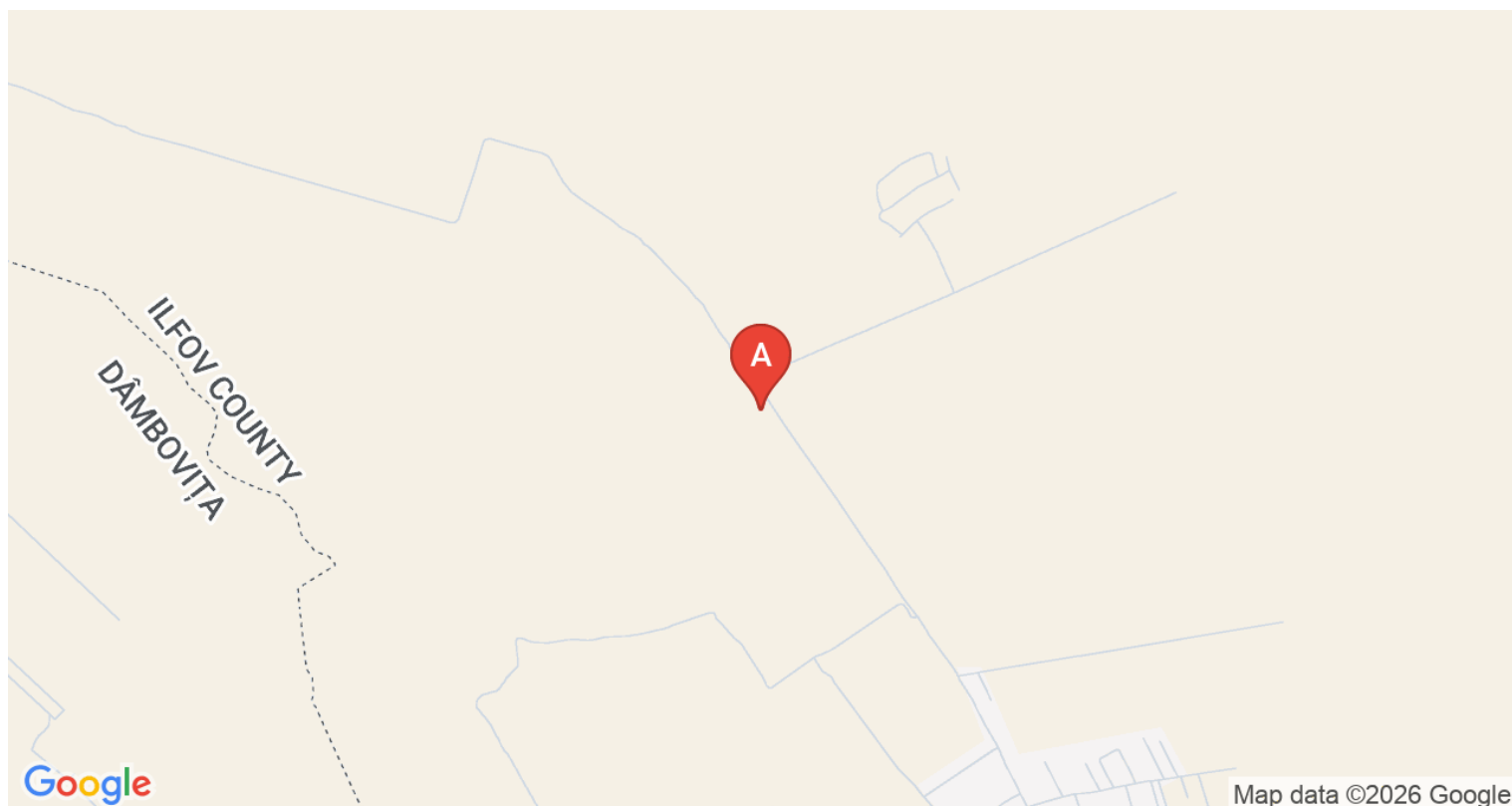
✓ Parcelabil

✓ Utilități în zonă



Date referitoare la teren					
Nr.	Categorie folosinta	Suprafata (m ²)	Taria	Parcela	Nr. topo
1.	arabil	33.750	3	6/5/11	-
Observatii / Referinte					
Valori lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.					
Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)			
1	2	17.568			
2	3	29.356			
3	4	833.894			
4	5	40.115			
5	1	844.260			
Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie stereografică și sunt rotunjite la 1 milimetru.					
Distanta dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.					

Localizare



Datele agentului



Silvana Borza

Team Leader

0724290480

silvana.borza@remax.ro

REMAX Properties

Str. Docentilor nr. 9, sector 1

0213 232 045

properties.bucuresti@remax.ro

