

Casă spațioasă și practică, aproape natură și oraș- Cartier Dârste

Exclusivitate

Comision 0%



205,000 € (1,614.17 € / mp)



Camere

5



Dormitoare

4



Băi

3



Locuri de parcare

2



Supraf. construită

239 mp



Supraf. utilă

127 mp



Supraf. teren

145 mp



Supraf. curte

145 mp



Anul construcției

1995

Casă spațioasă și practică, aproape natură si oraș- Cartier Dârste

Vă prezint spre vânzare, în sistem de reprezentare exclusivă o casă deosebită, situată pe Strada Cireșului, din Cartierul Dârste, într-o zonă liniștită, ideală pentru cei care își doresc să fie aproape atât de natură, cât și de facilitățile urbane. Proprietatea dispune de un teren de 145 mp, având o amprentă la sol de 82 mp și un regim de înălțime de S+P+M. Casa a fost construită în anul 1995, pe structură de beton și cărămidă, și este acoperită cu șindrilă bituminoasă.

Subsolul, cu o suprafață de 56 mp, include un garaj, un grup sanitar și un beci compartimentat în două încăperi. Accesul la subsol se face direct din stradă, ceea ce îl face extrem de practic și util pentru depozitare sau utilizări multiple. Parterul are o suprafață utilă de 65 mp și este compus dintr-un hol spațios, un dormitor, un living confortabil, o bucatărie, o baie cu cadă și un spațiu de depozitare. La etaj, pe o suprafață de 62 mp, se găsesc trei dormitoare, o baie și un balcon cu acces din două dintre dormitoare. Podul casei este înalt și poate fi mansardat, oferind astfel posibilități suplimentare de extindere.

Casa este finisată clasic, fiind ideală pentru cei care apreciază un stil tradițional, dar are și potențial pentru modernizare sau personalizare în funcție de preferințele noilor proprietari. Imobilul este conectat la toate utilitățile: gaz, curent electric, apă, canalizare, internet și TV. Proprietatea se vinde mobilată și utilată conform fotografiilor, fiind pregătită pentru mutare imediată.

Zona este foarte avantajoasă, fiind aproape atât de pădure, cât și de oraș, oferind astfel un echilibru perfect între liniște și accesibilitate.

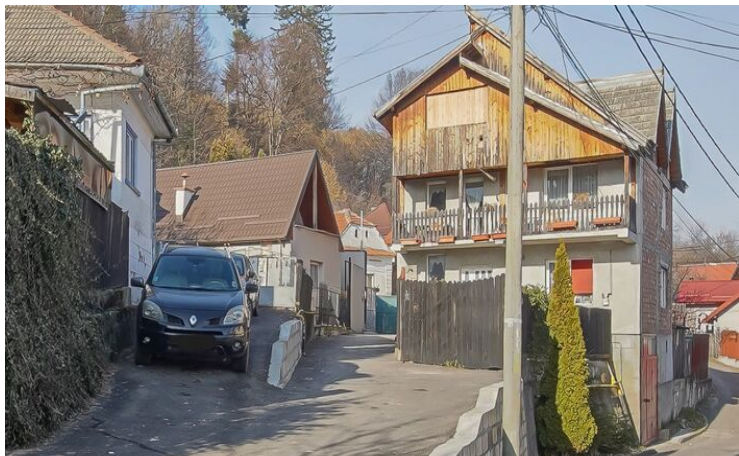
Aceasta este o oportunitate excelentă pentru o familie care caută o locuință confortabilă, cu multiple posibilități de personalizare.

Pentru mai multe informații sau pentru a programa o vizionare, vă stau cu drag la dispoziție!

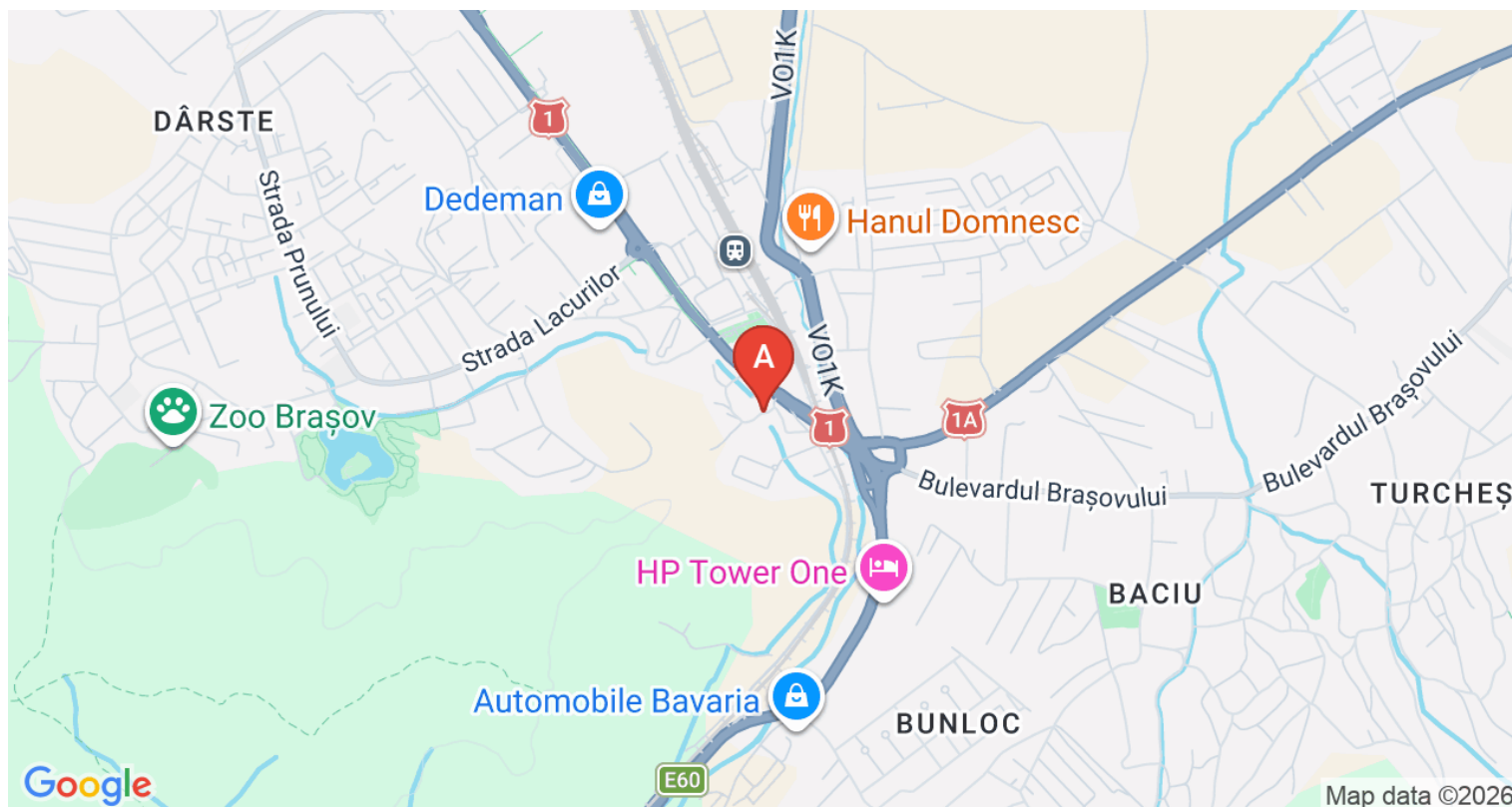
Facilități

- | | | |
|--------------------------|-----------------------|----------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie | ✓ Mobilat Complet |
| ✓ Curte | ✓ Bucătărie deschisă | ✓ Gresie |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Uși interioare Lemn | ✓ Transport în comun |
| ✓ Parchet | ✓ Ferestre PVC | ✓ Ușă intrare PVC |
| ✓ Pereți Vopsea lavabilă | | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Elena Truta

Team Leader

0752950685

elena.truta@remax.ro

REMAX Evolution

Calea Bucuresti, nr.10 B

0771 132 402

evolution.brasov@remax.ro

