

## Apartament cu 2 camere in curte comuna - str. Ana Ipatescu

Exclusivitate

Comision 0%



**49,900 € (1,061.7 € / mp)**



Camere

2



Dormitoare

1



Băi

1



Etaj

Parter



Supraf. construită

60 mp



Supraf. utilă

47 mp



Supraf. curte

483 mp

## Apartament cu 2 camere in curte comuna - str. Ana Ipatescu

Vă propunem spre vânzare un apartament în casă, situat la parter, într-o proprietate cu curte comună împărțită doar cu încă un vecin. Locuința este potrivită pentru cei care caută o alternativă la apartamentul de bloc și își doresc acces la curte și grădină proprie, într-un cadru mai liniștit.

### Suprafețe și compartimentare

Apartamentul are o suprafață utilă de 47 mp și are o compartimentare nedecomandată care include 2 camere, 1 dormitor, 1 baie și 1 bucătărie.

### Tip de proprietate

Proprietatea este un apartament în casă, situat la parter, într-un imobil împărțit în mai multe locuințe. Curtea este comună, însă este utilizată doar împreună cu încă un vecin, ceea ce oferă un regim de locuire mai aerisit și mai intim decât într-un imobil cu mai mulți coproprietari.

### Spațiu exterior

Un avantaj important îl reprezintă grădina aferentă proprietății. Aceasta este împărțită prin gard, astfel încât fiecare proprietar beneficiază de propria parcelă distinctă și de o delimitare clară a spațiului exterior.

### Stare și dotări

Locuința are finisaje clasice și se vinde parțial mobilată. Bucătăria este deschisă, mobilată și utilată, iar proprietatea mai dispune de debara, pod, geam la baie și WC de serviciu.

### Utilități

Apartamentul este racordat la apă, canalizare, curent, gaz și internet. Proprietatea dispune și de apometre, contor electric și contor de gaz.

### Încălzire și construcție

Încălzirea este realizată prin sobă/teracotă. Imobilul este construit din cărămidă, iar apartamentul este amplasat la parter.

### Zonă și acces

Proprietatea este situată într-o zonă cu străzi asfaltate, iluminat public și acces la mijloace de transport în comun. Orientarea sudică contribuie la o lumină naturală bună în interior.

## Facilități

- |                          |                     |                      |
|--------------------------|---------------------|----------------------|
| ✓ Apometre               | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Contor gaz         |
| ✓ Curte comună           | ✓ Iluminat stradal  | ✓ Ușă intrare Lemn   |
| ✓ Uși interioare Lemn    | ✓ Ferestre Lemn     | ✓ Transport în comun |
| ✓ Parchet                | ✓ Ușă intrare PVC   | ✓ Bucătărie utilată  |
| ✓ Pereți Vopsea lavabilă |                     |                      |

## Galerie



## Localizare



## Datele agentului



### Eniko Kassai

Sales Associate

0787400866

[eniko.kassai@remax.ro](mailto:eniko.kassai@remax.ro)

### REMAX Revia

401185, Jud. Cluj, Mun. Turda, Str. Libertatii, nr. 9, bl. M, ap. IV

0746098822

[revia.turda@remax.ro](mailto:revia.turda@remax.ro)

