



Teren Intravilan de vânzare 5.313 mp – Odaia Manolache, Jud. Galați

Exclusivitate



90,000 € (16.94 € / mp)



Supraf. teren

5,313 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții



Front stradal

55.0m

Teren Intravilan de vânzare 5.313 mp – Odaia Manolache, Jud. Galați

Vă propunem spre achiziție un teren intravilan strategic situat în satul Odaia Manolache, o locație versatilă ce oferă echilibrul perfect între suprafață generoasă și accesibilitate.

Configurație și Indicatori Tehnici:

- Suprafață: 5.313 mp, cu o formă ce permite optimizarea oricărei construcții
- Deschidere: Front stradal generos de 55 metri liniari direct la șosea
- Urbanism: POT maxim 30% și CUT maxim 0.9.

Utilități Complete (în zonă):

Proprietatea beneficiază de proximitatea tuturor rețelilor necesare unei dezvoltări imediate, facilitând procesul de autorizare și construcție:

- Energie electrică
- Gaze naturale
- Alimentare cu apă
- Canalizare

Potențial de Dezvoltare:

Datorită reglementărilor urbanistice permissive, terenul este pretabil pentru:

- Rezidențial: Proiecte de locuințe individuale sau cuplate
- Servicii & Logistică: Garaje, parcuri, sedii administrative sau instituții publice
- Industrial Ușor: Spații de depozitare sau producție, profitând de deschiderea mare pentru accesul utilajelor grele.

Această proprietate reprezintă o bază solidă pentru un proiect imobiliar de succes, beneficiind de dimensiuni rare pentru zona intravilană și de un acces auto facil către municipiul Galați.

Facilități

- | | | |
|--------------------|----------------------|--------------------------|
| ✓ CUT 30.0 | ✓ POT 0.9% | ✓ Certificat de urbanism |
| ✓ Acces auto | ✓ Apă | ✓ Drumuri Asfaltate |
| ✓ Canalizare | ✓ Curent | ✓ Gaz |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Transport în comun | ✓ Parcelabil |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Nicolae Masute-Enache

Manager

0756198969

nicolae.masute@remax.ro

REMAX Eskyo

Str. Brailei, Nr. 4, Bl. H, Sc. 4, Parter

0749 335 555

eskyo.galati@remax.ro

