



Teren intravilan de vanzare | Cernica – Tanganu | 808 mp



60,000 € (75 € / mp)



Supraf. teren

808 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții



Front stradal

18.0m



Nr. fronturi

1

Teren intravilan de vanzare | Cernica – Tanganu | 808 mp

Teren de vanzare situat in comuna Cernica, sat Tanganu, pe Intrarea Dimitrie Cantemir, intr-o zona linistita, in plina dezvoltare.

Suprafata totala este de 808 mp, cu deschidere buna si forma potrivita pentru constructie.

Pe teren exista deja 2 constructii edificate cu acte:

locuinta de 64 mp

anexa de 20 mp

Conform certificatului de urbanism:

regim de inaltime: P+2+M

POT maxim: 35%

CUT maxim: 1.05

inaltime maxima: 10 m

Terenul este intravilan si permite dezvoltarea unei locuinte individuale, fiind potrivit atat pentru constructie proprie, cat si pentru investitie.

Acces facil catre Bucuresti si zona Cernica.

Pentru mai multe detalii sau vizionare, ma poti contacta.

Facilități

- | | | |
|--------------------------|--------------------------|---------------------------|
| ✓ CUT 1.05 | ✓ POT 35.0% | ✓ Autorizație construcție |
| ✓ Certificat de urbanism | ✓ Apă | ✓ Drumuri Asfaltate |
| ✓ Canalizare | ✓ Construcție demolabilă | ✓ Curent |
| ✓ Gaz | ✓ Iluminat stradal | ✓ Transport în comun |



Carte Funciară Nr. 58629 Comuna/Oras/Municipiu: Cernica
Anexa Nr. 1 La Partea I

teren

nr. cadastral	Suprafata teren	Observatii / Referinta
58629	850	

* Suprafata este determinata in baza de proiecte Somo 10.

DATE LA CARTEA TEREN

Date referitoare la teren

Cat.	Tipul teren	Suprafata	Parcela	Nr. map.	Observatii / Referinta
1	teren	850	13	175	
2	teren	100	10	175	

Date referitoare la constructii

Cat.	Tipul constructii	Suprafata	Parcela	Observatii / Referinta
401	teren	850	13	
402	teren	100	10	

Informatii suplimentare

Tipul constructii	Suprafata	Parcela	Observatii / Referinta
401	850	13	
402	100	10	



Localizare



Datele agentului



Andrei Datcu

Sales Associate

0784921378

andrei.datcu@remax.ro

REMAX Klass

Strada Muzeul Zambaccian, Nr. 1, Sector 1

0720 273 629

klass.bucuresti@remax.ro

